

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych oraz Komisji Rolnictwa
i Ochrony Środowiska z dnia 16 lipca 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Członkowie komisji- lista obecności w załączniku,

1. Z-ca Kierownika Referatu Finansowego - M. Woroch
2. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku A. Ratajczak
3. Kierownik Referatu Gospodarczego M. Marchlewska
4. Pracownik Referatu Gospodarczego S. Strajbel

Zadecydowano, że wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska poprowadzi Przewodniczący Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych J. Kaczmarek, który powitał radnych, zaproszone osoby i poinformował, że tematem dzisiejszego spotkania jest omówienie projektów uchwał na sesję Rady Miasta i Gminy zaplanowaną na dzień 23.07.2018r.

Omówieniu podlegały następujące projekty uchwał:

- uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta i gminy na rok 2018;
- uchwała w sprawie przyjęcia i przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Dolsk do organu regulacyjnego;
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mełpin gmina Dolsk.
- uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk, na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta i gminy na rok 2018 przedstawiła Z-ca Kierownika Referatu Finansowego M. Woroch. Poinformowała, że zmiany w dochodach wynikają z konieczności wprowadzenia w budżecie zmian z tytułu otrzymanych dotacji ze Starostwa Powiatowego w Śremie, natomiast zmiany w wydatkach wynikają z konieczności przesunięcia środków pomiędzy paragrafami w funduszach sołeckich, o co wnioskowali poszczególni sołtysi.

W rozdziale 75412 Ochotnicze straże pożarne zwiększa się planowane dochody w § 6300 (dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych) o kwotę 25 500,00 zł tytułem otrzymania pomocy finansowej w formie dotacji celowej od Powiatu Śremskiego na zakup kamery termowizyjnej dla OSP Dolsk (15 500,00 zł) oraz na zakup bramy garażowej i atestowanej drabiny dla OSP Masłowo (10 000,00 zł).

W rozdziale 92695 Pozostała działalność zwiększa się planowane dochody w § 2710 (dotacja celowa otrzymana tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących) o kwotę 15 000,00 zł z przeznaczeniem na organizację imprezy „Dożynki Powiatowo - Gminne 2018”.

W wydatkach zmianie ulegają w rozdziale 60016 Drogi publiczne i gminne - na wniosek samorządu mieszkańców Dolska zwiększa się planowane wydatki w § 4270 (zakup usług remontowych) o kwotę 6 000,00 zł.

W rozdziale 75412 Ochotnicze straże pożarne zwiększa się planowane wydatki o kwotę 25 500,00 zł w § 6060 na zakup kamery termowizyjnej dla OSP Dolsk (15 500,00 zł) oraz na zakup bramy garażowej i atestowanej drabiny dla OSP Masłowo (10 000,00 zł).

W rozdziale 90004 Utrzymanie zieleni w miastach i gminach na wniosek sołectwa Ostrowieczno zwiększa się planowane wydatki w § 4210 (zakup materiałów i wyposażenia) o kwotę 8 000,00 zł.

W rozdziale 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby na wnioski sołectwa Masłowo zmniejsza się planowane wydatki w § 4300 (zakup usług pozostałych) o kwotę 7 000,00 zł.

W rozdziale 92695 Pozostała działalność na wnioski:

- sołectwa Ostrowieczno zmniejsza się planowane wydatki w § 4210 (zakup materiałów i wyposażenia) o kwotę 8 000,00 zł,

- samorządu mieszkańców Dolska zmniejsza się planowane wydatki w § 4210 (zakup materiałów i wyposażenia) o kwotę 6 000,00 zł,

- sołectwa Masłowo zwiększa się planowane wydatki w § 4210 (zakup materiałów i wyposażenia) o kwotę 7 000,00 zł

- sołectwa Rusocin dokonuje się przesunięcia kwoty w wysokości 500,00 zł z § 4210 (zakup materiałów i wyposażenia) na § 4300 (zakup usług pozostałych),

- MGOSiR zwiększa się planowane wydatki w § 4300 (zakup usług pozostałych) o kwotę 15 000,00 zł z przeznaczeniem na organizację imprezy „Dożynki Powiatowo - Gminne 2018”.

Radna J. Pawełczyk zasugerowała, aby wolne środki w budżecie, które obecnie nie są przypisane do konkretnego wydatku, jak również kwota z wycofanej poprzednio dotacji do ZGK w Dolsku w wysokości ok 30.000,00 zł, powinny zostać wprowadzone do budżetu na wydatki związane z dokończeniem dokumentacji i uzyskaniem pozwoleń na budowę sali gimnastycznej w Masłowie. Jednocześnie przypomniała, że środki, które zostały przesunięte z planów inwestycyjnych na 2018 rok, dotyczące przebudowy sali ślubów w Dolsku po zwrocie środków za wykorzystany fundusz sołecki za 2017 rok na nowo zostaną przypisane do tej inwestycji.

