

**RF.0012.1.14.2022.KBiSG**  
**RF.0012.5.5.2022.KR**  
**RF.0012.2.11.2022.KRiOŚ**  
**RF.0012.3.6.2022.KOKSiSS**

**PROTOKÓŁ**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych, Komisji**  
**Rewizyjnej, Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych oraz Komisji**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
**w dniu 20 września 2022 roku**  
**o godz. od 14:15 – 17:00**

W posiedzeniu wzięli udział następujący radni:

- 1) Czaplicka – Zaremba Sylwia,
- 2) Gmerek Monika,
- 3) Taciak Szymon,
- 4) Woroch Jacek,
- 5) Szczepaniak Filip,
- 6) Nawrot Romuald,
- 7) Rzepczyński Jan,
- 8) Kaźmierski Stanisław,
- 9) Dorsz Jacek,
- 10) Taciak Szymon,
- 11) Podpołucha Aneta.

Listy obecności stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4.

Na Przewodniczącego Komisji wybrany został Filip Szczepaniak. Przewodniczący poinformował, iż przedmiotem obrad będzie realizacja wybranych punktów planów pracy poszczególnych komisji.

- 1) Komisja Rewizyjna:
  - a) Pkt. 7 z planu pracy komisji: Kontrola Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Masłowie oraz kontrola etapu rozbudowy obiektu szkolnego wraz z budową Sali gimnastycznej.
  - b) Pkt. 8 z planu pracy komisji: Kontrola wybranych placówek przedszkolnych na terenie gminy Dolsk.
- 2) Komisja Budżetu i Spraw Gospodarczych:
  - c) Pkt. 6 z planu pracy komisji: Kontrola realizacji inwestycji zaplanowanych na rok 2022.
  - d) Pkt. 7 z planu pracy komisji: Przegląd boiska, hali sportowej oraz Orlika.

- e) Pkt. 4 z planu pracy komisji: Przegląd wybranych świetlic wiejskich oraz placów zabaw na terenie gminy Dolsk.
  - f) Pkt. 5 z planu pracy komisji: zapoznanie się ze stanem technicznym wybranych obiektów przedszkolnych na terenie gminy.
- 3) Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:
- g) Pkt. 7 z planu pracy komisji: Zapoznanie się z planami inwestycyjnymi na terenie gminy Dolsk.
- 4) Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych:
- h) Pkt. 10 z planu pracy komisji: Ocena funkcjonowania sportu w gminie. Przegląd boiska, hali sportowej oraz Orlika.
  - i) Pkt. 7 z planu pracy komisji: Zapoznanie się z działalnością przedszkoli na terenie gminy.
  - j) Pkt. 4 z planu pracy komisji: Przegląd i funkcjonowanie świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw w Księginkach oraz wybranych świetlic na terenie gminy jako głównego ośrodka życia kulturalnego.

**Ad. a. Kontrola Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Masłowie oraz kontrola etapu rozbudowy obiektu szkolnego wraz z budową Sali gimnastycznej.**

Do omówienia kolejnych trzech punktów zaproszona na posiedzenie komisji została Pani Monika Mikulska.

30 maja 2022 roku ogłoszone zostały wyniki drugiej edycji Programu Inwestycji Strategicznych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Dofinansowanie kosztów planowanych inwestycji otrzymało łącznie 2845 jednostek samorządu terytorialnego i związków JST. Wśród nich znalazła się również gmina Dolsk aplikując o wsparcie realizacji zadania: **„Rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z częścią lekcyjno-szatniową, instalacją gazu i infrastrukturą towarzyszącą”**.

Gmina Dolsk otrzymała dofinansowanie w kwocie 8 075 000,00 zł.

WARTOŚĆ INWESTYCJI: 9 500 000,00 zł

WKŁAD WŁASNY: 1 425 000,00 zł (15 % wartości inwestycji)

W ramach przedmiotowego zadania zaplanowano rozbudowę Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Masłowie o dodatkowy budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 772,09 m<sup>2</sup>, w którym powstaną:

- 4 sale lekcyjne,
- wielofunkcyjna sala sportowa z boiskiem do koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki, tenisa ziemnego,
- szatnie, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie trenera, pomieszczenia sanitarne, łazienka wraz z szatnią przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Połączenie nowego budynku z istniejącą szkołą nastąpi tzw. łącznikiem, w którym powstaną: pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia gazowa.

Inwestycja obejmuje także wykonanie pełnej:

- instalacji gazowej i grzewczej,
- instalacji wodociągowej obejmującej wyposażenie w odpowiednią armaturę łazienkową
- kanalizacji sanitarnej,
- instalacji elektrycznej,
- stolarki okiennej i drzwiowej.
- oraz utwardzenie powierzchni przy obiekcie.

Aktualnie do końca września 2022r. firma, która opracowała projekt na powyższe zadanie ma przedstawić kosztorys.

