

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych odbytego w dniu 7 lutego 2018 roku

Radni obecni na wspólnym posiedzeniu według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto udział w sesji wzięli:

1. Henryk Litka Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk
2. Marcin Kropidłowski Mecenaz
3. Andrzej Ratajczak Kierownik ZGK w Dolsku
4. Szymański Zenon członek rady sołectkiej Lubiatówka
5. Maria Marchlewska kierownik referatu gospodarczego
6. Monika Leciejewska
7. Marek Gogół

Posiedzenie Komisji otworzył **Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Marek Jurga**, który powitał członków Komisji, zaproszone osoby i poinformował, że tematem dzisiejszego spotkania jest:

1. Skarga Prokuratora Rejonowego w Śremie.
2. Analiza nowych opłat śmieciowych.
3. Sprawy bieżące: omówienie złożonych wnioski o wykup gruntu; korespondencja dot. Sołectwa Lubiatówko, bieżąca korespondencja; problem wywozu osadu z przydomowych oczyszczalni.

Ad.1.

Burmistrz Henryk Litka poinformował, że Skarga Prokuratora Rejonowego w Śremie na uchwałę Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXXII/176/05 z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków wpłynęła w dniu 19 stycznia b.r. do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk

Marcin Kropidłowski przedmiotowa uchwała nie została zaskarżona w całości, ale w części obejmującej § 26 ust. 2 tej uchwały. Należy podkreślić, że wbrew twierdzeniom skarżącego w przedmiotowej uchwale nie uzależniono określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, czy kanalizacyjnej, od uprzedniego zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przyjęcia urządzeń wybudowanych przez przyszłego odbiorcę ze środków własnych. W § 26 ust. 1 tej uchwały wprost uregulowano, że wyłączenie za zgodą przyszłego odbiorcy warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej mogą odnosić się również do wybudowania przez ten podmiot przyszłych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. Nie może ulegać wątpliwości, że w takich warunkach § 26 ust. Uchwały ma charakter względnie obowiązujący. Jak wprost wynika z ust. 1 tego przepisu, może on znaleźć zastosowanie wyłączenie wtedy, kiedy osoba ubiegająca się o przyłączenie złoży stosownie oświadczenie woli – wyrazi zgodę. A więc jeżeli przyszły odbiorca nie wyrazi zgody, o której mowa w ust. 1, ust. 2 w ogóle nie znajdzie zastosowania, a więc niczego od nikogo nie uzależni.

Radna Janina Pawelczyk przedkładając powyższą informację zapytała o potwierdzenie czy prywatna osoba buduje przyłączy i przekazuje bezpłatnie?

Andrzej Ratajczak wyjaśnił, że inwestor buduje przyłączy własnym kosztem. Urządzenie jest własnością inwestora- właściciela nieruchomości. Zakład Gospodarki Komunalnej w Dolsku nigdy nie przejął na własność, ponadto Zakład Gospodarki Komunalnej w Dolsku jest właścicielem przyłączy do sieci wodociągowej tych które były budowane wraz z siecią wodociągową. W dalszej kolejności przywołał przepisy określające przyłączy, a następnie wspomniał o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Rada ma obowiązek w okresie 6 m-cy uchwalenia nowego regulaminu, gdyż zmiana przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków odebrała prawo ustalania cen za wodę.

Radna Janina Pawelczyk zapytała co do czasu podjęcia nowego regulaminu?

Marcin Kropidłowski w przypadku gminy Dolsk nic się nie zmieni.

Andrzej Ratajczak dodał, że inwestor nie budował sieci wodociągowej.

Radna Janina Pawelczyk zaproponowała uchylenie, gdyż skierowana skarga rozpatrzona zostanie w sądzie a w konsekwencji będzie nałożona kara.

Marcin Kropidłowski zapewnił, że nie ma podstawy do nałożenia kary.

