

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej i Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska odbytej w dniu 23 czerwca 2022 roku, w godz. 15.00 – 17.00

Komisje w składzie:

1. Taciak Szymon,
2. Jańczak Elżbieta,
3. Kaźmierski Stanisław,
4. Podpołucha Aneta,
5. Rzepczyński Jan,
6. Nawrot Romuald,

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyły następujące osoby:

1. Ratajczak Andrzej – Dyrektor ZGK w Dolsku,
2. Opielewicz Witold – Kierownik MGOSiR w Dolsku,

Przewodniczącym obrad został Szymon Taciak, który przywitał zebrane osoby i poinformował, że komisje zebrały się w związku z realizacją punktów z planów pracy komisji:

- a) Kontynuacja kontroli działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku,
- b) Stan dróg po okresie zimowym oraz plan remontów na rok bieżący,
- c) Kontrola Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku,
- d) Zapoznanie się ze stanem przygotowania do sezonu letniego plaży i obiektów znajdujących się na niej,
- e) Przedstawienie informacji z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku przez Dyrektora tej jednostki.

Ad. a) i e) Kontynuacja kontroli działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku. Przedstawienie informacji z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku przez Dyrektora tej jednostki.

Informację z działalności ZGK w Dolsku udzielił Dyrektor tejże jednostki, Andrzej Ratajczak.

Do głównych zadań, które wykonuje Zakład Gospodarki Komunalnej należą:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- zbiorowe odprowadzenie ścieków,
- utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych,
- wywóz nieczystości płynnych.

Działalność zakładu opiera się na pracy własnych służb oraz na pracy zlecanej podmiotom prywatnym.

O ostatnich latach zakład wykonał znaczną ilość inwestycji w zakresie wymiany sieci, urządzeń oraz obiektów służących działalności.

W latach 2018-2019 dokonaliśmy wymiany żeliwnego rurociągu magistralnego średnicy 200 mm na odcinku ul. Szkolna – śremskie Przedmieście dł. 500 mb. na rurociąg PEHD średnicy 150 mm. Zadanie w całości wykonane przez ZGK koszt materiałów i pracy sprzętu nie licząc robocizny wyniósł 32 000,00 zł.

W 2019r. dokonano również wymiany stacji zlewczej ST1 obsługującej punkt zlewczy ścieków dowożonych przy ul. Św. Ducha, wartość stacji wyniosła 89 700,00 zł. Rozebranie starej stacji, wykonanie fundamentów oraz przełączenie – wykonane przez ZGK.

W 2019r. zakupiono również w miejsce wyeksploatowanego stara zabudowanego na nowo w beczkę wóz asenizacyjny marki Mercedes koszt zakupu 103 000,00 zł.

W roku 2020 dokonaliśmy wymiany azbestocementowej sieci wodociągowej średnicy 150 mm dł. 502 mb. na rurociąg z rur PEHD średnicy 150 mm. Prace zostały wykonane metodą mieszaną tj. wykopu otwartego oraz przewiertu sterowanego. Wartość tego zadania to: 77 000,00 zł (nie uwzględnia robocizny tj. prac wykonanych przez ZGK).

W oczyszczalni wykonano wymianę skorodowanych i wyeksploatowanych podestów roboczych oraz balustrad – materiały nowe to stal ocynkowana oraz stal nierdzewna.

W 2020r. rozpoczęliśmy również budowę dwóch nowych studni głębinowych na ujęciu dla miasta Dolsk. Zakończenie inwestycji nastąpiło w roku 2021. Wartość zadania zamknęła się w kwocie 211 170,94 zł.

W 2021r. wykonaliśmy również modernizację ujęć wody w Wieszczyźnie poprzez przebudowę studni głębinowych w postaci wymiany obudowy betonowej, głowicy oraz montażu obudowy termoizolacyjnej wyposażonej w uzbrojenie ze stali nierdzewnej. Dodatkowo wymienione zostały również rury wznosne w studniach na rury ze stali nierdzewnej. Długość rurociągów to 120 mb., wartość zadania to 104 700,00 zł. W tym samym roku wykonana została również modernizacja SUW Wieszczyzn w postaci przebudowy systemu uzdatniania, napowietrzanie i płukania filtrów. Pod koniec roku wykonaliśmy również termomodernizację biurowca ZGK w postaci elewacji, ocieplenia stropu oraz wymiany kotła CO.

Wszystkie zadania wykonywane przez ZGK wykonywane są w ramach posiadanych środków własnych. ZGK nie korzysta z dotacji gminy.

