

## PROTOKÓŁ NR 9

### z posiedzenia Komisji Inwestycji i Spraw Gospodarczych odbytego w dniu 8lipca 2015 roku

Komisja w składzie:

1. Jadwiga Chojnacka Przewodnicząca Komisji
2. Jarosław Kaczmarek członek komisji
3. Zenon Rusiak członek komisji
4. Hieronim Szczepaniak

Ponadto w komisji udział wzięli:

1. Janina Pawełczyk Przewodnicząca Rady
2. Jacek Woroch Radny MiG Dolsk
3. Krystian Mejza Radny MiG Dolsk
4. Lech Dworaczyk – Radca Prawny
5. Maria Marchlewska – Kierownik Referatu Gospodarczego
6. Dorota Praczyk - Pracownik Urzędu

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka, która powitała członków Komisji, zaproszone osoby i poinformowała że dzisiejszym tematem spotkania jest stan techniczny budynku położonego w Dolsku przy ul. Plac Wyzwolenia 16.

W pierwszej kolejności **Przewodnicząca Komisji** poprosiła pracowników urzędu o przedstawienie dotychczas podjętych działań przez urząd.

**Kierownik Referatu Gospodarczego Maria Marchlewska** pokrótce przedstawił działania podjęte przez urząd w sprawach dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszających się w obrębie nieruchomości. Prowadzona korespondencja z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Śremie rozpoczęła się w styczniu 2010 roku i trwa do tej pory. Urząd zwracał się z prośbą o wszczęcie postępowania w sprawie stanu technicznego budynku. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie wydał decyzję nakazującą właścicielowi nieruchomości wykonać prace remontowe. W następstwie nieskutecznego postępowania i kolejnych kontroli została nałożona kara grzywny na właściciela nieruchomości. Grzywna ma na celu przymuszenie właściciela do wykonania prac remontowych budynku. Sankcja okazała się być nieskuteczna. Zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne zmierzające do wyegzekwowania grzywny. W związku z bezczynnością właściciela budynku położonego przy ulicy Plac Wyzwolenia 16 w Dolsku urząd podjął działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi korzystających z chodnika. Gmina we własnym zakresie na własny koszt wykonała prace związane z zabezpieczeniem osypujących się elementów z balkonów budynku, które tymczasowo mają za zadanie zagwarantowanie bezpieczeństwa ludzi korzystających z chodnika. Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie korzystając z pomocy Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Śremie zabezpieczał budynek przed dostępem osób trzecich.

Urząd w celu niedopuszczenia do ewentualnej katastrofy budowlanej, bądź narażenia na zdrowie i życie przechodniów próbował nawiązać kontakt z innymi podmiotami, które prawdopodobnie podjęłyby działania prowadzące do rozwiązania problemu. Strony te nie były zainteresowane podjęciem współpracy.

**Przewodnicząca Komisji** poprosiła **Dorotę Praczyk Pracownika Urzędu** o nakreślenie sprawy z perspektywy uzyskania dochodów z tejże nieruchomości. Omawiana nieruchomość to działka o obszarze 981 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem w części mieszkalnym 180m<sup>2</sup> i w części przeznaczonej na działalność gospodarczą 186m<sup>2</sup>. Od maja 2008 roku podatnik nie

uiszcza podatku od nieruchomości. Zaległość objęta tytułami wykonawczymi a egzekucja prowadzona przez Komornika Sądowego przy Sądzie w Gostyniu. I licytacja z ruchomości bezskuteczna. Z II licytacji gmina uzyskała kwotę 366,03zł. W 2012 roku Burmistrz MiG Dolsk ustanowił hipotekę przymusową dotyczącą zaległości podatkowych za lata 2008-2010 w kwocie 14.798,00zł. W dalszym ciągu prowadzone jest postępowanie egzekucyjne. Komornik w Gostyniu umarza postępowanie dłużnik zadłużony, od dłuższego czasu nie mieszka z rodziną, aktualnie pod tym adresem nikt nie mieszka żona wyprowadziła się około trzy miesiące temu i zabrała wszystkie ruchomości. Nie jest właścicielem żadnego samochodu, nie posiada rachunku bankowego, nie jest właścicielem żadnych papierów wartościowych, zostało dokonane zajęcie wierzytelności z tytułu nadpłaty podatku jednak z tego tytułu do biura komornika nie została przekazana żadna kwota. Jak wynika z informacji sąsiadów ustalono, iż rodzina wyprowadziła się z Gostynia. Obecnego adresu zamieszkania nikt z rozmówców nie wskazał. Ostatnio złożona informacja o dochodach oraz zeznanie podatkowe PIT-28 dotyczą 2009r. Od stycznia 2014 roku sprawę prowadzi Komornik Sądowy przy Sądzie w Śremie, za około miesiąc nastąpi ogłoszenie o licytacji w prasie (w kwietniu 2015 roku wpłacona zaliczka w kwocie 2.300,00zł) na czynności biegłego sądowego.

**Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk** zapytała czy mamy możliwość rozwiązania problemu?

Odpowiadając na pytanie **Radca Prawny Lech Dworaczyk** zasygnalizował że rozwiązanie problemu jest nikłe , chociażby ze względu na brak kontaktu z właścicielem.

**Radny Jacek Woroch** Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie jest właściwym organem w tej sprawie. Czy możemy skierować się do wyższych instytucji?

**Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka** należałoby sprawę nagłośnić w mediach.

**Radny Jarosław Kaczmarek** jeżeli licytacja okaże się skuteczna, na ile gmina może liczyć?

**Radca Prawny Lech Dworaczyk** koszty które gmina do tej pory poniosła nie są do wyegzekwowania. Gdyby licytacja doszła do skutku zmiana właściciela może sprawić że problem zostanie zażegnany.

Porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany.

**Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka** podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła posiedzenie Komisji Inwestycji i Spraw Gospodarczych.

Protokolant  
Magdalena Pawłowska

Przewodnicząca Komisji  
Jadwiga Chojnacka