

PROTOKÓŁ NR 18

z wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miasta i Gminy Dolsk w dniu 8 sierpnia 2016 roku

Radni w składzie:

1. Janina Pawełczyk Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Dolsk
2. Jan Rzepczyński Z-ca Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Dolsk
3. Wiesława Szermelek
4. Jadwiga Chojnacka
5. Henryk Grycz
6. Marek Jurga
7. Jarosław Kaczmarek
8. Krystian Mejza
9. Aneta Niewrzendowska
10. Roman Ratajczak
11. Zenon Rusiak
12. Hieronim Szczepaniak
13. Jacek Worocho

Radna Lidia Pieprzyk i Radny Andrzej Michałowski nieobecni.

Ponadto w komisji udział wzięli:

1. Henryk Litka Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk
2. Maria Worocho Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk
3. Pracownik Referatu Finansowego
4. Ilona Skorupka Pracownik Referatu Gospodarczego
5. Izabela Jankowiak Przedstawiciel Banku DNB.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk, która powitała członków Komisji, zaproszone osoby i przedstawiła proponowany porządek obrad posiedzenia Komisji:

1. Przedstawienie propozycji dotyczącej konsultacji z mieszkańcami w sprawie zmiany granic.
2. Sprawy bieżące.

Ad.2

Przewodnicząca Janina Pawełczyk poprosiła o omówienie materiałów przygotowanych i tych w trakcie opracowania będących tematem najbliższej sesji rady.

Burmistrz MiG Dolsk nawiązując do wcześniej podjętych uchwał w sprawie emisji obligacji przychodowych wyjaśnił że wyznaczony okres na złożenie oferty przez bank spotkał się z

brakiem zainteresowania. Wynika to z faktu że tego typu operacje finansowe związane są z milionowymi przedsięwzięciami. Zaproponowana przez nas oferta nie jest atrakcyjna dla banków wobec czego uchylene podjętej uchwały nr XVIII/106/16 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 9 maja 2016r. w sprawie emisji obligacji Gminy Dolsk oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu i jednocześnie podjęcie uchwały w sprawie obligacji komunalnych jest zasadna.

Izabela Jankowiak potwierdziła że zaoferowana propozycja obligacji przychodowych przez gminę Dolsk była nie opłacalna dla banków wobec czego przedsięwzięcie nie mogło się udać. Jednakże podejmując uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych gmina rozwiąże zaistniały sytuację finansową w ten sam sposób który był wskazany w obligacjach przychodowych. I tak proponuje się rozłożenie spłaty zadłużenia wynikającego z wcześniejszych inwestycji w czasie co pozwoli na swobodne realizowanie zadań gminy przy zachowaniu płynności finansowej.

Skarbnik Maria Woroch dodała że wobec powyższego jest zasadne podjęcie uchwały w sprawie obligacji komunalnych, jak również uchwał współwiążących te działania.

Przewodnicząca Janina Pawelczyk zapytała o wysokość kosztów związanych z przesunięciem terminu spłaty zadłużenia?

Izabela Jankowiak poinformowała że po pojęciu stosownych uchwał przez Radę Miasta i Gminy Dolsk pozwoli na podjęcie decyzji przez bank, jednakże uznanie marży na poziomie 2,5% + WIBOR + prowizja banku 1,5% pozwolą na oszacowanie kosztów związanych z przedsięwzięciem. Dodając, że proponowane działania pozwolą na realizowanie zadań gminy. Ponadto wyznaczone wskaźniki finansowe ograniczają gminę stąd wydłużenie w czasie.

Radny Jarosław Kaczmarek zasugerował aby kwoty przesunięć wykupu obligacji zostały ujęte w projekcie uchwały.

Izabela Jankowiak podejmowane uchwały będą uchwałami zmieniającymi wobec czego nie można zmienić zapisu.

Burmistrz Henryk Litka zasugerował by sugestie radnego Jarosława Kaczmarka znalazły swoje odzwierciedlenie w wyjaśnieniach do uchwały.

Radna Janina Pawelczyk zapytała o koszty związane z emisją obligacji?

Skarbnik Maria Woroch odpowiadając poinformowała koszty emisji obligacji to poniesione odsetki, dodała że realizując zaproponowane przedsięwzięcie gmina zyska oszczędności z tytułu czynszu dzierżawnego.

Radni zostali poinformowani iż projekty omawianych uchwał są w trakcie konstruowania.

Przewodnicząca Janina Pawelczyk zapytała czy możliwość finansowe gminy pozwalają na płynne funkcjonowanie przy ewentualnym wycofaniu się z emisji obligacji?

Burmistrz Henryk Litka realizacja omawianych działań pozwoli niskim kosztem i w prosty sposób zlikwidować zobowiązanie ciężące na gminie poprzez wcześniejszy wykup urządzeń sieci kanalizacyjnej wraz z siecią wodociągową.

Izabela Jankowiak dodała że stworzy rezerwę finansową pozwalającą na swobodne realizowanie zadań powierzonych gminie bez ograniczeń wskaźnikami finansowymi jakimi gminy są obarczone. Ponadto gmina zostanie zabezpieczona poprzez możliwość wcześniejszego wykupu obligacji.