#### **Ad. c. Kontrola realizacji inwestycji zaplanowanych na rok 2022.**

- Przebudowa ciągu komunikacyjnego – wejście do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk – wykonanie firma PB HAUS Piotr Kluczyk z Leszna opiewa na kwotę 254 879,94 zł, inwestycja wykonana została zgodnie z umową z dnia 14 marca 2022r.
- Przebudowa drogi w Międzychodzie – wykonawcą zadania została firma DROGBUD z Grabonogu. Umowę zawarto dnia 9 maja 2022r., termin wykonania zadania to kwiecień 2023r. Rozpoczęcie prac inwestor zaplanował na październik 2022r.
- Budowa sanitariatów publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dolsku (ośrodek Podrzekta). Wykonawca Firma Remontowo – Budowlana JANKOWSKI z Gostynia. Umowa podpisana została w dniu 16 sierpnia 2022r., a termin wykonania do 18.11.2022r.
- Remont sali widowiskowej w Dolsku. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SPINER ze Śremu. Umowę podpisano w dniu 13 września 2022r. Termin realizacji zadania: 30 listopada 2022r.

#### **Ad. g. Zapoznanie się z planami inwestycyjnymi na terenie gminy Dolsk.**

- Przebudowa drogi gminnej wraz z budową chodnika wzdłuż ul. Polnej w miejscowości Dolsk (droga za Dino). Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej z dnia 27 sierpnia 2021r. Termin realizacji: do 30 października 2022r.
- Budowa sieci wodociągowej w Kotowie – zadanie w trakcie uzyskania pozwolenia na budowę. Koszt na wykonanie zadania to 872 941,07 zł. Długość projektowanej sieci ok. 1800 mb.
- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Lubiatówko. Koszt zadania to kwota 138 938,12 zł. Długość sieci to 348 mb. Gmina posiada już pozwolenie na budowę.
- Modernizacja sali sportowej w Dolsku, projekt zadania wykonany przez firmę EMBUD Inwest z Leszna. Koszt zadania: 661 522,22 zł. Projekt na odwodnienie szkoły wraz z salą sportową w trakcie opracowywania.
- Przebudowa nawierzchni dróg na ul. Lipowej i ul. Topolowej w Dolsku. Umowa na opracowanie dokumentacji zawarta została w dniu 27 maja 2022r. Dokumentacja w trakcie opracowania.
- Przebudowa nawierzchni na ul. Garncarskiej w Dolsku. Umowa na opracowanie dokumentacji zawarta została w dniu 12 września 2022r.
- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z kolektorem i przepompownią ścieków w miejscowości Masłowo. Umowa na opracowanie dokumentacji zawarta została w dniu 17 marca 2022r. Dokumentacja w trakcie opracowania.

- Budowa, przebudowa, rozbudowa i rozbiórka obiektów oczyszczalni ścieków w Dolsku. Umowa na opracowanie dokumentacji zawarta została w dniu 27 maja 2022r. Dokumentacja w trakcie opracowania.

#### **Ad. d, h. Ocena funkcjonowania sportu w gminie. Przegląd boiska, hali sportowej oraz Orlika.**

Członkowie komisji udali się do MGOSiR w Dolsku, celem zapoznania się ze stanem sali sportowej, boiska i Orlika.

Kierownik Witold Opielewicz oprowadził radnych po obiektach.

W pierwszej kolejności radni udali się obejrzeć salę sportową.

Stan techniczny sali sportowej wymaga monitorowania co wynika z zapisu w protokole z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku z grudnia 2020r. W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, mogące powodować zagrożenia. Na zewnątrz budynku w ścianie znajdują się pęknięcia.

Wśród zaleceń pokontrolnych znalazły się: naprawa i malowanie elewacji, wymiana skorodowanych obróbek blacharskich, oczyszczenie odwodnienia i rynien dachu, konserwacja pokrycia z papy, konserwacja podestów wejściowych, naprawa i oczyszczenie opaski wokół budynku.

Projekt na modernizację sali sportowej w Dolsku został wykonany przez firmę EMBUD Inwest z Leszna. Koszt zadania wyceniono obecnie na kwotę 661 522,22 zł. Ta sama firma przygotowuje projekt na odwodnienie szkoły z salą sportową – dokumentacja jest w trakcie opracowania.

Radni poprosili Kierownika o udostępnienie na następne posiedzenie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych dokumentacji projektowej budowy sali sportowej w Dolsku oraz protokołów odbioru.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wykonał zdjęcia obrazujące stan sali (załącznik nr 5), poprosił także kierownika MGOSiR o wgląd do protokołu z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku sali sportowej.

Następnie radni udali się na Orlik.

Kierownik poinformował, że w ramach piątej edycji programu „Szatnia na medal” gmina Dolsk otrzymała dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w wysokości 8 430,00 zł na zadanie „Remont budynku szatniowo-sanitarnego przy boisku wielofunkcyjnym Orlik 2012”. Prace remontowe zostały przeprowadzone w dniach 4-15 lipca 2022 r.

W roku 2019 i 2021 z tego samego programu Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego dofinansował remonty dwóch szatni w sali sportowej MGOSiR w Dolsku.

W domu sportowca remontowane są jeszcze prysznice.

