

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych z dnia 27.12.2018 r.
w godz. 10.30- 11.30 w sali widowiskowej Urzędu Miasta i Gminy w Dolsku.**

Komisja w składzie:

1. Szczepaniak Filip,
2. Kaczmarek Jarosław
3. Michałowski Andrzej,
4. Taciak Paweł,
5. Taciak Szymon.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyły następujące osoby:

1. Wierzińska Barbara – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk,
2. Godawa Mirella - Sekretarz Miasta i Gminy Dolsk,
3. Surmicka Magdalena - Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk.

Posiedzenie Komisji otworzył **Przewodniczący Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych F. Szczepaniak**, który powitał członków Komisji poinformował, że tematem dzisiejszego spotkania jest:

1. Opiniowanie następujących uchwał, które będą przedmiotem obrad IV Sesji Rady Miasta i Gminy Dolsk w dniu 27 grudnia 2018 r. Jednocześnie zaznaczył, że Burmistrz B. Wierzińska podczas obrad zgłosi wniosek o rozszerzenie porządku obrad o 2 uchwały, które również będą omówione podczas tego posiedzenia.
 - a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy na 2018 rok,
 - b) w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.
 - c) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dolsk
 - d) w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu gminy za rok 2018
2. Przyjęcie protokołu z obrad komisji odbytych w dniach 10 grudnia 2018 roku oraz 12 grudnia 2018 roku.

Ad.1. Opiniowanie uchwał.

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy na 2018 rok.

Głos zabrała Skarbnik M. Surmicka, która odczytała radnym uzasadnienie do zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy na 2018 rok.

W dochodach proponuje wprowadzenie następujących zmian:

W dziale 758 różne rozliczenia, rozdział 75815 Różne rozliczenia finansowe:

- zwiększa się planowane dochody w § 2680 (rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych) o kwotę 1.852,00 zł.

W dziale 801 Oświata i wychowanie w rozdziale 80104 Przedszkola:

- zwiększa się planowane dochody w § 0830 (wpływy z usług) o kwotę 16.000,00 zł.

W wydatkach dokonane zostaną następujące zmiany:

W dziale 750 Administracja publiczna, w rozdziale 75022 Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)

- dokonuje się przesunięcia środków w wysokości 10.017,12 zł z § 4210 (zakup materiałów) na § 6060 (wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych).

W rozdziale 75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)

- dokonuje się przesunięcia środków w wysokości 10.000,00 zł z § 6060 (wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych) na § 4210 (zakup materiałów).

W dziale 801 Oświata i wychowanie, w rozdziale 80104 Przedszkola:

- zwiększa się planowane wydatki w § 2310 (dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego) o kwotę 10.000,00 zł

W dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, w rozdziale 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby:

- zwiększa się planowane wydatki :

w § 4110 (składki na ubezpieczenie społeczne) o kwotę 650,00 zł,

w § 4170 (wynagrodzenia bezosobowe) o kwotę 1.900,00 zł,

w § 4210 (zakup materiałów i wyposażenia) o kwotę 2.450,00 zł

w § 4260 (zakup energii) o kwotę 1.000,00 zł.

w § 4270 (zakup usług remontowych) o kwotę 1.852,00 zł.

Radny J. Kaczmarek prosi o informację co zostało ujęte w dziale 921 rozdział 92109, paragraf 4170 – kwota 1.900,00 zł oraz w paragrafie 4210 – kwota 2.450,00 zł.

Skarbnik M. Surmicka poinformowała, że w paragrafie 4170 wynagrodzenia bezosobowe zostały ujęte wynagrodzenia dla świetliczanek, a w paragrafie 4210 zakup materiałów i wyposażenia w związku z zakupem m.in. opału należy zwiększyć środki przeznaczone na zakup tych surowców.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący F. Szczepaniak przeprowadził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Wyniki głosowania:

1.) Szczepaniak Filip - za

2.) Kaczmarek Jarosław - za

3.) Michałowski Andrzej - za

4.) Taciak Paweł - za

5.) Taciak Szymon – za.

Projekt uchwały został zaakceptowany 5 głosami „za”.

b) w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Do obrad komisji dołączyła Kierownik Referatu Gospodarczego M. Marchlewska, która przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego. Poinformowała zebranych, że kompetencją Rady jest stanowienie w sprawach majątkowych gminy dot. m.in. zbywania nieruchomości. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym usytuowanym w Nowieczku przy ul. Nowa nr 1 na działce o nr ewidencyjnym 80/2. W wyniku pożaru jaki miał miejsce w dniu 25 września br. lokal uległ zniszczeniu. Sporządzono ekspertyzę techniczną budynku, w której określono minimalny zakres, sposób wykonania i kierunki naprawy zniszczonych w pożarze elementów. Decyzja w sprawie sprzedaży jest uzasadniona z uwagi na to, że w Wieloletnim Programie

Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dolsk na lata 2018-2023 zaplanowano sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Nowiec ul. Nowa 5.