Radna Janina Pawelczyk stwierdziła, że zapis jest martwy a uchylenie nie spowoduje konfliktu.

Andrzej Ratajczak zapewnił, że Zakład Gospodarki Komunalnej w Dolsku nie korzysta ze wskazanego zapisu. Jeżeli taka forma miałaby zastosowanie to wcześniej zawarta jest umowa cywilna.

Marcin Kropidłowski uważa że zapis jest właściwy, porządkowy, nic nie zmienia.

Burmistrz Henryk Litka zapytał czy uchylenie zapisu zamyka sprawę?

Marcin Kropidłowski wskazał, uchylenie zapisu za brak możliwości w przyszłości wybudowania przez inwestora, pytając czy w przyszłości pojawi się chętny inwestor?

Andrzej Ratajczak potwierdził.

Burmistrz Henryk Litka zapytał czy będzie możliwość budowania?

Marcin Kropidłowski zasugerował pośrednią drogę, przygotować odpowiedź na skargę broniąc przepisu. Sprawa dotyczy całej Polski wobec czego Mecenass zapewnił, że 1 marca będzie znał postawę sądu w przedmiotowej sprawie, a wtedy będzie można podjąć stosowne działania.

Podsumowując **Marcin Kropidłowski**: podjąć działania obrony, a w przyszłości mamy możliwość uchylenia.

Burmistrz Henryk Litka zapytał radnych o decyzję.

Radni obecni na posiedzeniu komisji wypowiedzieli się w sprawie obrony tego rozwiązania

Ad.3

Maria Marchlewska przedstawiła złożone wnioski o wykup gruntu:

- Działka nr 129 położonej w obrębie gruntów Drzonku wnioskujący – właściciel sąsiadującej nieruchomości zainteresowany poszerzeniem nieruchomości.
Radni wyrażą opinię po wcześniejszej lustracji przedmiotowego terenu.
- Działka nr 81 położonej w obrębie gruntów Pokrzywnicy. Przedmiotowa działka stanowi rów położony pomiędzy działkami tego samego właściciela. Następnie radni zostali poinformowani o korespondencji z Rejonowy Związkiem Spółek Wodnych w Śremie, który nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży działki ewidencyjnej nr 81 stanowiącej rów melioracyjny przy zachowaniu przez nabywcę ww. nieruchomości parametrów rowu zgodnych z dokumentacją techniczną urządzeń Gminnej Spółki Wodnej oraz zobowiązania do wykonywania bieżącej konserwacji oraz eksploatacji rowu melioracyjnego.

Radny Jarosław Kaczmarek wyrażając zdanie szczególnie podkreślił ważność odnotowania obowiązku utrzymania rowu melioracyjnego zgodnie z przepisami.

Komisja Budżetu i Spraw Gospodarczych wyraziła opinię pozytywną z uwzględnieniem powyższych uwag.

Ponadto **Maria Marchlewska** przedstawiła ofertę ustną współwłaściciela nieruchomości położonej w Błazejewie (budynek świetlicy wiejskiej), w której właściciel części nieruchomości jest chętny odstąpić udziały za kwotę 100.000zł.

Obecni na posiedzeniu radni nie wyrazili zainteresowania przekazaną ofertą. Poruszono uregulowania sposobu korzystania przedmiotowej nieruchomości, które zostaną szczegółowo określone z ewentualnie przyszłym nabywcą nieruchomości.

Radny Jarosław Kaczmarek zapytał o sprzedaż nieruchomości?

Radna Janina Pawelczyk poprosiła o przygotowanie informacji z podjętych i niezrealizowanych Uchwał Rady Miasta i Gminy Dolsk w zakresie sprzedaży gruntów i lokali.

Sprawa Lubitówka

Na posiedzenie zaproszono przedstawiciela rady sołectkiej. Zjawił się Szymański Zenon członek rady sołectkiej.

