

PROTOKÓŁ nr 3

z posiedzenia Komisji Inwestycji i Spraw Gospodarczych odbytego w dniu 28 stycznia 2015 roku

Komisja w składzie wg zał. listy obecności

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli :

1. Janina Pawełczyk Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy
2. Jan Rzepczyński – Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy
3. Ilona Skorupka pracownik Urzędu
4. Marek Gogół pracownik Urzędu

Posiedzenie Komisji otworzyła **Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka**, która powitała członków Komisji zaproszone osoby i stwierdziła, że porządek posiedzenia Komisji jest następujący:

1. Zapoznanie się z procedurą możliwości rozpoczęcia prac nad zmianą obrębu geodezyjnego miasta Dolsk .
2. Oceną zawartej umowy na wykonanie usług konserwacji oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Dolsk .

O zapoznanie radnych z pierwszym tematem posiedzenia Komisji Przewodnicząca Komisji poprosiła Panią Ilonę Skorupka pracownika Urzędu.

Temat dotyczy wniosku mieszkańców ul. Polnej o poszerzenie granic tej ulicy .

Mieszkańcy ,których domy są na końcu tej ulicy zamieszkują już w Księginkach tak przebiega granica ,ale jest to bardzo uciążliwe stąd wniosek o możliwości zmiany granic miasta .

Pani Ilona Skorupka zapoznała zebranych w pierwszej kolejności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków tworzenia ,łączenia ,dzielenia ,znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta ,ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach .

Rada gminy składa odpowiedni wniosek wraz z załącznikami do ministra za pośrednictwem wojewody .

Do wniosku należy dołączyć szereg załączników w szczególności mapy topograficzne , protokoły z konsultacji z mieszkańcami ,uchwałę rady ,wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz inne dokumenty lub publikacje zawierające informację o gminie lub miejscowości .

Jak wynika z przedstawionej informacji droga do zmiany granic miasta jest bardzo długa .

Pani Ilona Skorupka – jak wiemy w tej sprawie muszą w pierwszej kolejności odbyć się konsultacje z mieszkańcami zarówno tych mieszkających / którzy wnoszą o zmianę grani c/jak również rolników z Księginek i Małachowa ,których grunty miałyby być włączone do miasta

Bez przeprowadzenia takiej konsultacji temat nie może być dalej ruszony ,gdyż jak wiemy w tej chwili do gruntów położonych w obrębie wsi dostają dopłaty do 1 ha i trudno byłoby się dziwić czy będą zainteresowani tym tematem .

Należy również w pierwszej kolejności określić zakres tych zmian i gdzie ta granica miałaby przebiegać .

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk – tak procedura jest bardzo długa ale warto spróbować ją rozpocząć a szczególnie o wszystkich poczynaniach w tym zakresie informować mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka – wysłuchaliśmy bardzo szczegółowych wyjaśnień i sprawę należy rozpocząć od zebrania z

zainteresowanymi stronami./po wyborze sołtysów – zebrania wyborcze odbędą się w m-cu lutym /

Pani Przewodnicząca Komisji podziękowała Pani Ilonie Skorupka za przedstawienie tematu zapewniając ,że to jest początek sprawy.

Drugi temat jaki interesuje komisję to ocena podpisanej umowy na wykonanie usług konserwacji oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Dolsk na urządzeniach pozostających we władaniu Eneos sp. z o.o .

Temat ten przedstawił Komisji **Pan Marek Gogół** – pracownik Urzędu .

Umowa została podpisana w dniu 16 stycznia 2015 roku na okres 1 roku .

Mamy 598 punktów świetlnych ,które są własnością spółki ,natomiast takie oświetlenia jak na plaży miejskiej. parkingu ,ul. Brzozowej Księginki i Małachowo to pozostają na utrzymaniu gminy.

Za wykonane prace objęte tą umową ustalono wynagrodzenie zryczałtowane ,gdzie ta część ryczałtowa wynosi miesięcznie 3.602,95,-zł

Do ceny będzie doliczone wynagrodzenie za czynności zlecone doraźnie.

Natomiast wprowadzenie do eksploatacji nowych elementów sieci oświetleniowej lub zwiększenie zakresu prac powodować może odpowiednią zmianę ustalonego wynagrodzenia zasadniczego .