Wobec braku dodatkowych pytań, komisja wyraziła pozytywną opinię o zaproponowanym projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy za 2018 rok.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia i przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Dolsk do organu regulacyjnego omówili Kierownik Referatu Gospodarczego M. Marchlewska oraz Dyrektor ZGK w Dolsku A. Ratajczak.

M. Marchlewska poinformowała zebranych, że w dniu 25 maja 2018r. do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk wpłynęło pismo od firmy Śremskie Wodociągi Sp. z o.o. ze Śremu wraz z projektem regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, a dnia 11 czerwca 2018r. stosowny dokument złożył Zakład Gospodarki Komunalnej w Dolsku.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018r., poz. 1152) rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne. Projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w związku z powyższym został wypracowany i omówił go Dyrektor ZGK w Dolsku A. Ratajczak.

Regulamin ten określa prawa i obowiązki zakładów wodociągowych działających na terenie naszej gminy. Zostały one ujęte i szczegółowo opisane w 9 rozdziałach regulaminu.

Rozdział 2 regulaminu określa minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Rozdział 3 - warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług.

Rozdział 4 - sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

A. Ratajczak poinformował, że taryfy zostały zatwierdzone dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie gminy Dolsk przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, stawki te będą obowiązywać przez 3 lata. Zostały one skalkulowane na podstawie wskaźnika wzrostu cen, po 3 latach nastąpi ponowne przeliczenie. Jednocześnie zaznaczył, że cena w przeciągu tych 3 lat będzie ulegała zmianie, zgodnie z zatwierdzoną taryfą. Ceny obowiązują w następujących okresach:

- okres od 1-12 miesięcy obowiązywania taryfy
- okres od 13-24 miesięcy obowiązywania taryfy
- okres 25-36 miesięcy obowiązywania taryfy

Taryfa składa się z ceny i opłaty abonamentowej. Części składowe abonamentu to: 15% kosztów eksploatacyjnych, koszty odczytu i koszty fakturowania. Abonament dotyczy wszystkich usług realizowanych przez przedsiębiorstwa wodno - kanalizacyjne. Każdy kto ma zawartą umowę na dostawę wody lub odbiór ścieków bez względu na fakt, czy korzysta z usług bądź nie, opłaca abonament czyli tzw. opłatę stałą za gotowość świadczenia usług.

Rozdział 5 - określa warunki przyłączenia do sieci. A. Ratajczak dodał, że sprawy nie objęte w regulaminem zostają zawarte w umowie pomiędzy stronami.

Rozdział 6 – warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Rozdział 7 - sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza. Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej oraz z dokumentacją techniczną przyłącza.

Rozdział 8 - sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczania wody i wprowadzania do sieci kanalizacyjnej ścieków. A. Ratajczak poinformował, że w tym rozdziale zostały określone zasady informowania odbiorców o m.in. przerwach w planowanych i nieplanowanych w dostawach wody.

Rozdział 9 - standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków. Dyrektor ZGK w Dolsku poinformował, że szczegółowe zasady składania reklamacji są zawsze zawarte w umowie pomiędzy stronami.

Rozdział 10 - warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe. W tym rozdziale A. Ratajczak dodał, że Komendant Powiatowy Straży Pożarnej składa informację do zakładu wodociągowego, ile wody zostało pobrane do gaszenia pożarów i na tej podstawie przedsiębiorstwo obciąża fakturą gminę.

Na zakończenie A. Ratajczak poinformował, że zatwierdzony przez radę projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków będzie wysłany do zatwierdzenia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu i w razie ewentualnych uwag i poprawek dostaniemy informację zwrotną i w danym punkcie podlegać on będzie poprawie. Zakład Gospodarki Komunalnej w Dolsku w związku ze zmianami taryf

i regulaminu dostarczania wody będzie zobowiązany do wymiany wszystkich zawartych umów z odbiorcami.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do zaproponowanego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mełpin gmina Dolsk omówił pracownik Referatu Gospodarczego S. Strajbel. Dnia 11.06.2018 r. do UMiG Dolsk wpłynął wniosek mieszkańca gminy z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mełpin. Wobec zainteresowania inwestora budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny lub wielorodzinny, istnieje potrzeba sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mełpin, gmina Dolsk. Obecne jest to teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodnictwym. Takie przeznaczenie terenu wyklucza możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego lub wielorodzinnego o co wnioskuje zainteresowany. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnnej na przedmiotowym terenie będzie stanowić kontynuację zabudowy, która znajduje się w bliższym i dalszym sąsiedztwie, a przede wszystkim na terenach bezpośrednio sąsiadujących, stanowiących zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Opracowanie zmiany niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mełpin ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