Największy obecnie problem eksploatacyjny stanowi wysłużona i niedostosowana do obecnych warunków oczyszczalnia ścieków. Oczyszczalnia wymaga natychmiastowego podjęcia działań w zakresie modernizacji, przebudowy i rozbudowy aby mogła sprostać obecnym warunkom. Stan oczyszczalni najlepiej ocenić poprzez wizytę na oczyszczalni na którą to Dyrektor serdecznie zaprasza.

Radny Sz. Taciak – jaka jest aktualna liczba zatrudnionych pracowników?

Dyrektor ZGK – ZGK zatrudnia 13 pracowników co daje 11,5 etatu.

Radny Sz. Taciak – jaką przybliżoną ilość ścieków oczyszcza dolska oczyszczalnia ścieków?

Dyrektor ZGK – Obecnie oczyszczalnia rocznie oczyszcza około 60 000 m³ ścieków. Jest to obiekt którego nie idzie zatrzymać i wyłączyć z eksploatacji.

Radny J. Rzepczyński – czy posiadamy i jaka jest ewentualna ilość rur azbestowych w użyciu?

Dyrektor ZGK – jest to ilość ok. 4 km.

Ad. c) Kontrola Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku.

Następnie głos zabrał Kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku, Witold Opielewicz.

Miejsko – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dolsku realizuje w większości zadania własne gminy z zakresu kultury fizycznej i sportu.

W administrowaniu MGOSiR znajdują się sala sportowa, pawilon sportowy „Dom Sportowca”, stadion miejski, kompleks boisk do gier plażowych, plaża miejska w Dolsku, park miejski, pole namiotowe na ul. Wczasowej.

W roku minionym wykonano szereg prac remontowo – modernizacyjnych, wśród których można wskazać m.in.:

- a) zakup i montaż siatek ochronnych do piłkochwyłów,
- b) modernizacja instalacji elektrycznej w sali sportowa,
- c) wykonanie projektu przebudowy placu zabaw,
- d) przebudowa linii energetycznej zasilającej na plaży miejskiej,
- e) zakup rozdzielni i kabli siłowych,
- f) remont szatni w sali sportowej w ramach programu „Szatnia na medal”,
- g) zakup myjki ciśnieniowej,
- h) remont pomostów na plaży w Ośrodku Wypoczynkowym na ul. Wczasowej,
- i) zakup elementów na plac zabaw przy plaży miejskiej,
- j) wykonanie projektu budowy sanitariatów w Ośrodku Wczasowym na ul. Wczasowej.

Nawiązując do powyższych zadań należy wskazać pozyskanie przez gminę Dolsk środków na remont drugiej szatni w sali sportowej w ramach programu „Szatnia na medal” – jest to program dla jednostek samorządu terytorialnego z województwa wielkopolskiego, w którym można ubiegać się o wsparcie finansowe na realizację zadań własnych w dziedzinie poprawy i rozwoju infrastruktury sportowej; Gmina Dolsk wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie zadania pn. „Remont szatni w Sali Sportowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku” - mocą Uchwały nr XXVIII/511/2021 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego przyznane zostało dofinansowanie w wysokości 16 800,00 zł. Zadanie realizował Miejsko – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dolsku, kompleksowe prace remontowe w szatni wraz z zakupem i montażem nowej armatury, przeprowadzono w sierpniu 2021 roku. Całkowity koszt realizacji zadania wyniósł 33 716,00 zł, w tym środki własne Gminy Dolsk wyniosły 16 916,00 zł.

Ponadto, z uwagi na pogarszający się stan techniczny sali sportowej, w 2021 roku zlecono opracowanie dokumentacji projektowej na: „Modernizację Sali sportowej w Dolsku”.

Radny Sz. Taciak – jaka jest aktualna liczba zatrudnionych pracowników?

Kierownik MGOSiR – Ośrodek zatrudnia 8 osób na 6,88 etatu - oprócz Kierownika i głównej księgowej kadrę dopełnia 3 pracowników gospodarczych i 3 sprzątaczk.

Radny Sz. Taciak – proszę przedstawić plan remontu Sali sportowej w Dolsku?

Kierownik MGOSiR – wykonanie konstrukcji wzmacniającej ściany zewnętrzne sali, wzmocnienie fundamentów za pomocą iniekcji gruntowych, wykonanie dodatkowej kanalizacji deszczowej odwadniającej działkę od strony skarpy i wykonanie odpływów liniowych podłączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej, wykonanie

zbiornika retencyjnego zbierającego wodę deszczową przy boisku sportowym, zbierającego wodę deszczową na cele podlewania boiska, podłączonego do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej, zabezpieczenie połączenia dachowej przed przeciekaniem, odtworzenie elewacji, remont posadzki sportowej.

Radny J. Rzepczyński – odniósł się do kwestii stanu technicznego Sali sportowej w Dolsku. Po odbyciu wizji zewnętrznej elewacji budynku zauważył 6 miejsc zaznaczonych żółtą farbą. Są to pęknięcia, w ścianie, głębokości dłoni.

