

Informacja z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku za rok 2015

Zakład Gospodarki Komunalnej jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Dolsk. Przedmiotem działalności Zakładu jest :

- I Zaopatrzenia ludności w wodę
- II Odbiór i oczyszczanie ścieków
- III Wywóz nieczystości płynnych
- IV Utrzymywania komunalnych zasobów mieszkaniowych

Aktualnie w zakładzie zatrudnionych jest 13 osób, tj. 11,5 etatu z tego 10 w pełnym i 3 w niepełnym wymiarze czasu pracy.

I. Działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę realizowana jest poprzez trzy stacje wodociągowe zlokalizowane w Małachowie, Wieszczyźnie i Dolsku. Łączna długość czynnej sieci wodociągowej bez przyłączy wynosi obecnie 106 km. Woda dostarczana jest do 1600 odbiorców przyłączami o łącznej długości 27,7 km. W minionym roku wyprodukowano i dostarczono do odbiorców 321800 m³ co w porównaniu z rokiem np. 2000 stanowi wzrost o blisko 90 %.

Stacje Uzdatniania Wody Dolsk ul Widokowa zaopatruje w wodę miejscowości Dolsk Kotowo, Lubiatówko, Lubiatowo, Melpin, Trąbinek, Ostrowieczno, Ostrowieczko, Błazejewo, Pokrzywnica, Brześnica, Mszczyszyn oraz Ługi i Włosiejewice leżące na terenie gminy Książ Wlkp. Ujęcie posiada ważne do 2026 r. pozwolenie wodno-prawne na pobór wód podziemnych. Źródło zaopatrzenia stacji w wodę stanowią 2 studnie głębinowe zlokalizowane na terenach leśnych w obrębie geodezyjnym Ostrowieczno.

Stacja produkuje przeciętnie 800 m³ wody a w momentach szczytowych nawet do 1600 m³.

W roku 2015 poza wykonywanymi na bieżąco pracami konserwacyjno - remontowymi na dodatkową uwagę zasługuje:

- remont pomieszczeń galerii oraz pompowni w stacji uzdatniania wody (montaż płytek ściennych w ilości 213 m² naprawa tynków oraz malowanie).
- dokończenie budowy drogi dojazdowej do stacji.
- zakup, zabudowa i podłączenie agregatu prądotwórczego wraz z fundamentowaniem, ogrodzeniem oraz zadaszeniem.
- wymiana pompy tłocznej.
- wymiana sieci wodociągowej dł. 160 mb. wraz z przyłączami w ilości 4 szt. w miejscowości Błazejewo - gospodarstwo rolne oraz „czworaki”
- sieć wodociągowa ul. Polna dł. 365 mb.

Stacja Uzdatniania Wody Małachowo zaopatruje w wodę miejscowości Małachowo i Księginki. Pozwolenie wodno- prawne ważne do 31.12.2030r. Źródło zaopatrzenia stacji w wodę stanowią dwie studnie głębinowe zlokalizowane na terenie stacji. Z ważniejszych prac poza bieżącymi pracami konserwacyjno – remontowymi wykonano między innymi;

- zakup i montaż agregatu prądotwórczego dla przepompowni.
- zabudowę i podłączenie agregatu na stacji wodociągowej.
- Wymian sieci wodociągowej droga Małachowo-Gaj o dł. 260 mb
- wymian okien w stacji uzdatniania wody.
- Wymian 10 przyłączy wodociągowych – księginki droga do pompowni PPK-2.

Stacja Uzdatniania Wody w Wieszczyźnie zaopatruje w wodę miejscowości Wieszczyżyn, Rusocin, Masłowo, Nowieczek, Drzonek, Międzychód, Gawrony, Pinka, Feliksowo gm. Książ oraz Dobczyn gm. Śrem. Źródło zaopatrzenia wody dla stacji stanowią dwie studnie głębinowe zlokalizowane w Wieszczyźnie w okolicach stacji wodociągowej. Pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2030r. Poza wykonywanymi na bieżąco pracami konserwacyjno-remontowymi na uwagę zasługuje:

- Wymiana okien na stacji uzdatniania wody w ilości 19 szt.
- Częściowa wymiana ogrodzenia od strony gospodarstwa
- Wymiana pompy głębinowej.
- Częściowa wymiana rurociągu wody surowej od studni nr 2.

W roku sprawozdawczym w ramach prac remontowo-konserwacyjnych na sieci wodociągowej:

- usunięte zostały 32 awarie sieci i przyłączy wodociągowych.
- wymienione zostało około 230 mb przyłączy.
- wymieniono 320 szt. wodomierzy ze względu na utratę legalizacji.

II. Działalność w zakresie odbiór i oczyszczania ścieków obejmuje:

- utrzymanie i eksploatację sieci kanalizacyjnych o łącznej długości 24,3 km w tym 7,8 km rurociągu tłoczego oraz 16,5 km kanału grawitacyjnego. Obecnie podłączonych do sieci jest 441 przyłączy kanalizacyjnych.

- eksploatację czyszczalni ścieków wraz z punktem zlewczym i 11 pompowni ścieków z czego 4 znajdują się na terenie Dolska, 2 w Drzonku, 1 w Wieszczyźnie, 2 w Księginkach oraz 2 w Małachowie.

