

RF.0012.5.5.2023.KR
RF.0012.3.8.2023.KOKSiSS
RF.0012.1.11.2023.KBiSG

PROTOKÓŁ

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych
oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych odbytego w dniu
27 września 2023 roku
w godz. od 15:30 – 17:00.**

W posiedzeniu wzięli udział następujący członkowie komisji:

1. Taciak Szymon,
2. Podpołucha Aneta,
3. Kaźmierski Stanisław,
4. Dorsz Jacek,
5. Jańczak Elżbieta,
6. Woroch Jacek,
7. Gmerek Monika,
8. Szczepania Filip,
9. Nawrot Romuald,
10. Mejza Krystian,

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

oraz przedstawiciele Urzędu:

1. Godawa Mirella – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk,
2. Kaźmierczak Justyna – Referent ds. gospodarki gruntami i lokalami,
3. Opielewicz Witold – Kierownik MGOSiR w Dolsku.

Na Przewodniczącego posiedzenia wybrany został Radny Szymon Taciak, który powitał wszystkich obecnych i poinformował, że przedmiotem obrad będzie realizacja poszczególnych punktów z planów pracy komisji na 2023 rok.

Komisja Rewizyjna:

- Kontrola etapu zadania pn.: „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z częścią lekcyjno-szatniową, instalacją gazu i infrastrukturą towarzyszącą.”
- Kontynuacja kontroli Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku.
- Kontrola wybranych sołectw w zakresie wydatków na opał i energię w sezonie zimowym 2022/23.

Komisja Budżetu i Spraw Gospodarczych:

- Ocena realizacji zadań inwestycyjnych przyjętych do realizacji w roku 2023, w szczególności realizacji zadania pn.: „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z częścią lekcyjno-szatniową, instalacją gazu i infrastrukturą towarzyszącą”.

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych:

- Kontrola realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z częścią lekcyjno-szatniową, instalacją gazu i infrastrukturą towarzyszącą”.

Jako pierwsza głos zabrała Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk Mirella Godawa. Przedstawiła informację na temat wydatków na opał i energię elektryczną w sezonie zimowym 2022/23 roku w poszczególnych sołectwach.

Każda świetlica w inny sposób jest opalana. Częstotliwość zajęć odbywających się na świetlicach także wpływa na wysokość zużycia energii elektrycznej. Inne są także wartości zabezpieczeń licznikowych, które występują w poszczególnych świetlicach. Wartości te nie do końca przedstawiają zużycie prądu ale wpływają na wysokość rachunków.

Lp.	Świetlica	Energia elektryczna		Zakup opału w okresie od 01.10.2022 r. do 31.03.2023 r.
		okres	koszt (zł)	
1.	Błazejewo	21.09.2022 r.- 20.03.2023 r.	201,88	-----
2.	Brzeźnica	15.10.2022 r. – 18.04.2023 r.	213,72	-----
3.	Drzonek	21.09.2022 r. – 22.03.2023 r.	1 250,87	Gaz – 1 129,80 zł/m-c
4.	Kotowo	25.10.2022 r. – 18.04.2023 r.	2 473,55	-----
5.	Księginki	1.09.2022 r. – 30.04.2023 r.	777,71	960,00 zł
6.	Lipówka	15.10.2022 r. – 18.04.2023 r.	208,64	-----
7.	Lubiatowo	24.09.2022 r. – 22.03.2023 r.	2 381,96	-----
8.	Lubiatówko	23.09.2022 r. – 20.03.2023 r.	188,05	-----
9.	Małachowo	15.09.2022 r. – 15.03.2023 r.	2 316,64	2 200,00 zł
10.	Masłowo	20.09.2022 r. – 21.03.2023 r.	2 683,73	-----
11.	Mełpin	13.09.2022 r. – 14.03.2023 r.	522,92	-----

12.	Międzychód	13.10.2022 r. – 13.04.2023 r.	1 430,55	6 400,00 zł
13.	Mszczyszyn	----	----	Ogrzewa ZGK Dolsk - 967,00 zł/m-c
14.	Nowieczek	1.10.2022 r. – 31.03.2023 r.	1 228,94	4 485,58 zł
15.	Ostrowieczno	12.10.2022 r. – 6.04.2023 r.	1 172,65	5 802,50 zł
16.	Pokrzywnica	11.10.2022 r. – 5.04.2023 r.	499,22	-----
17.	Rusocin	25.09.2022 r. – 24.03.2023 r.	1 221,70	-----
18.	Trąbinek	12.10.2022 r. – 6.04.2023 r.	419,45	-----
19.	Wieszczyszyn	20.09.2022 r. – 21.03.2023 r.	4 598,35	od 1.10 do 31.12.2023 r. ogrzewała Wspólnota Mieszkaniowa w Wieszczyszynie – 636,16 zł/m-c

Radny Sz. Taciak – zapytał czy w przedstawionych kosztach uwzględnione są także kwoty wypłat do osób odpowiedzialnych za opalanie powyższych świetlic?

