

RF.0012.1.1.2022.KBiSG
RF.0012.3.1.2022.KOKSiSS
RF.0012.2.1.2022.KRiOŚ

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych z dnia 5 stycznia 2022r. Obrady rozpoczęto o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15:40.

W posiedzeniu wzięli udział następujący radni:

- Taciak Paweł,
- Woroch Jacek,
- Taciak Szymon,
- Rzepczyński Jan,
- Kaźmierski Stanisław,
- Nawrot Romuald,
- Czaplicka – Zaremba Sylwia,
- Gmerek Monika,
- Szczepaniak Filip,
- Pawełczyk Janina,
- Kaczmarek Jarosław.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Oraz przedstawiciele Urzędu:

- Barbara Wierzińska – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk,
- Mirella Godawa – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk,
- Maria Marchlewska – Kierownik Referatu Gospodarczego,
- Monika Mikulska – Inspektor ds. inwestycji,
- Marek Gogół – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i dróg,
- Andrzej Ratajczak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku.

Jako pierwsza głos zajęła Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk Barbara Wierzińska.

Burmistrz B. Wierzińska

Gmina Dolsk stoi przed podjęciem ważnej decyzji, która dotyczy niespełna 25-letniej oczyszczalni ścieków.

Nie od dziś wiadomo, że dolska oczyszczalnia ścieków wymaga modernizacji, remontu.

Kilka lat temu pojawiła się alternatywa aby ścieki komunalne były przekazywane do oczyszczalni w Śremie. Musimy podjąć decyzję w jakim kierunku pójść? Wybudować nową oczyszczalnię czy przekazywać ścieki komunalne do Śremu?

A. Ratajczak – Oczyszczalnia ścieków w Dolsku wybudowana została w 1998 roku. Docelowa przepustowość oczyszczalni wynosić miała 400 m³/dobę. Wykonany został I etap budowy o przepustowości 200 m³/dobę. Do oczyszczalni odprowadzane są ścieki z 70 % obszaru miasta oraz wieś Księginki i Małachowo a także tabor asenizacyjny. Przepustowość oczyszczalni nie pozwala na przejście większej ilości ścieków a dodatkowo jest bardzo wrażliwa na wahania dostarczanych

ładunków zanieczyszczeń. Reaktor biologiczny wykonany jest w konstrukcji stalowej a jego „żywność” określa się na około 30 lat. Istnieje pilna konieczność podjęcia decyzji o ewentualnej rozbudowie istniejącej oczyszczalni lub odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni w Śremie.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dolsku polegałaby na zwiększeniu przepustowości oczyszczalni z obecnych 200 do około 500 m³ /dobę, oraz gospodarkę osadową uniezależniającą nas od odbiorcy osadów – śremskich wodociągów. Odprowadzanie ścieków oczyszczonych pośrednio do jeziora Dolskiego powoduje że poziom wody w jeziorze znacznie wolniej się obniża, ponieważ obecnie dopływu wody do jeziora prawie nie ma. Wstrzymanie całkowicie dopływu z oczyszczalni może spowodować że linia brzegowa na plaży zacznie się cofać w przerażającym tempie. Obecnie odpływ z oczyszczalni to około 50 tys. m³ oczyszczonych ścieków.

Odprowadzenie ścieków w całości do Śremu w obecnej sytuacji gdzie cena hurtowa odbioru ścieków wg. Spółki Śremskie Wodociągi jest znacznie wyższa od ceny taryfowej stosowanej dla mieszkańców gminy Śrem, nie gwarantuje stabilności i ewentualnej perspektywy cenowej na przyszłość - dowolność kształtowania ceny przez Spółkę. Cena hurtowa nie jest obecnie ceną uzgodnioną a wręcz narzuconą.

Dodatkowo aby móc odprowadzać ścieki do Śremu brakuje całej infrastruktury przesyłowej od Dolska do Drzonku.

Radny R. Nawrot – zapytał czy doprowadzenie linii do Drzonku wiązałoby się także ze zwiększeniem przepompowni, która tam jest w danej chwili?

A. Ratajczak – nie, przepompownia w Drzonku oraz kolektor posiadają odpowiednią moc przepływu, dlatego transport ścieków komunalnych z Drzonku do Śremu nie stwarzałby problemu. Problem jest natomiast z transportem z istniejącej oczyszczalni w Dolsku do Drzonku. Jest to znaczna odległość.

Radny F. Szczepaniak – zwrócił się do Dyrektora ZGK z pytaniem czy z technologicznego punktu widzenia jest sens modernizacji istniejącej oczyszczalni?