Komisja nie wniosła uwag do zaproponowanego kształtu uchwały i przyjęła ją jednogłośnie.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk, na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego przedstawiła Kierownik Referatu Gospodarczego M. Marchlewska. Zgodnie z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego wysokość stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego. Obecnie na terenie Polski prowadzone są działania związane z rozbudową sieci szerokopasmowej w ramach poprawy dostępu do szybkiego internetu co może mieć znaczący wpływ na atrakcyjność poszczególnych regionów. Zgodnie z art. 40 ust. 7 ustawy o drogach publicznych, opłata za umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w pasach drogowych dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nie może przekroczyć 20,00 zł za zajęcie 1m² pasa drogowego. Drogi gminne stanowią najniższą z kategorii dróg publicznych, a obniżenie stawek opłat może wpłynąć pozytywnie na rozwój sieci szerokopasmowej w danym obszarze. Podjęcie uchwały zostało podyktowane koniecznością urealnienia stawek opłat oraz wprowadzeniem nowych opłat, które w dotychczasowej uchwale nie zostały określone.

Radny J. Kaczmarek, poinformował, że na posiedzeniu komisji w dniu 21 czerwca 2018 roku temat ten był poruszany i komisja stoi na stanowisku, że obniżenie opłat za zajęcie pasa drogowego i wbudowanie w nim urządzeń infrastruktury technicznej może zostać obniżone w przypadku, gdy inwestycją związaną z rozbudową sieci szerokopasmowej zostanie objęta cała gmina.

M. Marchlewska odczytała pismo, które wpłynęło go tutejszego UMIG od Ministerstwa Cyfryzacji gdzie (...), „obniżenie opłat za zajęcie pasa drogowego jest swoistą zachętą i samo w sobie może zdecydować o zrealizowaniu lub zaprzestaniu inwestycji. Dofinansowanie na budowę sieci ma na celu umożliwienie mieszkańcom korzystania z szybkiego internetu, a nie zasilanie budżetów samorządów. Obniżenie stawek

w takim zakresie może zachęcić do zwiększenia prowadzonych inwestycji nawet o 30 procent, ale tylko wtedy gdy znane one będą podczas etapu projektowania sieci.” M. Marchlewska zacytowała również kolejne pismo w którym Minister Cyfryzacji zaznaczył, że (...)..Beneficjanci Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa realizujący projekt budowy infrastruktury telekomunikacyjnej mają możliwość wyboru obszarów i zmiany punktów adresowych w przypadku, gdy warunki realizacji i utrzymania sieci na danym terenie są niekorzystne. W takich okolicznościach naturalnym efektem stawiania barier przed tymi projektami będzie migracja wsparcia na rozbudowę sieci do ościennych jednostek samorządu terytorialnego, które sprzyjają takim przedsięwzięciom.”

Radna J. Pawełczyk, stwierdziła, że to co zostało ustalone na komisji w dniu 21.06.2018 roku powinno zostać na ten moment podtrzymane. Jednocześnie prosi Kierownika Referatu Gospodarczego M. Marchlewską, aby do sesji w dniu 23.07.2018 roku uzyskać informację od firmy Inea S.A. czy istnieje szansa na zwiększenie zasięgu prac o kolejne wioski w naszej gminie. Prosi o doprecyzowanie i sprawdzenie jak w okolicznych gminach wygląda sytuacja z obniżką stawek za wbudowanie urządzeń w pasie drogowym. Członkowie komisji ustalili, że z decyzją w sprawie akceptacji zaproponowanej uchwały powstrzymają się do dnia sesji.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie podziału gminy Dolsk na okręgi wyborcze również omówiła Sekretarz M. Godawa. Podjęcie uchwały wynika z Zarządzenia Zastępczego nr KN-I.4102.37.2018.7 wydanego przez Wojewodę Wielkopolskiego w sprawie nadania ulicy 9 Maja położonej w miejscowości Dolsk nazwy Stanisława Taczaka. Członkowie komisji nie wnieśli uwag oraz zapytań do przedstawionego projektu uchwały, który jednocześnie w przedstawionej formie zaakceptowali.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych położonych w Dolsku w drodze przetargu omówiła M. Marchlewska. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z działki nr 1548 wydzielone zostały działki 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1548/4 i 1548/5, 1548/7 i 1548/8 przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podjęcie tej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej. Komisja nie wniosła zapytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały, treść projektu uchwały została zaakceptowana.

Wobec braku zapytań radnych, Przewodniczący Komisji J. Kaczmarek zakończył posiedzenie Komisji Rady.

Na tym protokół zakończono.

Dolsk, dn. 16.07.2018r.

Protokolant

Przewodniczący Komisji

Agnieszka Bąk