

Dolsk, dnia 22.01.20

Janina Pawełczyk

Radna Rady Miasta i Gminy Dolsk

ZF. 0003. 01. 2020

**URZĄD MIASTA I GMINY
DOLSK**

Wpł. **27. 01. 2020**

Nr Dz..... Zał. **INTERPELACJA**

Ref.

Sz. P.

Barbara Wierzińska

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk

Budynek świetlicy w Nowieczku wymaga natychmiastowego remontu. Przegląd budynku jaki został przeprowadzony w 2016 roku wskazywał już konieczność wymiany podłogi w całej świetlicy ze względu na liczne zagięcia. Podłoga jest na podwalinach drewnianych, które zgniły . Przedstawiam fragment z protokołu po przeglądzie i zdjęcia podłogi wykonane w 2018 roku .

Protokół nr 07/2016
z kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego

Dotyczy: Świetlica wiejska w miejscowości Nowieczek
 (budynek parterowy- stropodach płaski).

I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

- Andrzej Ratajczak
- Janina Pawełczyk - sołtys

2. Osoba dokonująca przeglądu:

- Jacek Senfleben, posiadający uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) przeglądu pięcioletniego budynku/obiektu budowlanego. Przegląd 5-letni obejmuje sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów, uzemień instalacji i aparatów, a także z wyłączeniem instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

II. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Zalecenia
1. Elementy konstrukcyjne.			
1.1. Fundamenty	betonowe	- stan dobry	
1.2. Ściany nośne	murowane z elementów drobnowymiarowych i bloczków betonowych	- stan dobry	
1.3. Ścianki działowe	murowane z elementów drobnowymiarowych	- stan dobry	
1.4. Stropodach	płaski - płyty kanałowe	- stan dobry	
2. Elementy ścian zewnętrznych.			
2.1. Elewacje	- tynk tradycyjny malowany - tynk szlachetny przy wejściu	- miejscowe ubytki farby, złuszczenia	Do naprawy i malowania
2.2. Cokół – tył elewacji	tynk i farba	- stan dobry	
2.3. Parapety	parapety betonowe i blaszane	- stan dobry	

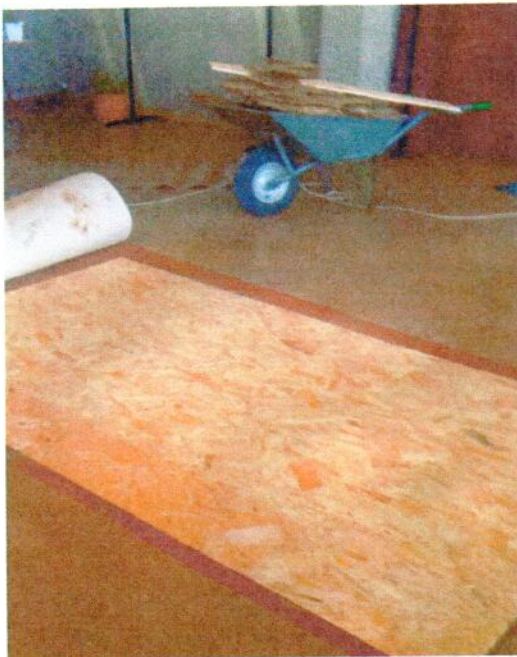
str. 1

inż. Jacek Senfleben
 uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. 537757
 uprawnienia mykologiczno-budowlane

3. Wejście.			
3.1. Drzwi zewnętrzne	- wejściowe drewniane	- stan dobry	
3.2. Oświetlenie zewnętrzne	- oprawa zewnętrzna	- stan dobry	
3.3. Zadaszenie	- płyta żelbetowa wspornikowa	- stan dobry	
3.4. Podest wejściowy	- podest- płytki	- stan dobry	
4. Pomieszczenia (pom. świetlicy, pom. sanitarne, kuchnia, itp.).			
4.1. Podłogi, posadzki	- w pom. świetlicy wykładzina linoleum - w pom. socjalnych płytki gres - scena - panele - w kuchni - płytki - korytarzu - gres	- zaniżenia podłogi, nierówności i ugięcia - stan dobry - stan dobry - stan dobry - stan dobry	Do wymiany drewniana podłoga na legarach w sali
4.2. Tynki	tradycyjne	- stan dobry	
4.3. Sufit	farba emulsyjna	- stan dobry	
4.4. Malowanie ścian	farba emulsyjna i olejna	- stan dobry	
4.5. Drzwi - kuchnia		- brak otworów wentylacyjnych w drzwiach w kuchni i do pomieszczeń przy kuchni	Wykonanie nawiewów w drzwiach
5. Garaż i kotłownia			
5.1. Posadzki	betonowe	- nierówności i ubytki	Do naprawy posadzka
5.2. Tynki wewnętrzne	tradycyjne	- stan dostateczny	
5.3. Malowanie	farma emulsyjna	- zabrudzenia i ubytki	Malowanie garażu i kotłowni
5.4. Stolarka - okna	okna w garażu - drewniane	- stan dostateczny	
5.5. Drzwi - kotłownia	drewniane	- zły stan techniczny	Wymiana drzwi do kotłowni
5.6. Brama - garaż	brama stalowa otwierana	- stan dobry	
6. Dach.			
6.1. Pokrycie dachu	papa zgrzewalna	- stan dobry	
6.2. Obróbki blacharskie	stalowe ocynkowane	- stan dobry	
6.3. Rynny, rury spustowe	stalowe ocynkowane	- zaniżone, zanieczyszczone, brak odpływu wody (stoi woda)	Do oczyszczenia i regulacji spadków
6.4. Kominy	murowane z cegły + tynk (bez czap)	- stan dobry	Wykonać czapy na kominach
6.5. Instalacja	brak oznaczeń złącz	- pomiary wg odrębnego	Do oznakowania

str. 2

mgr inż. Jacek Senjleben
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Spec. konstrukcyjno-budowlane
02.01.01.33.01.07
Upewnienia mykologiczno-budowlane
11.01.18.01.01.01