Przewodniczący Komisji Marek Jurga przywitał zaproszonego gościa, następnie odczytał prośbę sołtysa wsi Lubiatówko z dnia 05.12.2017r. kierowaną do wiadomości Przewodniczącej Rady Miasta i Gminy Dolsk Janiny Pawelczyk, który stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Radna Janina Pawelczyk zapytała czy gnojowica nadal jest wywożona?

Szymański Zenon poinformował, że osobiście nie widział, jednak inni mieszkańcy wioski byli świadkami wywożenia gnojowicy. Dodał, że na posesje gospodarstwa zwożone są materiały budowlane. Nic nie jest wiadome Szymańskiemu Zenonowi o budowie rzekomego obiektu.

Radny Jarosław Kaczmarek poinformował, że od strony zachodniej obiekt obmurowany. Pytanie czy obiekt stanowi nielegalną budowę?

Przewodniczący Marek Jurga otrzymał od Pana Zenona Szymańskiego kserokopię odpowiedzi z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu co stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Obecni na posiedzeniu komisji radni poprosili mieszkańców sołectwa Lubiatówko o gromadzenie dowodów (zdjęć) wywozu gnojowicy w zabronionym okresie tj. okres zimowy. Następnie radni postanowili skierować następujące pytania:

1. Ile jest sztuk trzody chlewnej w gospodarstwie Mróz w Lubiatówku (na wszystkich numerach gospodarstwa) z wyszczególnieniem ilości dla danego numeru gospodarstwa?
2. Jakie duże zbiorniki na gnojówkę posiada gospodarstwo?
3. Dlaczego przez okres zimowy pomimo zakazu (od grudnia do 1 marca) na pola wywożona jest gnojówka?
4. Jaką powierzchnię ma płyta obornikowa na terenie gospodarstwa Mróz?
5. Czy budowany obiekt budowlany na działce nr 396/1 jest samowolą budowlaną?

do Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Śremie, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Śremie oraz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Wielkopolski Oddział Regionalny w Poznaniu.

Radna Janina Pawełczyk podzieliła się otrzymaną informacją przez Sołtysa Wsi Lubiatówko Ewą Grzegorzczuk „że jeżeli nic się nie zmieni sołectwo nagłośni sprawę w telewizji”.

Radni wspomnieli, że poruszony problem dotyczy również innych miejscowości na terenie gminy Dolsk tj. Wieszczyczyn, Drzonek.

Wywóz osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Rady Janina Pawełczyk odczytała korespondencję z dnia 21.12.2017r [...] adresowaną do Burmistrza MiG Dolsk i kierowaną do wiadomości Przewodniczącej Rady Miasta i Gminy Dolsk Janiny Pawełczyk oraz Rady i Miasta i Gminy Dolsk wraz z załączoną kserokopią wniosku do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku i otrzymaną odpowiedzią na tenże wniosek, a następnie odpowiedź Burmistrza MiG Dolsk na powyższy wniosek.

Przewodniczący komisji Marek Jurga powtórzył pytania tj. co zrobić z osadem z przydomowych oczyszczalni ścieków w powstałej sytuacji.

Monika Leciejewska poinformowała, że zaistniała sytuacja stanowi problem ogólnopolski i na dzień dzisiejszy nie ma rozwiązania.

Radna Janina Pawełczyk zapytała czy zainteresowani są informowani o utrudnieniach?

Monika Leciejewska poinformowała, że inwestorzy są zobowiązani są do zapoznania się z warunkami. Jeżeli pytają to oczywiście informuję.

Radna Janina Pawełczyk zapytała o możliwość wywozu osadu do Przedsiębiorstwa Komunalnego w Śremie?

Monika Leciejewska poinformowała o zapytaniu kierowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dolsku do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie i otrzymanej odpowiedzi - odmowie przyjęcia osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie gminy Dolsk. Ponadto przypomniła, że problem poruszany był na wcześniejszych komisjach, gdzie sygnalizowała, aby radni zastanowili się nad przeznaczeniem środków finansowych na udzielanie dotacji na pokrycie kosztów związanych z budową przydomową oczyszczalni ścieków.