A. Ratajczak – spotkaliśmy się z człowiekiem, który projektuje oczyszczalnie ścieków spełniające dzisiejsze wymogi, warunki. Istniejący reaktor nie jest do uratowania. Można obok niego postawić nowy, a ten istniejący z czasem wyłączyć.

Radny F. Szczepaniak – zapytał czy podczas tego spotkania wskazano ewentualną kwotę budowy takiej oczyszczalni?

Burmistrz B. Wierzbińska - jest to kwota ok 10 mln złotych.

A. Ratajczak – pozwolenie wodno prawne na odprowadzanie ścieków do rozlewiska dolskiego dużego posiadamy do końca 2023 roku. Na ten moment Dyrektor nie potrafi odpowiedzieć jak zachowa się Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, gdy gmina wystąpi o nowe pozwolenie. Do tej pory Urząd Marszałkowski wydawał pierwsze pozwolenie, Starosta Śremski drugie, zawsze bezproblemowo. Nie wiemy jakie stanowisko przyjmą z końcem 2023 roku. Nie ma możliwości odprowadzania ścieków do jeziora. Pojawia się pytanie czy nadal będziemy odprowadzać do rozlewiska, zachowując jezioro? Jeżeli natomiast nie uzyskamy wymaganych pozwoleń trzeba będzie znaleźć punkt odprowadzania ścieków i jeżeli będzie trzeba ominąć jezioro, rodzi się pytanie o sens tego postępowania.

Należałoby zacząć od wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę czy budowę do Wód Polskich. Pozwolenie na odprowadzanie ścieków przyznawane jest na okres 10 lat, na pobór wód – 20 lat.

Radny P. Taciak – czy kwotę 1 774 652, 00 zł, którą dysponujemy można by potraktować jako wkład własny gminy i starać się o skredytowanie tego przedsięwzięcia?

Burmistrz B. Wierzińska – jeżeli mowa jest o Polskim Ładzie to dokumentację trzeba mieć praktycznie gotową. Zgodnie z regulaminem, który pojawił się w II i III edycji warunki są takie same, czyli pół roku od otrzymania promessy musi zostać ogłoszony przetarg. Jednym z priorytetów Krajowego Planu Odbudowy jest infrastruktura kanalizacyjna. Jednakże nie mając projektu, pozwoleń o żadne fundusze nie będziemy mogli się ubiegać.

Radny F. Szczepaniak – jeżeli okazałoby się, że konieczna jest zmiana lokalizacji zlewni to czy opcja ta wchodzi w grę?

A. Ratajczak – odprowadzenie ma różne ujścia, czy to do rowów melioracyjnych, kanałów, cieków płynących. Możliwe, że w grę wchodziłby kanał Dolsk – Brzednia.

Przewodniczący R. Nawrot – wyraził opinię, że niedorzeczne byłoby gdyby Gmina nie dostała zgody na taką inwestycję. Jakość wody spustowej byłaby o wiele lepsza.

Radny J. Woroch – dlaczego mówimy o budowie nowej oczyszczalni, a nie o rozbudowie istniejącej?

A. Ratajczak – ponieważ stan obecnego reaktora jest zły, a tym samym oczyszczalnia nie nadaje się do rozbudowy czy modernizacji.

Radny F. Szczepaniak – czy ma Pan wiedzę ile kosztowałby m³ ścieków w oczyszczalni w Dolsku?

A. Ratajczak – na tą chwilę jest to kwota ok 7,00 zł. Taryfy zatwierdzane są na podstawie kosztów w przeliczeniu na m³.

Radny J. Kaczmarek – Jest jakaś alternatywa w przypadku gdy Gmina nie dostanie pozwolenia na korzystanie ze zlewni rozlewiska do jeziora?

A. Ratajczak – na dzień dzisiejszy mamy obowiązujące pozwolenie, które wygaśnie z końcem 2023 roku. Jeżeli wystąpimy o nowe na tych samych warunkach, to je otrzymamy. Pod znakiem zapytania staje ewentualna budowa nowej oczyszczalni. Szereg pozwoleń, decyzja środowiskowa.

Radny P. Taciak – uważa, iż budowa kolektora do Drzonku będzie dużym ryzykiem, może nawet większym niż nowa inwestycja. Stoi na stanowisku budowy nowej oczyszczalni ścieków w Dolsku.

Burmistrz B. Wierzińska – koszt projektu zadania oscylowałby w granicach 300 000,00 zł – 400 000,00 zł.

A. Ratajczak – pozostałą kwotę, żeby nie przepadła można by przeznaczyć na budowę przepompowni w Masłowie – teren przy Szkole Podstawowej, z kolektorem bocznym w kierunku Drzonku, przygotowując tym samym Masłowo do skanalizowania.

