

Mełpin, dnia
27.01.2021

Romuald Nawrot
Przewodniczący Rady Miasta i
w Dolsku

Gminy

RF.0003. 5.2021

Interpelacja

Na wniosek KGW „Mełpiniarki” składam interpelację dotyczącą udostępnienia pomieszczeń poddasza świetlicy w Mełpinie na działalność Koła Gospodyń.
Złożone pismo jest następującej treści:

Radny
Jarosław Kaczmarek

Jarosław Kaczmarek

Paulina Nosek

Mełpin, dnia 18.01.2021

Przewodnicząca KGW „Mełpinianki”

Mełpin

Jarosław Kaczmarek

Radny Rady Miasta i Gminy w Dolsku

Zwracamy się w prośbą, aby złożył Pan w naszym imieniu interpelacje w sprawie oddania w użytkowanie poddasza budynku świetlicy w Mełpinie :

Zwróciliśmy się do Burmistrz Barbary Wierzbińskiej z wnioskiem o udostępnienie poddasza budynku świetlicy wioskowej z przeznaczeniem na pomieszczenia służące do działalności KGW. Pomieszczenia poddasza chcemy wyremontować ze środków własnych oraz zostały uchwalone środki w Funduszu Sołeckim na 2021 rok w kwocie 5.000 złotych z przeznaczeniem na prace adaptacyjne tych pomieszczeń.

Po wcześniejszych naszych pismach i rozmowach z Burmistrzem miałyśmy zapewnienia , że Urząd Gminy udostępni nam te pomieszczenia w całości. Również podczas spotkania w 2020 roku w świetlicy w Mełpinie Dyrektora ZGK Andrzeja Ratajczaka z lokatorem i Radnym Jarosławem Kaczmarkiem i wizji lokalowej tego poddasza , lokatorka został poinformowany , że nie ma żadnych praw do tych pomieszczeń. Dyrektor zasugerował, aby wejście na poddasze wykonać przerabiając istniejącą przy schodach łazienkę i wykorzystać już istniejące tam schody. Prace, które chcemy wykonać, aby wyremontować pomieszczenia nie będą wymagały pozwoleń ponieważ polegać będą na wymianie okien, ociepleniu dachu i wykonaniu nakładki nowej podłogi na istniejące deski. Jednocześnie informujemy,

że pomieszczenie świetlicy z aneksem kuchennym jest małe i na razie na sali stoi nasza szafa z zakupionymi przedmiotami. Chcemy mieć pomieszczenia na swoją działalność, w których będziemy prowadzić działania statutowe dla naszych członków i mieszkańców.

W 2020 roku zakupiliśmy już materiały potrzebne do remontu poddasza za kwotę 4.000 zł.

1. Dlaczego mimo składanych przez Panią Burmistrz deklaracji w 2020 roku pomieszczenia te nie zostały nam udostępnione do użytkowania?
2. Dlaczego sugeruje Pani, że ważna jest opinia mieszkańców sołectwa? Czy nie wystarczająca jest zgoda na zebraniu wiejskim i dofinansowanie z funduszu sołectkiego tego remontu oraz podjęta na Walnym Zebraniu KGW uchwała przez członków zobowiązująca zarząd do poczynienia działań w celu pozyskania i wyremontowania poddasza.
3. Wnoskujemy o wydanie tych pomieszczeń z dniem 1 lutego 2021 roku, aby KGW mogło rozpocząć remont.

Kosek Paulina

Koło Gospodyń Wiejskich
w Mępinie
"Mępinianki"
Regon: 384535812 NIP: 7851808326



BURMISTRZ MIASTA I GMINY DOLSK

Plac Wyzwolenia 4. 63-140 Dolsk

tel. (061) 28-25-001, 28-25-017, 28-25-172 fax (061) 28-25-510
e-mail: umig@dolsk.pl <http://www.dolsk.pl>

Dolsk, 11.02.2021 r.

RSO.2512.6.2021.MB

Pan
Jarosław Kaczmarek
Radny Rady Miasta i Gminy Dolsk

dot. sprawy: RF.0003.05.2021

Odpowiadając na interpelację z dnia 27 stycznia (data przekazania do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk – 2.02.2021 r.) wyjaśniam, co następuje:

Koło Gospodyń Wiejskich w Melpinie „Melpinianki” w przedmiocie niniejszej interpelacji otrzymało dwa pisma ze stosownymi wyjaśnieniami tj.:

- a) pismo z dnia 7 grudnia 2020 roku Nr RSO.2512.75.2020.MB, w którym KGW zostało poinformowane, że poddasze budynku świetlicy wiejskiej w części nad świetlicą zostało uporządkowane i opuszczone przez lokatora w styczniu 2020 roku;
- b) pismo z dnia 23 grudnia 2020 roku Nr RSO.2512.75.2020.MB zawierające informacje dot. procesu adaptacji poddasza w części budynku świetlicy wiejskiej w Melpinie.

Ustosunkowując się zatem raz jeszcze do przedmiotowej kwestii adaptacji poddasza na pomieszczenia pełniące rolę zaplecza kuchenneo-magazynowego i sali bankietowo-szkoleniowej informuję, że rozpoczęcie jakichkolwiek prac remontowo-modernizacyjnych musi zostać poprzedzone obowiązkową ekspertyzą budowlaną budynku świetlicy ze szczególnym wskazaniem badania wytrzymałości stropu i konstrukcji poddasza, w dalszej kolejności przygotowaniem projektu technicznego adaptacji poddasza z uwzględnieniem

wyniku ekspertyzy, wreszcie określenia zakresu prac i ich pełnego skosztorysowania. W toku tego procesu nie wolno zapomnieć o pozyskaniu pozytywnej opinii konserwatora zabytków, jeśli projekt adaptacji budynku będzie przewidywał zmiany konstrukcji budynku.

Niezwykle istotne jest także wskazanie, że na chwilę obecną z pomieszczeń świetlicy nie ma wejścia na poddasze. Jedyne przejście znajduje się w części mieszkalnej lokatora i nie jest wejściem ogólnodostępnym, a więc nie ma możliwości korzystania z niego przez KGW.

Tym samym – podobnie jak w przypadku adaptacji poddasza – kwestia wejścia na poddasze musi zostać poddana podobnej procedurze.

Na chwilę obecną nie ma możliwości rozpoczęcia jakichkolwiek prac remontowych.

Koło Gospodyń Wiejskich w Mełpinie „Mełpinianki” może w pełni korzystać dla prowadzenia swojej działalności z pomieszczeń świetlicy wiejskiej.

Otrzymują:

- 1) J. Kaczmarek
- 2) Rada Miasta i Gminy Dolsk
- 3) a/a

BURMISTRZ
m
mgr Barbara Wierzbńska