Eneos w tej umowie oświadcza ,że w związku z zawarciem niniejszej umowy zrealizuje i sfinansuje ze środków własnych modernizację instalacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dolsk .

Jednak nowo wybudowana infrastruktura oświetleniowa stanowić będzie własność spółki .

Dobrym zapisem w umowie jest również zapis dotyczący tego ,że wybudowana infrastruktura umożliwi gminie Dolsk realizację jej ustawowych obowiązków w zakresie zadań własnych gminy .

Pozostałe koszty jakie gmina będzie płacić to koszty rzeczywiste za wykonanie napraw .

W tej chwili trudno nam powiedzieć jakie korzyści będą z tej umowy.

Zrobiliśmy symulację w stosunku do roku 2014 i wychodzi ona na korzyść, ale to są tylko wyliczenia trudno przewidzieć wszystkie awarie jakie mogą się zdarzyć .

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk – umowa została podpisana , ale jakie będą tego skutki to trudno tu przewidzieć .

Trudno będzie sprawdzić ile było tych napraw ,kto to będzie liczył ze strony Urzędu .

Pan Marek Gogół – wszelkie awarie są zgłaszane do Urzędu i tylko te będą naprawiane ,tak ,że Urząd będzie wiedział za co płaci .

Wymiana 1 żarówki to koszt 214,-zł .

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk – wyliczyłam jakie będziemy ponosić koszty i mam przekonanie ,ze zapłacimy dużo więcej jak w roku 2014 .,

Pan Marek Gogół – liczymy, że zapłacimy mniej ponieważ umowa dotyczy tylko punktów świetlnych ,które są własnością spółki .

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk – te wyjaśnienia nas nie zadawalają, przecież wiemy ,że w przypadku rozbudowy oświetlenia Eneos bierze kredyt na zadanie ,który jednak my jako gmina spłacamy w ratach ale to nie będzie nasz ale własnością spółki .

Przecież to by nam się więcej opłacało jak my byśmy wzięli kredyt ,spłacali ale nasz majątek by się powiększył .

Pan Marek Gogół – może Pani Przewodnicząca ma racje co do majątku gminy ,ale my byśmy musieli zaciągnąć kredyt i go natychmiast spłacać ,na to nas gminy w tej chwili nie stać

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk – inne gminy same brały kredyty ,wykonywały oświetlenia i w ten sposób udaje im się powiększyć majątek gminy, w przypadku remontu to też te gminy mniej kosztuje – przykładem tu jest wymiana żarówki ,która by mogła kosztować 100,-zł a nie 214,-zł .

Proszę powiedzieć ile wg podpisanej umowy może nas kosztować naprawa przewróconego słupa przez wicher

Pan Marek Gogół – koszt naprawy to 5360,-zł .

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka – to są bardzo duże kwoty, oświetleń na wsiach ma przybywać koszty będą rosły

I kto to będzie spłacał musimy się liczyć że zwiększonymi kosztami w tym zakresie

Umowa została podpisana ,natomiast w tej chwili nie wiemy ile w rzeczywistości nas to będzie kosztowało .

Wobec tego proponuję ażeby Pan Gogół pierwsze sprawozdanie o wysokości poniesionych kosztów na wykonanie usług konserwacji oświetlenia dróg i miejsc publicznych złożył już za I kwartał , będziemy mieć więcej informacji na ten temat a następne sprawozdania składał co kwartał ,łatwiej będzie nam dokonać oceny aktualnej umowy i możemy wtedy na rok 2016 zaproponować podpisanie podobnej umowy ,albo wybrać innego operatora lub negocjować warunki .

Pozostali członkowie Komisji zgodzili się z propozycją Przewodniczącej Komisji .

Zabierając głos Przewodnicząca Komisji podziękowała pracownikom za przedstawienie tematów interesującym członków komisji ,uważając równocześnie ,że tymi tematami komisja będzie zajmowała się w ciągu całego roku

Równocześnie podziękowała wszystkim za udział i zakończyła posiedzenie Komisji

Protokolant

Stefania Gagat

Przewodnicząca Komisji

Jadwiga Chojnacka