Radny J. Woroch – wyraził opinie, że „woda powinna zostać” na terenie gminy dlatego powinniśmy zdecydować o budowie nowej oczyszczalni ścieków.

A. Ratajczak – odniósł się do tzw. bilansu wodnego. Odprowadzając ścieki do Śremu będziemy mieli bilans wodny ujemny. Nie będziemy mogli go wyzerować. W tym momencie jeżeli pobieramy wodę z ujęcia w Dolsku np. 500 m i tą samą ilość oddajemy to mamy bilans zerowy. W przypadku oddania do Warty nasz bilans będzie ujemny. Natomiast w dobie suszy nikt nie chce mieć bilansu ujemnego.

Radny P. Taciak – zadał pytanie dotyczące osadu odwodnionego. Jeżeli zostanie odfiltrowany, osuszony to wody zostanie więcej?

A. Ratajczak – tak, ponieważ woda ta przepływa przez prasę, wraca z powrotem do obiegu, do oczyszczalni i osad jest oddzielany, wysuszany.

Radny S. Kaźmierski – wyraził opinię, że nie powinniśmy się uzależniać się od innych, a tym samym wybudować swoją oczyszczalnię.

Radny J. Rzepczyński – wyraził swój niepokój spowodowany problemem braku środków na omawianą inwestycję.

Radni jednogłośnie przegłosowali opcję budowy nowej oczyszczalni ścieków.

Radny Jacek Woroch odniósł się do posiedzenia wspólnej komisji z 8.12.2021r., kiedy to omawiana była kwestia zasobu mieszkań komunalnych. Radny Woroch twierdzi, że z ust Dyrektora ZGK w Dolsku w kierunku jego osoby padło stwierdzenie, że „Radny jest trochę niedouczony i że ma się douczyć”. Radny Woroch poprosił przewodniczącego Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych żeby ten zorganizował spotkanie z Mecenasem Gminy Dolsk, w celu wyjaśnienia sprawy związanej z problemem mieszkań komunalnych znajdujących się w budynkach oświatowych Gminy Dolsk.

Następnie głos zabrał pan Marek Gogół celem przedstawienia i omówienia propozycji dróg przeznaczonych do utwardzenia kruszywem. W tym celu Gmina Dolsk chce aplikować o środki krajowe z programu dla gmin popegeerowskich.

Wykaz przedstawia się następująco:

a) drogi publiczne:

- droga Dolsk – Małachowo – odc. od końca ul. Polnej w Dolsku w kierunku Małachowa,
- droga Dolsk – Mszczyczyn – odc. od końca ul. Polnej w Dolsku do drogi wojewódzkiej nr 434 w Małachowie,
- droga Małachowo – Mszczyczyn – odc. od drogi wojewódzkiej nr 434 wzdłuż hydroforni w Małachowie w kierunku Mszczyczyna,
- droga Mełpin – Lubiatowo – odc. od końca nawierzchni asfaltowej w Mełpinie do skrzyżowania z drogą Lubiatowo – Bodzyniewo,
- droga Bodzyniewo - Lubiatowo – odc. od skrzyżowania z drogą w Mełpinie do nawierzchni asfaltowej w Lubiatowie,
- droga Drzonek – Wieszczyzyn – odc. od drogi wojewódzkiej nr 434 w Drzonku poprzez ul. Topolową w kierunku Wieszczyzyna,
- droga Wieszczyzyn – Nowieczek - odc. od końca nawierzchni asfaltowej, ul. Ogrodowa w Wieszczyzynie do nawierzchni asfaltowej, ul. Diamentowa w Nowieczku,
- droga Nowieczek – Trąbinek - odc. na ul. Wierzbowej i ul. Jesionowej w Nowieczku,
- droga Drzonek – Masłowo – odc. od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4070P, ul. Czereśniowa w Drzonku do skrzyżowania z drogą powiatową nr 4078P w Masłowie (przy dawnym SKR-że),

- droga Nowieczek – Błażejewo – odc. od drogi powiatowej nr 4078P w Nowieczku do drogi powiatowej nr 4080P w Błażejewie (przy kościele),
- droga Dolsk – Gaj – odc. od drogi powiatowej nr 3922P, ul. Podrzekta w Dolsku poprzez ul. Gajową w kierunku Gaju,
- droga Binkowo – Wieszczyzyn – odc. od granicy gminy Dolsk poprzez torowisko linii kolejowej do skrzyżowania z drogą powiatową nr 4070P, ul. Kościelna w Wieszczyzynie.

b) drogi wewnętrzne:

- drogi na tzw. osiedlu Podrzekta w Dolsku,
- droga w Dolsku – odc. od ul. Polnej w Dolsku w kierunku posesji nr 4,
- droga w Lubiatowie – odc. od krzyża w kierunku do posesji nr 25 w Lubiatowie.

