

PROTOKÓŁ NR 10

z posiedzenia Komisji Inwestycji i Spraw Gospodarczych odbytego w dniu 2 września 2015 roku

Komisja w składzie:

1. Jadwiga Chojnacka Przewodnicząca Komisji
2. Jarosław Kaczmarek członek komisji
3. Zenon Rusiak członek komisji
4. Hieronim Szczepaniak

Ponadto w komisji udział wzięli:

1. Janina Pawełczyk Przewodnicząca Rady
2. Jan Rzepczyński Z-ca Przewodniczącego Rady
3. Krystian Mejza Radny MiG Dolsk
4. Maria Marchlewska – Kierownik Referatu Gospodarczego
5. Ilona Skorupka - Pracownik Urzędu
6. Marek Gogół – Pracownik Urzędu

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka, która powitała członków Komisji, zaproszone osoby i przedstawiła proponowany porządek obrad posiedzenia Komisji:

1. Ocena wykorzystania środków finansowych uzyskanych przez Gminę w wyniku sprzedaży nieruchomości.
2. Nadanie nazw ulic w miejscowości Nowieczek.
3. Zapoznanie się z postępowaniem rozmów dotyczących obniżenia kosztów usług energetycznych w gminie.

Ad1. Kierownik Referatu Gospodarczego Maria Marchlewska Pokrótce omówiła sprzedaż jaka się dokonała w roku bieżącym na kwotę 80.950,00zł. Sprzedaż dotyczyła dwóch działek nad jeziorem Dolskim Wielkim (74.950,00 zł netto) oraz jednej działki przy ulicy Widokowej dla ENEA gdzie została wybudowana stacja kompaktowa (6000,00 zł nett). Działki zlokalizowane w miejscowości Nowieczek nie udało się do tej pory sprzedać. W tym roku pozostało do sprzedaży 15 działek w miejscowości Dolsk i Nowieczek przetarg ma nastąpić w październiku, a planowany dochód przypuszczalnie będzie wynosił 530.000zł netto.

Dodatkowo przewiduje się uzyskać dochód ze sprzedaży działki w Mełpinie dla RSP Mórka w kwocie 14.800,00 zł netto. Dokonano również wyceny działek w miejscowości Kotowo na rzecz Państwa [...] i planowany dochód dla gminy netto to 6000,00zł.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Janina Pawełczyk Zapytała czy informacja o sprzedaży działek na portalach internetowych umieszczana jest nieustannie?

Odpowiadając na pytanie Maria Marchlewska Poinformowała że ogłoszenia udostępniane są na jeden miesiąc, otrzymany baner jest na własność.

Pytających osób o kupno działki jest dużo, ale nie wszystkie skutkują umową kupna-sprzedaży.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Janina Pawełczyk Zwróciła uwagę aby nie obniżać ceny sprzedaży działek. Zapytała o ilości wyznaczonych lokali mieszkalnych przy ulicy Pocztowej i czy wszystkie mieszkania będą zbyte?

Odpowiadając na pytanie Maria Marchlewska Oznajmiła, że przy ulicy Pocztowej znajduje się pięć lokali mieszkalnych z czego czterech użytkowników wyraziło chęć zakupu zajmowanego lokalu. Jednakże procedura przygotowania dokumentów do sprzedaży wskazuje że sprzedaż nie nastąpi w tym roku.

Następnie **Przewodnicząc Komisji Jadwiga Chojnacka** poprosiła Ilonę Skorupka o przedstawienie drugiego tematu komisji.

Ad2. Parcownik Urzędu Ilona Skorupka zakomunikowała że sporządzony został operat dotyczący miejscowości Nowieczek - nadano 13 nazw ulic: Bursztynowa, Cicha, Diamentowa, Jabłkowa, Jesionowa, Maliny, Miedziana, Nowa, Kwiatowa, Słoneczna, Wierzbowa, Wiklinowa, Żłota. Docelowo powstanie Ulica Jagodowa ale w późniejszym czasie gdy tylko zostaną wydzielone nowe działki.

