

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych
w dniu 25 stycznia 2022 roku
o godz. od 14:00-14:40.

W posiedzeniu wzięli udział następujący radni:

- 1) Taciak Paweł
- 2) Taciak Szymon
- 3) Woroch Jacek

przedstawiciele Urzędu:

- 1) Godawa Mirella – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk,
- 2) Surmicka Magdalena – Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk,
- 3) Wioleta Ratajczak – Referent ds. ochrony środowiska,
- 4) Marchlewska Maria – Kierownik Referatu Gospodarczeg.

Oraz:

- 1) przedstawiciel prasy,

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Przewodniczący poinformował, iż przedmiotem obrad będzie opiniowanie projektów uchwał na najbliższą XXXVIII Sesję Rady Miasta i Gminy Dolsk:

1. w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2022r.,
2. w sprawie zawarcia przez Gminę Dolsk porozumienia ze Związkiem powiatowo – gminnym „Wielkopolski Transport Regionalny” w Poznaniu zadania organizacji przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej w zakresie lokalnego transportu zbiorowego,
3. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Księginkach w drodze przetargu,
4. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Księginkach w drodze bezprzetargowej.
5. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości nr 219 położonej w Drzonku na czas nieoznaczony.

Ad. 1. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2022r.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Magdalena Surmicka.

W projekcie uchwały budżetowej proponujemy następujące zmiany:

1. Plan dochodów pozostaje bez zmian.

2. Plan wydatków po zmianach wynosi 22 104 644,00 zł.

Zmiana dotyczy przesunąć między wydatkami bieżącymi i majątkowymi, odpowiednio:

WYDATKI

600 Transport i łączność

W rozdziale 60004 Lokalny transport zbiorowy:

- zwiększa się planowane wydatki w § 2710 (Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących) o kwotę 6 230,00 zł.

W rozdziale 60016 Drogi publiczne gminne:

- zwiększa się planowane wydatki w § 4300 (Zakup usług pozostałych) o kwotę 7 400,00 zł na opracowanie kosztorysów inwestorskich w zakresie:

- 1) „Remont drogi gminnej nr 602015P relacji Wieszczyżyn – Masłowo”
- 2) „Remont drogi gminnej nr 602028P w Kotowie”
- 3) „Remont drogi gminnej nr 602010P relacji Nowieczek – Błażejowo” .

801 Oświata i wychowanie

W rozdziale 80101 Szkoły Podstawowe:

- zwiększa się planowane wydatki w § 4240 (Zakup środków dydaktycznych i książek) o kwotę 15 456,00 zł. Środki pochodzą z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 na realizację programu „Laboratoria Przyszłości” niezrealizowane w roku 2021 .

900 Gospodarka komunalna

W rozdziale 90001 Gospodarka ściekowa i ochrona wód:

- zwiększa się planowane wydatki w § 6050 (Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) o kwotę 120 000,00 zł na rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Dolsk - koncepcja Środki na realizację powyższych zadań pochodzą z uzupełnienia subwencji ogólnej z przeznaczeniem na wsparcie finansowe inwestycji w zakresie kanalizacji.

921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

W rozdziale 92120 Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami:

- zwiększa się planowane wydatki w § 2720 (Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych) o kwotę 15 000,00 zł.

926 Kultura fizyczna

W rozdziale 92601 Obiekty sportowe:

- zwiększa się planowane wydatki w § 6050 (Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) o kwotę 359 500,00 zł na:

- 1) Opracowanie dokumentacji na modernizację sali sportowej w Dolsku – 99 200,00 zł,
- 2) Opracowanie projektu stabilizacji osuwiska na wysokości hali sportowej oraz budynku szkoły podstawowej w Dolsku – 60 300,00 zł
- 3) Budowa budynku sanitariatów publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ośrodku Wczasowym miejscowości Dolsk, przy ul. Wczasowej – 200 000,00 zł. W zakresie zadania nr 3 środki pochodzą z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 otrzymane w ramach konkursu „Rosnąca odporność”

Po zmianach plan wydatków majątkowych wynosi 1 181 607,82 zł, plan wydatków bieżących 20 923 036,18 zł.