Kierownik MGOSiR – stan Sali sportowej pozostawia wiele do życzenia. Zgodnie z ekspertyzami budowlanymi stan jest zły. Posiadamy dwa projekty odbudowy sali, jednakże na ten czas brak jest środków finansowych.

Ad. d) Zapoznanie się ze stanem przygotowania do sezonu letniego plaży i obiektów znajdujących się na niej.

Członkowie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska udali się na plażę miejską w Dolsku.

Po lustracji stwierdzili:

- nowo powstały plac zabaw wraz z opłotowaniem są w bardzo dobrym stanie,
- odmalowana i wyremontowana została elewacja budynku, w którym stacjonuje ratownik,
- zakupiono garaż,
- w związku z uzyskaniem pozytywnych opinii odpowiednich instytucji, Rada Miasta i Gminy Dolsk dnia 30 marca 2022r. podjęła uchwałę w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie gminy Dolsk w roku 2022. Czas trwania sezonu kąpielowego na terenie gminy Dolsk w roku 2022 wyznaczono na czas od dnia 1 lipca 2022 roku do dnia 30 sierpnia 2022 roku.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie pismem nr ON-HK.9011.18.21.2022 z dnia 29.06.2022r. stwierdził, że woda w kąpielisku nad Jeziorem Dolskim Wielkim odpowiada wymaganiom i nadaje się do korzystania.
- nowy, sprawny monitoring,
- idealnie wykoszony park i tereny przyległe.

Po szczegółowej lustracji nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Ad. b) Stan dróg po okresie zimowym oraz plan remontów na rok bieżący.

Informację do tego punktu przygotował Marek Gogół.

1) zrealizowano zadanie pn. „Remont przepustu drogowego w miejscowości Melpin”:

— wartość zadania brutto 60 270,00zł,

— wykonawca robót: Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie.

2) zakończono I ETAP zadania pn. „Profilowanie nawierzchni dróg gruntowych na terenie miasta i gminy Dolsk wraz z uzupełnieniem nierówności niwelety nawierzchni tłuczniem kamiennym, gruzem betonowym lub destruktem asfaltowym” w zakresie (1303,92Mg – gruzu, 327Mg – tłucznia, 50Mg – destruktu asfaltowego i 33,45km – profilowania):

— wartość zadania brutto 176264,90zł (łącznie wartość zadania 199545,97zł brutto z terminem do 30.11.2022r.),

— wykonawca robót: Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „CYNK s.c.” Edward Cynka i wspólnicy z Sosnowca.

3) zrealizowano zadanie pn. „Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie miasta i gminy Dolsk masą bitumiczną na gorąco oraz emulsją asfaltową i grysami (remonter drogowy typu - patcher)”:

— wartość zadania brutto 67575,06zł,

— wykonawca robót: Zakład Drogowy Sp. z o. o. z Psar Małych.

4) wykonano koszenia poboczy dróg na terenie gminy Dolsk na długości 13,17km i powierzchni 30304m²:

— wartość zadania brutto 6545,66zł,

— wykonawca robót: Usługi Ziemne, Rolnicze i Transportowe Kołodziejczak Zdzisław z Dolska.

5) zlecono firmie MAL-DAR Dariusz Budnik ze Skierszewa malowanie oznakowania poziomego dróg.

Dodatkowo: wprowadzono projekt stałej organizacji ruchu w ciągu drogi gminnej nr 602012P w miejscowości Wieszczyżyn i Nowieczek, trwają tam prace nad wprowadzeniem projektu stałej organizacji ruchu w ciągu drogi gminnej nr 602028P w miejscowości Lubiatowo i Kotowo.

Na zakończenie głos zabrał Romuald Nawrot, członek Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dnia 25 maja 2022r. Rada Miasta i Gminy Dolsk podjęła uchwałę nr XLIII/291/22 w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu prowadzenia handlu w tym miejscu.

W związku z licznymi głosami, postulatami mieszkańców dotyczącymi wyznaczonych w uchwale stanowisk nr 1 i nr 3 do handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników komisja rekomenduje wyznaczyć stanowiska odpowiednio nr 1 i nr 4.

Należy przygotować projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu prowadzenia handlu w tym miejscu

Głosowano w sprawie zatwierdzenia projektu powyższej uchwały.

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – za
2. Stanisław Kaźmierski – za
3. Romuald Nawrot – za

Wobec braku dalszych zapytań prowadzący obrady Sz. Taciak podziękował radnym za udział w posiedzeniu wspólnym komisji i o godz. 17:00 zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Szymon Taciak

Protokolant
Julia Kotkowiak