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk numeracja zwiększy się o 50 numerów.

Ilona Skorupka zwiększenie numeracji wynika z nadania numerów nowo powstałym budynkom jak również działkom które w przyszłości mogą zostać zabudowane budynkiem mieszkalnym.

Radny Jarosław Kaczmarek numeracja objęła działki na których nigdy nie powstanie budynek

Ilona Skorupka do końca nie można tego nigdy przewidzieć.

Ad3.

Przewodnicząca Komisji poprosiła **Marka Gogóła Pracownika Urzędu** o nakreślenie tematu.

Na wstępie należałoby zaznaczyć, że w latach poprzednich gmina płaciła za konserwację ryczałtowo stałą kwotę. W styczniu tego roku urząd aby obniżyć koszty podpisał umowę zmieniającą formę rozliczenia z ENEA Oświetlenie. Mamy 598 punktów świetlnych, które są własnością spółki, gmina ponosi koszty utrzymania jako użytkownik. Porównanie która umowa była korzystniejsza dla gminy będzie można dokonać dopiero po upływie obowiązującej umowy. Dotychczas miesiąc czerwiec okazał się miesiącem gdzie nie zgłoszono awarii i gmina nie ponosiła kosztów naprawy. Jeżeli chodzi o formę rozliczenia to urząd otrzymuje fakturę z szczegółową lokalizacją i rodzajem dokonanych napraw. Sprawdzić czy awaria jest faktycznie usunięta nie można, ponieważ nie mamy takich uprawnień. Poza tym spółka ENEA Oświetlenie dokonuje naprawy na zgłoszone usterki przez urząd.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Janina Pawełczyk Kto ponosi koszty naprawy wynikające z nawałnic?

Marek Gogół Gmina nie ponosi kosztów naprawy z tego tytułu ponieważ awarie są niezależne od nas poza tym ENEA Oświetlenie ubezpiecza majątek przed takimi zdarzeniami.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Janina Pawełczyk Kto ponosi koszty oświetlenia wzdłuż drogi wojewódzkiej w miejscowości Drzonek?

Marek Gogół Zarówno budowa jak i utrzymanie oświetlenia jest kosztem gminy. Wyjątek stanowi umowa z ENEA Oświetlenie na rozbudowę oświetlenia na terenie gminy Dolsk z

roku 2014. Przez okres trwania umowy koszty oświetlenia ponosi wykonawca, natomiast gmina jest zobowiązana do spłaty kredytu przeprowadzonej inwestycji.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Janina Pawełczyk Wydatki jakie ponosi gmina na rozbudowę oświetlenia są horrendalne. Czy nie lepiej byłoby gdyby gmina na własny koszt przeprowadziła budowę linii oświetleniowej? Z pewnością wydatki byłyby mniejsze, zwiększyłyby się wartość majątku gminy, a koszty naprawy można by było zmniejszyć poprzez wybór korzystniejszej oferty.

Marek Gogół nie odpowiedział na pytanie.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka Ulica Gostyńskie Przedmieście ma dwa przejścia dla pieszych, czy można je oświetlić?

Marek Gogół Podjęte są działania zmierzające w kierunku oświetlenia przejść dla pieszych.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Janina Pawełczyk Na czyj wniosek zostało założone oświetlenie przy posesji Pana [...]?

Marek Gogół Oświetlenie założono na skutek wieloletnich sygnałów ze strony mieszkańców ulicy Czereśniowej oraz mieszkańców miejscowości Wieszczyzna. Oświetlenie uliczne jak sama nazwa wskazuje oświetla drogę a nie nieruchomość.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Janina Pawełczyk Podsumowując należałoby się zastanowić czy korzystniej byłoby realizować inwestycje nawet wolniej a samodzielnie i niezależnie od innych podmiotów

Porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany.

Przewodnicząca Komisji Jadwiga Chojnacka podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła posiedzenie Komisji Inwestycji i Spraw Gospodarczych.

Protokolant
Magdalena Pawłowska

Przewodnicząca Komisji
Jadwiga Chojnacka