W nocy z 9 na 10 września 2022r. nawierzchnia boiska została zdewastowana przez dziki. Wykonane zostało wzmocnienie ogrodzenia w celu uniemożliwienia dzikom dalszego plądrowania. Wniosek o wypłatę odszkodowania został zgłoszony do ubezpieczyciela.

**Ad. b, f, i. Kontrola wybranych placówek przedszkolnych na terenie gminy Dolsk.**

**Zapoznanie się z działalnością przedszkoli na terenie gminy. Zapoznanie się ze stanem technicznym wybranych obiektów przedszkolnych na terenie gminy.**

Następnie radni wraz z Dyrektorem Zespołu Przedszkoli w Dolsku udali się do oddziału „zerówki”, który znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Dolsku. Oddział ten przeznaczony jest dla grupy dzieci 6-letnich, w roku szkolnym 2022/23 liczy 25 przedszkolaków. Sala jest czysta, zadbane, wyposażona w tablicę interaktywną. Posiłki spożywane są w stołówce szkolnej.

Dyrektor zwrócił uwagę na konieczność wymiany okien, ponieważ te są stare i niefunkcjonalne. Rozmawiał już w tym temacie z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Dolsku, która to użycza pomieszczenia przeznaczonego na oddział przedszkolny.

Następnie udano się do głównej siedziby „Stokrotki” mieszczącej się na ul Śremskie Przedmieście.

W przedszkolu znajdują się trzy oddziały. Jedno pomieszczenie przedszkola przeznaczone jest dla grupy dzieci 3 – letnich, drugie dla dzieci 4 – letnich, trzecie dla grupy dzieci 5 – letnich. Sale zajęć są duże, przestronne i bardzo słoneczne. Wewnątrz budynku znajdują się również pomieszczenia gospodarcze.

Dyrektor opowiedział o pracach remontowych przeprowadzonych w przedszkolu w okresie wakacyjnym: generalny remont dwóch łazienek dla personelu, wymiana 5 okien, montaż wentylacji elektrycznej oraz lamp.

Wykonano także bieżące naprawy oraz czynności zwiększające estetykę i funkcjonalność pomieszczeń.

W roku 2023 Dyrektor planuje wykonać między innymi:

- remont schodów, mieszczących się na zewnątrz budynku od strony placu zabaw,
- stworzenie nowego gabinetu logopedycznego, dostosowanego do potrzeb dzieci,
- remont łazienek,
- wymalowanie sal.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

**Ad. e, j. Przegląd wybranych świetlic wiejskich oraz placów zabaw na terenie gminy Dolsk. Przegląd i funkcjonowanie świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw w Księginkach oraz wybranych świetlic na terenie gminy jako głównego ośrodka życia kulturalnego.**

W celu przeglądu wybranych świetlic wiejskich oraz placów zabaw na terenie gminy Dolsk, radni udali się do Księginek i Małachowa.

- Księginki

Zadanie pn. „Budowa świetlicy wiejskiej, boiska trawiastego do piłki nożnej, placu zabaw oraz utwardzenia terenu i parkingu w Księginkach” realizowane było w dwóch etapach w ramach operacji typu „*Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne*” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Gminie Dolsk przyznane zostało dofinansowanie w wysokości 63,63% poniesionych kosztów kwalifikowalnych operacji.

W ramach realizacji ww. projektu w świetlicy odbywają się obecnie zajęcia sportowe, kulturalne, artystyczne.

Uroczyste otwarcie świetlicy wiejskiej w Księginkach nastąpiło 1 lipca 2021r. Świetlica w Księginkach prężnie funkcjonuje i służy mieszkańcom. 4 września 2022r. w Księginkach odbyły się Dożynki Powiatowo – Gminne.

Wewnątrz budynku świetlicy znajduje się kuchnia, sala, kotłownia, 2 toalety. Zewnątrz znajduje się zadaszony taras, a wokół obiektu teren zielony. Na dachu budynku zamontowana jest fotowoltaika.

Plac zabaw wyposażony jest w: huśtawkę wagową, bujak sprężynowy Hipek, zjeżdżalnię, huśtawkę wagową ważka.

- Małachowo

Aktualnie w świetlicy wiejskiej w Małachowie trwają prace inwestycyjne pn. „Zmiana sposobu użytkowania części budynku remizy OSP na świetlicę wraz z rozbudową, przebudową i nadbudową”.

Plac zabaw wyposażony jest w: urządzenie wielofunkcyjne – huśtawka, podest, drążki, mostek na łańcuch, ślizg, podejście, zestaw huśtawek łańcuchowych – 3 opony, 3 deski, karuzela tarczowa, huśtawka wagowo – osiowa ważka.

Sołectwo posiada też boisko do piłki nożnej, siatkówki oraz koszykówki.

Siłownia zewnętrzna zaopatrzona jest w dwa elementy: biegacz oraz orbitrek.

Radni nie wnieśli żadnych uwag czy zastrzeżeń co do funkcjonowania skontrolowanych świetlic wiejskich. Wyrazili swoje zadowolenie i aprobatę.

Przewodniczący Komisji  
Filip Szczepaniak

Protokolant  
Julia Kotkowiak