Zwiększa się przychody budżetu o kwotę 523 586,00 zł:

§ 905 Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach – 215 456,00 zł

§ 950 Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy – 188 130,00 zł

§ 994 Przelewy z rachunków lokat – 120 000,00 zł.

Radny P. Taciak - W rozdziale 60016 Drogi publiczne gminne, zwiększa się planowane wydatki w § 4300 (Zakup usług pozostałych) o kwotę 7 400,00 zł na opracowanie kosztorysów inwestorskich w zakresie remontu trzech wskazanych dróg, w jakim celu zaplanowano to zadanie?

Zastępca Burmistrza M. Godawa – zadanie to wprowadzane jest po to, żeby można było przygotować wycenę i wykorzystać ją składając wniosek o modernizację, remont dróg gminnych. Wycena drogi Nowieczek – Błaziejewo pozwoli nam szacunkowo wycenić pozostałe drogi, które chcemy przeznaczyć do utwardzenia. W jednym wniosku dotyczącym modernizacji, remontu dróg gminnych na terenie całej gminy można zawrzeć wszystkie wskazane drogi. Do wniosku wystarczy tylko wskazać szacunkową kwotę, nie jest wymagana pełna dokumentacja.

Droga Masłowo – Wieszczyzyn oraz nawierzchnia drogi w Kotowie posiadają asfalt, zadanie polegać ma na wymianie nawierzchni wraz z krawężnikami.

Radny P. Taciak – wolne środki z art. 217 o jakie środki chodzi? Czy jest to nadwyżka z 2020 roku?

Skarbnik M. Surmicka – są to wolne środki, które zostały wypracowane do końca 2020 roku, częściowo zostały wprowadzone do budżetu w roku 2021. Z niewykorzystanych zostało ok 800 000,00 zł z czego 520 000,00 zł zostały wprowadzone do uchwały budżetowej na 1.01.2021r., kolejne 188 130,00 zł w uchwale styczniowej. Jest to nadwyżka z 2020 roku.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu pierwszej uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Paweł Taciak - za
2. Jacek Woroch - za
3. Szymon Taciak – za

Projekt uchwały został zaakceptowany 3 głosami „za”.

Ad. 2. Omówienie projektu uchwały w sprawie zawarcia przez Gminę Dolsk porozumienia ze Związkiem powiatowo – gminnym „Wielkopolski Transport Regionalny” w Poznaniu zadania organizacji przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Projekt uchwały omówiła Pani Wioleta Ratajczak Referent ds. ochrony środowiska.

W dniu 28 czerwca 2021 roku utworzono Związek powiatowo-gminny „Wielkopolski Transport Regionalny”, który stał się organizatorem publicznego transportu zbiorowego na autobusowych liniach gminnych, powiatowych i międzypowiatowych, przebiegających przez obszar uczestników Związku.

Ich głównym zadaniem jest dowóz pasażerów do węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej oraz do największych ośrodków przemysłowych i akademickich oraz specjalistycznych zakładów opieki medycznej, położonych na terenie Związku.

Aby zabezpieczyć swobodny dostęp mieszkańcom gminy do połączeń autobusowych, zapewniających

bezpośredni dojazd do Poznania, Śremu i Gostynia oraz utrzymać odpowiednią częstotliwość tych linii, Gmina Dolsk zamierza współfinansować wybrane połączenia obsługiwane przez PKS Poznań S.A. – operatora wewnętrznego Związku.

Uwzględniając uwarunkowania przedstawione powyżej, przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Na sesji wprowadzona zostanie autopoprawka, która dotyczy zapisu w art. § 1 pkt. 2 - powierzenie zadania określonego w ust. 1 następuje na okres od dnia 1 stycznia 2022r. do dnia 31 grudnia 2022 roku, zostanie zmieniony: Powierzenie zadania określonego w ust. 1 następuje na rok kalendarzowy 2022.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu pierwszej uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Paweł Taciak – za
2. Jacek Woroch – za
3. Szymon Taciak – za

Projekt uchwały został zaakceptowany 3 głosami „za”.

Ad. 3. Omówienie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Księginkach w drodze przetargu.

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarczego Maria Marchlewska.