Radny Jarosław Kaczmarek zapytał o dodatkowe koszty związane z wdrożeniem obligacji, gdyż rada podejmowała wcześniej uchwałę w sprawie emisji obligacji przychodowych, które ze względu na brak zainteresowania nie zostały wdrożone, a koszty związane z przygotowaniem całej procedury przez gminę poniesione.

Izabela Jankowiak wyjaśniła że ostateczną decyzję bank podejmie po wcześniejszym podjęciu uchwał przez Radę Miasta i Gminy Dolsk. Ponadto gmina nie ponosi dodatkowych kosztów za przedstawienie propozycji.

Przewodnicząca Janina Pawelczyk poprosiła radnych o zadanie pytań w celu rozwiania ewentualnych niejasności.

Burmistrz Henryk Litka odnosząc się do uwag radnego Jarosława Kaczmarka poinformował, że gmina nie poniosła kosztów związanych z czynnościami zmierzającymi do emisji obligacji przychodowych i jest w trakcie negocjacji by pozostały na poziomie zerowym.

Kolejnym tematem który radni podjęli na wspólnym posiedzeniu komisji było rozpatrzenie złożonej skargi.

Przewodnicząca Rady Janina Pawelczyk poprosiła Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej o przedstawienie informacji z przebiegu posiedzenia komisji rewizyjnej mającej na celu zbadanie złożonej skargi na Burmistrza Gminy Dolsk na nienależyte wykonanie zadań nałożonych na gminę w zakresie wodociągowania i zaopatrzenia w wodę.

Henryk Grycz poinformował, że skarżący wskazał, że jego gospodarstwo nie jest zwodociągowane a zaopatrzenie w wodę odbywa się we własnym zakresie ze studni poprzez hydrofor. Prośby kierowane do Burmistrza w sprawie budowy wodociągu nie dały oczekiwanego rezultatu, stąd złożył w tej sprawie skargę. Badanie zasadności złożonej skargi Rada zleciła Komisji Rewizyjnej, która rozpoznała skargę na posiedzeniu w dniu 13 lipca 2016r. Komisja zaznajomiła się z całością korespondencji między Skarżącym a Burmistrzem i urzędem, obejmującej wnioski oraz udzielenie na nie odpowiedzi. Ponadto radni zaznajomili się z przepisami dotyczącymi zadania gminy, które według Skarżącego jest niewłaściwie wykonywane, a mianowicie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015r. poz. 139 ze zm.). Przypadek Skarżącego jest o tyle szczególny, że jego siedlisko jest zlokalizowane w znacznej odległości od zwartej zabudowy. Jednak miejscowość, w której mieszka (Gawrony) jest od dawna zwodociągowana. Gminna stworzyła zatem możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej. Obowiązujące przepisy prawne stanowią, że obowiązkiem właściciela nieruchomości jest wybudowane na swój koszt przyłącza wodociągowe. W przypadku Skarżącego konieczne do wykonania przyłącza jest istotnie dość długie, jednak w tej kwestii nie istnieją żadne normy czy ograniczenia. W tej sytuacji Skarżący winien podjąć starania mające na celu wykonanie przyłącza do istniejącej sieci we własny zakresie. Ponadto istnieje alternatywne rozwiązanie, polegające na możliwości przyłączenia nieruchomości Skarżącego do sieci wodociągowej Gminy Śrem. Wstępną zgodę na takie podłączenie wyraziły Śremskie Wodociągi na podstawie wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk. Nie można zatem istniejącej sytuacji traktować jako efekt niewłaściwego realizowania przez Burmistrza zadań nałożonych na gminę. Komisja po przeanalizowaniu całości materiałów zebranych w

kontrolowanej sprawie oraz przepisów regulujących sposób wykonania przez gminę zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę, uznała stawiane przez Skarżącego zarzuty za bezpodstawowe a skargę za niezasadną. Na gminy nałożono bowiem istotnie zadanie w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, jednak zadanie to obejmuje budowę sieci wodociągowej.

Ponadto na wspólnym posiedzeniu komisji zostały poruszony temat złożonej skargi z dnia 5 maja 2016r.

Z uwagi na złożoną skargę przez [...] Komisja Rewizyjna zaprasza wszystkich radnych na posiedzenie komisji, której tematem będzie zbadanie złożonej skargi.

Radni zostali poinformowani o negocjacjach w projekcie „Nowe miejsca dla przedszkolaków w Gminie Dolsk”. Burmistrz MiG Dolsk zapewnił, że Gmina jest na dobrej drodze do pozyskania środków zewnętrznych na realizację zaplanowanych rozwiązań w Przedszkolu Dolski i jego filiach.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk poinformowała, że przeprowadzone prace remontowe w Szkole Podstawowej w Masłowie z uwagi na zaplanowaną uroczystość nadania imienia z obchodami 100-lecia powstania szkoły zostały zakończone, a koszty z tym związane zostały sfinansowane w ramach budżetu szkoły.

Porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany.

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła Wspólne Posiedzenie Komisji.

Protokolant
Magdalena Pawłowska

Przewodnicząca Rady
Janina Pawełczyk