

## PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 22 listopada 2022r.  
Obrady rozpoczęto o godz. 07:15, a zakończono o godz. 08:10.**

W posiedzeniu wzięli udział następujący radni:

- Rzepczyński Jan,
- Kaźmierczak Stanisław,
- Nawrot Romuald,
- Dorsz Jacek.

oraz przedstawiciele UMiG Dolsk:

- Marchlewska Maria – Kierownik Referatu Gospodarczego,
- Ratajczak Wioleta – Referent ds. ochrony środowiska,
- Strajbel Sławomir – Inspektor ds. gospodarki przestrzennej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że przedmiotem obrad będzie realizacja punktu 5 z planu pracy komisji na 2022 rok oraz zaopiniowanie projektów uchwał na XLIX Sesję Rady Miasta i Gminy Dolsk:

- 1) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyszczyn,
- 2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka),
- 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin,
- 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mępin.

### **Ad.1. Realizacja punktu 5 z planu pracy komisji na rok 2022 – realizacja działań naprawczych w zakresie ochrony powietrza.**

Powyższy punkt omówiła Pani Wioleta Ratajczak.

Uchwałą Nr XXXIII/853/17 z dnia 24 lipca 2017 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego określił Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P - benzopirenu. Program ten zakłada poprawę jakości powietrza poprzez skonsolidowane działania na szczeblu lokalnym.

Jako organ gminny realizujemy działania naprawcze poprzez:

### **1. Ograniczenie emisji PM10, PM2,5 z ogrzewania indywidualnego (działanie WpZOA).**

W ramach tego działania dokonujemy starań aby systematycznie likwidować stare niskosprawne kotły, piece zasilane paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne:

- wymiana ogrzewania węglowego na ogrzewanie elektryczne,
  - wymiana ogrzewania węglowego na ogrzewanie gazowe,
  - wymiana ogrzewania węglowego na pompę ciepła,
  - wymiana starych kotłów na nowe zasilane automatycznie i spełniające wymogi Ekoprojektu.
- Dążymy zatem w kierunku wymiany i likwidacji ogrzewania wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go paliwem niskoemisyjnym.

**Do 1 stycznia 2024 r.** mieszkańcy woj. wielkopolskiego będą musieli pozbyć się kotłów niespełniających wymogów emisyjnych i sprawności żadnej z klas normy PN-EN 303-5:2012

**Do 1 stycznia 2026 r.** będą mogły być użytkowane piece i kominki niespełniające docelowych wymogów uchwały, po tym terminie albo należy je wymienić, albo doposażyć w instalację filtrującą spaliny do poziomu wymaganego przez Ekoprojekt.

**Od 1 stycznia 2028 r.** nie będzie można użytkować kotłów i pieców spełniających wymogi emisyjne klas 3 i 4 w/w normy.

### **2. Zachęty finansowe na wymianę kotłów (działanie WpDOT)**

Na rok 2022 w budżecie zaplanowaną kwotę 54.000 zł na dotację do wymiany źródeł ciepła. Wpłynęło 17 wniosków o dotację do wymiany źródeł ciepła z czego 1 wniosek pozostał bez rozpatrzenia (nie uzupełniono w wyznaczonym terminie braków wniosku), podpisano 16 umów na realizację zadania. Ostatecznie rozliczonych zostało 13 umów, natomiast 3 nie zostały zrealizowane.

### **3. Obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez utrzymanie czystości ulic (działanie WpMMU)**

Utrzymanie czystości realizowane jest poprzez firmę zewnętrzną Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie.

**4. Inwentaryzacja źródeł ciepła (działanie WpIZE)** działanie to pozwoli nam na określenie stopnia realizacji wymiany źródeł ciepła a jednocześnie będziemy mogli stwierdzić ile pieców na terenie gminy jest do wymiany. Na dzień dzisiejszy tj. 22.11.2022r. mamy zinwentaryzowanych 79 procent pieców.

## **Ad. 2. Omówienie projektów uchwał.**

Projekty 4 uchwał przedstawił Sławomir Strajbel.

Tereny objęte niniejszymi uchwałami położone są w obrębie geodezyjnym Mszczyczyn, Międzychód (Pinka), Rusocin oraz Mełpin. Niniejsze uchwały, podejmuje się w celu wyznaczenia terenów przewidzianych pod realizację funkcji wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolsk, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r. Stosownie, do art. 14 ust 5 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w/w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolsk, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Tereny objęte planem miejscowym nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Analiza wykazała, że sporządzenie planów, poprzez określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianych obszarów.

Członkowie komisji poprosili o wskazanie zakresów objętych poszczególnymi uchwałami oraz określenie w jakim celu podejmowane mają być wskazane uchwały?

1. Mszczyczyn – zakresem objęto tereny wokół byłej spółdzielni produkcyjnej.
2. Międzychód – zakresem objęto tereny wokół byłej spółdzielni produkcyjnej.
3. Mełpin – zakresem objęto tereny wokół spółdzielni produkcyjnej.
4. Rusocin – zakresem objęto tereny wokół spółdzielni produkcyjnej.

Wskazane zakresy obejmują w większości grunty rolne, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Uchwalenie ww. planów zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na ograniczenie ekspansji zabudowy mogącej powstać w wyniku uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a niezgodnej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miasta i Gminy podjęcie niniejszych uchwał.

Przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektów uchwał:

**1) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn,**

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – za,
2. Stanisław Kaźmierski – za,
3. Romuald Nawrot – za,
4. Jacek Dorsz – za.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

**2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka),**

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – za,
2. Stanisław Kaźmierski – za,
3. Romuald Nawrot – za,
4. Jacek Dorsz – za.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

**3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin,**

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – za,
2. Stanisław Kaźmierski – za,
3. Romuald Nawrot – za,
4. Jacek Dorsz – za.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

**4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Melpin,**

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – za,
2. Stanisław Kaźmierski – za,
3. Romuald Nawrot – za,
4. Jacek Dorsz – za.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Komisji podziękował radnym za udział w posiedzeniu i o godz. 08.10 zakończył posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji  
Rzepczyński Jan

Protokolant  
Julia Kotkowiak