Radna Janina Pawełczyk zapytała czy inwestorzy mogą obciążyć gminę kosztami wywozu osadu z przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanym przez firmy zewnętrzne?

Monika Leciejewska poinformowała, że gmina nie ma obowiązku zapewnienia wywozu osadu.

Przewodniczący Komisji Marek Jurga zasugerował aby przyszłych inwestorów ubiegających się o dotację z gminy informować o utrudnieniach.

Monika Leciejewska zapewniła że będzie informowała.

Radna Janina Pawełczyk poinformowała i odczytała korespondencję która wpłynęła do rady i dotyczy prośby w rozwiązaniu konfliktu sąsiedzkiego.

Radni obecni na posiedzeniu uzgodnili, że wspólnie wysłuchają strony konfliktu i zlustrową teren na posiedzeniu zaplanowanym na dzień 07.03.2018r.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Jarosław Kaczmarek odczytał protokół z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych z dnia 31.01.2018r., który jednogłośnie został zatwierdzony przez członków tejże komisji i podpisany przez jej przewodniczącą.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Marek Jurga odczytał protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 31.01.2018r., który

jednogłośnie został zatwierdzony przez obecnych członków tejże komisji i podpisany przez jej przewodniczącego.

Ad.2. Analiza nowych opłat śmieciowych.

Przewodniczący Marek Jurga przypomniał o informacji podwyżki od lipca opłat śmieciowych w wysokości 3zł/osoba. Informacja ta została przekazana przez Przewodniczącą Zarządu Dorotę Lew-Pilarską.

Marek Gogół poinformował, że informacja otrzymana przez kompetentną osobę. Wzrost opłat wynika ze wzrostu odpadów, a w szczególności odpadów mieszanych. Ponadto nastąpił wzrost opłat nałożonych przez Ministra Ochrony Środowiska. Warto wspomnieć, że od momentu przystąpienia gminy do Związku Międzygminnego Centrum Zagospodarowania Odpadów „Selekt” do chwili obecnej cena kształtuje się na niezmiennym poziomie.

Radny Jarosław Kaczmarek stwierdził, że śmieci to dochodowy interes. Nie jest przekonany o zasadności podwyżki wątpliwość tą skierował również na XL Sesji Rady Miasta i Gminy Dolsk Przewodniczącej Zarządu Doroty Lew-Pilarskiej.

Radna Janina Pawelczyk przypomniała o wypracowanej zwyczajce przez Związek Międzygminny Centrum Zagospodarowania odpadów „Selekt”, zwracając również uwagę na duże zatrudnienie pracowników obsługujących SELEKT.

Radny Jarosław Kaczmarek wspominał o inwestycjach SELEKTU, które miały na celu zmniejszenie kosztów związanych z generowaniem odpadów. Tymczasem nastąpi wzrost opłaty jednostkowej za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Radna Janina Pawelczyk poinformowała o dochodach pozyskanych ze sprzedaży surowców wtórnych.

Marek Gogół przedstawił sytuację na rynku mówiącą o spadku zainteresowania surowcami wtórnymi.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Marek Jurga poprosił Przewodniczącego Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Jarosława Kaczmarka o dalsze przewodniczenie w posiedzeniu gdyż niezwłocznie musi opuścić posiedzenie.

Radna Janina Pawelczyk wspomniała o domkach letniskowych, które nie składają deklaracji.

Marek Gogół potwierdził, że największe utrudnienia wynikają z nieruchomości rekreacyjnych.

Przewodniczący Jarosław Kaczmarek poinformował o negatywnych odczuciach społeczeństwa i na tym zakończył posiedzenie komisji.

Protokolant

Przewodniczący Komisji

Magdalena Pawłowska