W roku 2015 oczyszczalnia ścieków w Dolsku przyjęła 39000 m³ ścieków w tym 4500 m stanowiąły ścieki dowożone. W wyniku procesu oczyszczania ścieków powstało 1822 m³ uwodnionych osadów ściekowych co w przeliczeniu na suchą masę stanowi 80 ton osadów. Kolejnym produktem ubocznym procesu są oddzielone na kratkach skratki których ilość wyniosła 4 tony. Uwodnione osady ściekowe, transportowane są do PWiK w Śremie celem ich odwodnienia i zagospodarowania. Skratki przekazywane są do PGK w Śremie celem ich składowania na wysypisku. Ścieki z terenu Drzonku i Wieszczyżyna skierowane do Śremu według przepływomierza wyniosły 13630 m³. Poza bieżącymi pracami remontowo-konserwacyjnymi, wykonano między innymi

- modernizację szafy sterowniczej pompowni przy ul. Podgórnej wraz z montażem GPS.
- podłączono do systemu monitorowania GPS 4 pompowni z Księginek i Małachowa.
- dokonano wymiany Falownika sterującego pracą dmuchaw.

III. Działalność w zakresie wywozu i odbioru nieczystości płynnych obejmuje:

- wywóz nieczystości płynnych będącym w posiadaniu zakładu wozem asenizacyjnym do punktu zlewczego zlokalizowanego w Dolsku przy ul. Św. Ducha (parking).
- eksploatacja oraz utrzymanie punktu zlewczego.

IV. Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych

Według stanu na koniec roku 2015 zakład administruje 9 budynków mieszkalnych w których zlokalizowane są 32 mieszkania tj. Kościańska 1-6 mieszkań, Kościańska 3- 4 mieszkania, Kościańska 28 – 10 mieszkań, Poczтовая 24 – 5 mieszkań, Gostyńskie Przedmieście 33 – 1 mieszkanie, Gostyńskie Przedmieście 75 – 3 mieszkania, Kościelna 24 – 1 mieszkanie, Drzonek Klonowa 1 mieszkanie, Nowieczek 1 mieszkanie oraz 5 lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych zlokalizowanych w Rusocin 1 mieszkanie, Mełpin 1 mieszkanie, Mszczyczyn 3 mieszkania. Działalność administracyjna zakładu polega na administrowaniu, utrzymaniu oraz przeprowadzaniu niezbędnych napraw i remontów w zakresie prac zleconych lub własnych , a także ogrzewanie budynków komunalnych wyposażonych w zbiorcze systemy ogrzewania.

W roku sprawozdawczym z ważniejszych prac remontowych wykonanych z zasobach mieszkaniowych to:

- wymiana okien w budynku:

Kościańska 1 – 4 szt. Kościańska 3 – 1 szt. Nowieczek 3 szt.

- Wymiana drzwi zewnętrznych Kościańska 28 - 10 szt.

- remont dachu Nowieczek.

- wymiana grzejników co Kościelna 24.

- remont pieców kaflowych 2 szt.

- remont podłogi Kościańska 3.

Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych w całości pokrywane jest z wpłat czynszowych.

Łączne przychody z działalności zakładu w roku 2015 wyniosły:

- środki obrotowe na początek roku 73919,97 zł

- przychody 1.526165,01 zł.

co razem stanowiło kwotę 1.600084,98 zł

w tym:

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| - sprzedaż wody | - 1.001809,11 zł co stanowi | 99,86 % planu |
| - usługi | - 1239,58 zł | 61,97 % |
| - wywóz nieczystości płynnych | - 36786,55 zł | 91,23 % |
| - opłaty za zrzut ścieków dowożonych | - 24967,08 zł | 90,49 % |
| - odbiór ścieków z kolektora | - 279780,71 zł | 98,07 % |
| - odsetki od przeterminowanych wpłat | - 6700,70 zł | 55,83 % |
| - czynsz i opłaty za ogrzewanie | - 96245,16 zł | 95,07 % |
| - dotacja – oczyszczanie ścieków | - 76236,12 zł | 100,00 % |
| - dzierżawa terenu SUW Dolsk | 2400,00 zł | 100,00 % |

Koszty poniesione na prowadzenie działalności:

- koszty bezpośrednie - 1.509.795,22 zł.

- podatek dochodowy - 11.710,00 zł

- stan środków obrotowych na koniec roku - 78.579,76 zł

co razem stanowi kwotę 1.600.084.98 zł

wykonanie 100 %

na:

- Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych wydatkowano 96244,83 zł.

- Wywóz nieczystości płynnych oraz oczyszczanie ścieków wydatkowano 414464,28 zł.

- Zaopatrzenia w wodę wydatkowano 999086,17 zł w tym 58647,12 zakupy inwestycyjne.

Wartość posiadanych środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2015 r. wynosi 10.940860,41 zł, z tego

- budynki i budowle - 10.487.730,63 zł

- urządzenia - 360.718,84 zł

- środki transportowe - 64.440,94 zł

- grunty - 27.970,50 zł

Dolsk , dnia 08.03.2016 r.

Dyrektor ZGK

Andrzej Ratajczak