Dla działki nr 236/4 położonej w Księginkach brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., Uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. oraz Uchwałą XXX/199/13 z dnia 27 lutego 2013 r. przeznaczona jest w studium pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

W związku ze złożonym wnioskiem o zakup działki nr 236/4, która przylega do drogi wojewódzkiej, lecz nie posiada dostępu poprzez brak urządzonego zjazdu do drogi, wystąpiono z pismem do WZDW w Poznaniu z zapytaniem, czy istnieje możliwość zlokalizowania bezpośredniego zjazdu do przedmiotowej działki. WZDW w Poznaniu nie wyraził zgody na nową lokalizację zjazdu ze względu na to, że działka położona jest w terenie

zabudowanym, w obszarze oddziaływania skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 434 z drogą powiatową nr 4085P oraz z drogami gminnymi tj. działkami nr 231/2 i 270/3. Ponadto działka zlokalizowana jest po wewnętrznej stronie łuku poziomego drogi wojewódzkiej. Z uwagi na zagospodarowanie terenu pasa drogowego drogi wojewódzkiej oraz ograniczonej widoczności na łuku celem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego jezdnię drogi wojewódzkiej oznakowano linią podwójnie ciągłą (P-4).

Wobec powyższego po rozpatrzeniu sprawy działkę można przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Kompetencją Rady jest stanowienie w sprawach majątkowych gminy, podjęcie uchwały jest niezbędne w celu uruchomienia procedury sprzedaży.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu pierwszej uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Paweł Taciak – za
2. Jacek Woroch – za
3. Szymon Taciak – za

Projekt uchwały został zaakceptowany 3 głosami „za”.

Ad. 4. Omówienie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Księginkach w drodze bezprzetargowej.

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarczego Maria Marchlewska.

Właścicielka działki nr 235 o pow. 0,0400 ha położonej w Księginkach złożyła wniosek o umożliwienie nabycia przyległej nieruchomości tj. działki nr 236/3 o pow. 0,0410 ha.

Działka nr 236/3 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów stanowiących własność wnioskującej. Według dokumentacji z ewidencji gruntów i budynków wynika, że budynek mieszkalny posadowiony jest w części na działce nr 235, stanowiącej własność wnioskującej oraz w części na działce nr 236/3, stanowiącej własność gminy Dolsk. Działka nr 235 posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez działkę nr 236/3.

W związku z nabyciem praw do nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Śremie nr Sygn. Akt I Ns 426/21 z dnia 19.10.2021 r. wnioskująca zamierza uregulować stan prawny nieruchomości poprzez zakup gruntu pod częścią budynku mieszkalnego stanowiącego jej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie zbycia w/wym. działki w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 235 jest uzasadnione.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu pierwszej uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Paweł Taciak – za
2. Jacek Woroch – za
3. Szymon Taciak – za

Projekt uchwały został zaakceptowany 3 głosami „za”.

Ad. 5. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości nr 219 położonej w Drzonku na czas nieoznaczony.

Projekt uchwały również omówiła Kierownik Referatu Gospodarczego Maria Marchlewska. Koło Łowieckie KNIEJA nr 75 Dolsk złożyło wniosek o użyczenie działki o nr 219 położonej w obrębie gruntów Drzonek. Działka według ewidencji gruntów stanowi nieużytki. Teren ten jest porośnięty w części drzewami i krzewami.

Koło Łowieckie jest zainteresowane zagospodarowaniem terenu poprzez wykonanie prac porządkowych i przeznaczeniem tego terenu jako ogólnodostępny o funkcji rekreacyjno-edukacyjnej. Planuje się usytuowanie wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami małej architektury, w tym ścieżki edukacyjnej. Udostępnienie terenu umożliwi członkom koła prowadzenie działalności statutowej z naciskiem skierowanym na popularyzację wśród najmłodszych ochrony przyrody czy kultury łowieckiej.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu pierwszej uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych:

1. Paweł Taciak – za
2. Jacek Woroch – za
3. Szymon Taciak – za

Projekt uchwały został zaakceptowany 3 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji
Budżetu i Spraw Gospodarczych
Paweł Taciak

Protokolant
Julia Kotkowiak