Wobec braku pytań Przewodniczący F. Szczepaniak przeprowadził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Wyniki głosowania:

- 1) Szczepaniak Filip - za
- 2) Kaczmarek Jarosław - za
- 3) Michałowski Andrzej - za
- 4) Taciak Paweł - za
- 5) Taciak Szymon – za.

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego został zaakceptowany 5 głosami „za”.

c) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dolsk.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Kierownik referatu Gospodarczego M. Marchlewska. W myśl art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U z 2016, poz.1610 ze zm.) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które powinny określać w szczególności:

- wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem na czas nieokreślony i lokalu socjalnego jak też wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu,
- warunki zamieszkiwania kwalifikującą wnioskodawcę do ich poprawy,
- kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
- warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o należ lokali zawieranych na czas nieoznaczony,
- zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
- kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m².

Radny P. Taciak prosił o odpowiedź w jaki sposób podjęcie tej uchwały wpłynie na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Dolsk.

Na dzień dzisiejszy mamy złożonych około 30 wniosków, które wpłynęły do Urzędu w okresie ok. 15 lat. Podjęcie tej uchwały uporządkuje i usystematyzuje warunki i zasady wynajmu i przydziału mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dolsk. Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący F. Szczepaniak przeprowadził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Wyniki głosowania:

- 1) Szczepaniak Filip – za
- 2) Kaczmarek Jarosław – za
- 3) Michałowski Andrzej – za
- 4) Taciak Paweł – za
- 5) Taciak Szymon – za.

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dolsk został zaakceptowany 5 głosami „za”.

Kierownik Referatu Gospodarczego M. Marchlewska opuściła posiedzenie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych.

Do obrad dołączył Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku Andrzej Ratajczak.

d) w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu gminy za rok 2018.

Uzasadnienie do uchwały odczytała Skarbnik M. Surmicka. Poinformowała, że zgodnie z art. 15 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zakład budżetowy ma obowiązek wpłaty do budżetu gminy wypracowanej nadwyżki środków obrotowych ustalonych na koniec okresu sprawozdawczego, chyba że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego postanowi inaczej.

Nadwyżkę za rok 2018 wynikającą ze zwiększonej sprzedaży wody zamierza się przeznaczyć jako rezerwę części środków inwestycyjnych na zakup nowego samochodu ciężarowego i zabudowę nową beczką asenizacyjną. Powyższy zakup służy działalności statutowej zakładu.

Radni P. Taciak i F. Szczepaniak proszą o informację o jakiej wysokości nadwyżki mówimy. Skarbnik poinformowała, że kwota ta będzie oscylować w wysokości ok. 40.000,00-50.000,00 zł. Skarbnik dodała, że jeżeli ta nadwyżka trafi do budżetu zostanie skonsumowana na inny cel, a pozostawienie jej jako rezerwy na wydzielonym koncie da gwarancję w przyszłości na przeznaczenie jej na zakup potrzebnego samochodu. Dyrektor A. Ratajczak, przedstawił obecnym radnym informację na temat sprzętu, który obecnie służy do wywozu nieczystości płynnych. Jest to samochód z beczką, która pochodzi z roku 1997. Zakup części do samochodu pochłonął w roku 2018 - 12.000,00 zł. Brak obecnie na rynku jest części do tego modelu samochodu. Koszt nowego auta waha się w przedziale 160.000,00 - 170.000,00 zł. Wysoka sprzedaż wody w roku 2018 i w związku z tym pojawienie się dodatkowych środków finansowych pozwoliło myśleć o zakupie samochodu wraz z zabudową. Jest to nasz cel, na który będziemy zbierać środki finansowe przez okres 1-2 lat. Zaplanowane w projekcie budżetu na 2019 rok urządzenie do podnoszenia ciśnienia wody zostało już zamienione na cel, którym jest wymiana sieci wodociągowej w Małachowie, która wymaga remontu. Jest to stary odcinek, który ciągle wymaga napraw. Własnymi siłami zrobiliśmy urządzenie do podnoszenia ciśnienia wody i dlatego środki zabezpieczone na to mogliśmy przeznaczyć na naprawę wodociągu w Małachowie.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący F. Szczepaniak przeprowadził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Wyniki głosowania:

- 1) Szczepaniak Filip – za
- 2) Kaczmarek Jarosław – za
- 3) Michałowski Andrzej – za
- 4) Taciak Paweł – za
- 5) Taciak Szymon – za.

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu gminy za rok 2018 został zaakceptowany 5 głosami „za”.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z obrad komisji odbytych w dniach 10 grudnia 2018 roku oraz 12 grudnia 2018 roku.

Przewodniczący Komisji F. Szczepaniak przystąpił do odczytania:

- Protokołu z Posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczej z dnia 10 grudnia 2018 r. (RF.0012.1.1.2018.KBISG). Protokół po odczytaniu został zaakceptowany 5 głosami „za”.
- Protokołu z Posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych z dnia 12 grudnia 2018 r. (RF.0012.1.2.2018.KBISG). Protokół po odczytaniu został zaakceptowany 5 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji F. Szczepaniak podziękował radnym za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych.

Dolsk, dn. 27.12.2018 r.

Protokolant

Agnieszka Bąk

Przewodniczący Komisji

Filip Szczepaniak