Została załatwiona w 2018 roku dziura, natomiast stan podłogi na dziś się pogorszył, obok załatwanej dziury są kolejne ugięcia oraz pojawiły się inne na całej sali. Przeprowadzony 17 lipca 2019 roku przegląd nie ma wpisanych uwag o bardzo złym stanie podłogi, które zgłaszałam ja i Świetlicowa w trakcie wykonywania tego przeglądu. Wobec tego mając na uwadze bezpieczeństwo dzieci i dorosłych korzystających z zajęć w świetlicy oraz uczestników zebrań proszę o ustosunkowanie do następujących kwestii i podjęcie działań:

1. Wnioskuje o szybkie przeprowadzenie oceny stanu technicznego wewnątrz budynku świetlicy z szczególnym uwzględnieniem podłogi przez uprawnionego budowlanca w obecności pracownika urzędu.

2. Budynek jest własnością Gminy Dolsk wobec tego proszę o zapewnienie na piśmie, że w przypadku zdarzenia nieszczęśliwego wypadku osób przebywających świetlicy na tej nierównej podłodze bierze Pani pełną odpowiedzialność za te zdarzenia.

3. Wnioskowałam o remont świetlicy w 2018 i 2019 roku jako wniosek do budżetu na 2020 rok. Zadanie to nie zostało ujęte. Proszę o odpowiedź czy zostanie przeprowadzony remont świetlicy i w jakim czasie.

Jolanta Poreta



BURMISTRZ MIASTA I GMINY DOLSK

Plac Wyzwolenia 4, 63-140 Dolsk

tel. (061) 28-25-001, 28-25-017, 28-25-172 fax (061) 28-25-510
e-mail: umig@dolsk.pl <http://www.dolsk.pl>

Dolsk, dnia 7 lutego 2020 roku

RSO.2512.6.2020.MB

Pani

Janina Pawelczyk

Radna Rady Miasta i Gminy Dolsk

Odpowiadając na interpelację, która wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk dnia 27 stycznia 2020 roku informuję, co następuje:

1) kontrole budynków świetlic wiejskich odbywają się zgodnie z wymogami zawartymi w Prawie budowlanym i odbywają się w cyklach rocznych i pięcioletnich. Kontrole obiektów budowlanych w czasie użytkowania, które przeprowadza się co najmniej raz w roku polegają na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych.

Natomiast kontrola w cyklu pięcioletnim polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania danego obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Jest to kontrola kompleksowa całego budynku.

Zatem zakres kontroli decyduje o treści późniejszego protokołu – przegląd z roku 2019 był przeglądem rocznym i stąd też brak w nim informacji o stanie podłóg w świetlicy;

2) zleciłam dokonanie oceny stanu technicznego podłogi w świetlicy w Nowieczku - została ona dokonana 5 lutego 2020 roku przez Pana Damiana Ratajczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKP/0244/POOK/17, nr wpisu do CROPUB 1639/18/U/C w obecności pracownika urzędu Pani Marty Boniec. Z przedstawionej oceny stanu technicznego podłogi wynika, że jej dalsze użytkowanie może grozić częściowym lub całkowitym zarwaniem w miejscach widocznych zagłębień.

3) w związku z powyższym zalecam ograniczenie korzystania z budynku świetlicy z całkowitym wyłączeniem z użytkowania części, w której stan podłogi jest najgorszy.

4) wycena naprawy podłogi w świetlicy w Nowieczku dokonana w roku 2019 (w związku z aplikowaniem do konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”) wg wartości kosztorysowej opiewa na kwotę ok 34.000,00 zł.

W budżecie gminy Dolsk nie ma zabezpieczonych środków na ten cel, a ponadto wobec trudnej sytuacji finansowej i wielu niewiadomych, co do rzeczywistych kosztów zadań zapisanych w budżecie gminy Dolsk na rok 2020 oraz przyjętej zasady, że wydatki związane z działalnością świetlic wiejskich są finansowane przede wszystkim z funduszu sołectkiego, nie jestem w stanie określić kiedy będzie możliwa realizacja tego zadania.

Dokonom rozeznania cenowego poprzez złożenia zapytań do potencjalnych wykonawców, a ze strony sołectwa oczekuję deklaracji zmiany przeznaczenia funduszu sołectkiego, tak by jego środki stanowiły min. 50% wkład w koszt całkowity remontu. Dopiero wtedy możliwa będzie ocena, czy zadanie jest możliwe do wykonania w roku bieżącym.

BURMISTRZ

mgr Barbara Wierzbńska

Otrzymują:

- 1) J. Pawelczyk
- 2) Rada Miasta i Gminy Dolsk
- 3) a/a