Termin składania przez Gminę wniosków upływa w dniu 15 lutego 2022 roku.

Radny F. Szczepaniak – dopytał o drogę polną w Międzychodzie w kierunku do jeziora.

M. Gogół – droga ta nie została ujęta w wykazie, lecz można rozważyć tą propozycję po sprawdzeniu stanu prawnego gruntów oraz wymiarów działek drogowych.

Radny P. Taciak – zapytał o drogę Małachowo – Mszczyczyn, czy to że jest ona węższa od standardów oznacza, że nie możemy jej utwardzić?

M. Gogół – minimalna szerokość drogi powinna wynosić 4,00 m i poboczy o łącznej szerokości 1,5 m. Szerokość pasa drogowego wspomnianej przez Pana drogi nie pozwala na wykonanie drogi, która spełniałaby wymogi zawarte w przepisach prawa, w tym warunków drogi ppoż.

Warunkiem prowadzenia robót na drogach jest wystąpienie ze zgłoszeniem do Starostwa Powiatowego w Śremie. Zgłoszenie powinno zawierać dokumenty wynikające z przepisów prawa i zostać przygotowane w oparciu o obowiązujące regulacje.

Radny S. Kaźmierski – zwrócił też uwagę na drogę w Drzonku przy wiatrakach w kierunku do Śremu.

Radna J. Pawelczyk – przypomniała, że wystąpiła do Pani Burmistrz z prośbą o ponowne złożenie wniosku na drogę Nowieczek – Błażejewo w II naborze programu dla gmin popegeerowskich. Czy jeżeli przedmiotowa droga została ujęta w wykazie dróg do utwardzenia, nie będzie wyposażona w nowy asfalt?

Burmistrz B. Wierzińska – droga ta nie będzie zgłoszona ponieważ nie mamy przygotowanej dokumentacji. Warunki uczestnictwa są takie same jak podczas pierwszego naboru. Mamy tylko 6 miesięcy na wykonanie dokumentacji oraz ogłoszenie przetargu. Jest to zbyt krótki czas.

Radna J. Pawelczyk – zwróciła uwagę, że pobocza przy wszystkich trzech drogach w miejscowości Nowieczek, które zostały wymienione do utwardzenia wymagają zabiegów pielęgnacyjnych w zakresie krzewów.

Kierownik Referatu Gospodarczego Maria Marchlewska odczytała treść wniosku sołectwa Nowieczek w sprawie ponownego przeanalizowania możliwości poszerzenia drogi gminnej – ul. Wiklinowa w Nowieczku. M. Marchlewska wyjaśniła, że dopóki Gmina Dolsk nie stanie się właścicielem wydzielonych działek na ich poszerzenie, nie ma możliwości rozpatrzenia wniosku. Istniejące przeszkody prawne po stronie sprzedających nie pozwalają na pozytywne zakończenie sprawy. Ponadto poinformowała, że odpowiedź zostanie udzielona w formie pisemnej.

Następnie Pani Maria Marchlewska omówiła kwestię dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 677/2 o pow. 647 m² położonej w miejscowości Dolsk, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1M00016021/9 na okres 8 miesięcy tj. od 1 marca 2022 roku do 31 października 2022 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie wykupu dzierżawionego terenu na własność. W związku z tym wnosi o przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości do czasu przygotowania odpowiednich dokumentów do sprzedaży. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów. Na najbliższą sesję zostanie przygotowana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki 677/2 położonej w Dolsku na okres 8 miesięcy w trybie bezprzetargowym.

Głosowanie członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

- a) Taciak Paweł – „za”,
- b) Taciak Szymon – „za”,
- c) Woroch Jacek - „za” .

Radny J. Woroch – jako Przewodniczący Komisji Oświaty, Sportu i Spraw Społecznych odniósł się do osiągnięć Klubu Sportowego Zawisza Dolsk. Komisja chciałaby zasugerować aby przy podziale nadwyżki budżetowej zwiększyć kwotę dotacji, która od kilku lat jest na tym samym poziomie, a koszty utrzymania klubu są coraz wyższe.

Prowadzący Posiedzenie

Przewodniczący Komisji Budżetu
i Spraw Gospodarczych

Protokolant
Julia Kotkowiak