Mirella Godawa – przedstawione koszty wynikają z faktur za zużycie energii, za zakup opału. Osobami, które zajmują się paleniem na świetlicach są to zazwyczaj opiekunowie świetlic czy sołtysi. Jest to indywidualna kwestia poszczególnych sołectw. Niektórzy opiekunowie świetlic w sezonie zimowym mają zwiększoną liczbę godzin wynikających z umowy zlecenia.

Radny Sz. Taciak – czy palacze, opiekunowie świetlic muszą posiadać dodatkowe uprawnienia?

Mirella Godawa – w instytucji takiej jak przedszkole, powinni posiadać. Od opiekunów świetlic uprawnienia takie nie są wymagane. Firmy montujące piece przeprowadzają szczegółowe szkolenie wskazanej osoby.

Radny Sz. Taciak – czy sołtysi zgłaszali już zapotrzebowanie na węgiel na nadchodzący sezon zimowy?

Mirella Godawa – tak, w zależności od potrzeb, zapotrzebowania zgłaszane są na bieżąco.

Następnie Justyna Kaźmierczak przedstawiła zakres prac wykonanych przy rozbudowie budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z częścią lekcyjno-szatniową, instalacją gazu i infrastrukturą towarzyszącą.

Wykonano:

- roboty ziemne,
- fundamenty,
- roboty murarskie,
- dach: konstrukcja + pokrycie + orynnowanie,
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna,
- instalacje elektryczne - okablowanie, instalacja odgromowa,
- instalacje sanitarne - zewnętrzne przełożenie przyłącza wody, kanalizacja podposadzkowa.

Wykonywane są obecnie tynki ścian i sufitów.

W początkowym etapie budowy wykonano też wszystkie prace dodatkowe, które okazały się konieczne: demontaż szamba, naprawa i rozdział deszczówki.

Od poniedziałku 18 września rozpoczęto prace przy elewacji.

Odnosząc trwającą inwestycję do rozliczeń z RZĄDOWYM FUNDUSZEM POLSKI ŁAD:
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

- Zgodnie z zasadami jakie obowiązują w przypadku tego dofinansowania na początku lipca Gmina Dolsk złożyła wniosek o wypłatę środków z I transzy dofinansowania w ramach udzielonej Promesy w kwocie: 2 096 104,50 zł

- Przed złożeniem wniosku o wypłatę środków Gmina Dolsk zapłaciła Wykonawcy kwotę udziału własnego w wysokości 898 330,50 zł, jako część wynagrodzenia Wykonawcy za realizację prac w ramach Inwestycji.

- zakończenie inwestycji planowane jest na listopad 2024 r.

Radny S. Kaźmierski – czy jest możliwość wcześniejszego zakończenia inwestycji niż te planowane na listopad 2024r.?

Justyna Kaźmierczak – termin wyznaczony w umowie przypada na listopad 2023r. Mamy szczerą nadzieję, że uda się oddać inwestycję wcześniej.

Następnie członkowie komisji udali się do MOSiR w Dolsku celem realizacji punktu: Kontynuacja kontroli Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku z planu pracy Komisji Rewizyjnej.

Kierownik Witold Opielewicz powitał wszystkich przybyłych radnych.

Przedstawił obecną sytuację stanu technicznego sali sportowej w Dolsku.

Kierownik opisał historię sali od 2000 roku. „Po moim objęciu stanowiska Kierownika MGOSiR Dolsk, zastałem z tyłu budynku ziemię zalegającą na tylnej ścianie. Był to wynik osunięcia się części skarpy. Ziemia została usunięta przez pracowników MGOSiR taczkami odsłaniając koryto odprowadzające wodę opadową. Po ok 2 latach w sali sportowej część podłogi uległa zniszczeniu przez wilgoć pod podłogą. Podłoga została częściowo wyremontowana. Niestety sytuacja w następnych latach zaczęła się powtarzać. Do tego powstały następne pęknięcia na ścianach. W 2006 r. zleciłem ekspertyzę budowlaną całego budynku. W ekspertyzie opisano sytuację uwzględniającą prace geologiczne, które potwierdziły aktywne ruchy osuwiska. W ekspertyzie zalecano zabezpieczenie osuwiska oraz zabezpieczenie budynku pod względem budowlanym. Budynek został dopuszczony do użytku. Dokumentację przedstawiałem w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk. W następnych latach podłoga w sali sportowej ulegała dalszej degradacji. Na bieżąco usuwaliśmy kolejne części podłogi wymieniając na nowe. Ponownie 2016 r wraz z dyrektorem szkoły zleciliśmy zrobienie ekspertyzy budowlanej pod względem geologicznym i budowlanym. Wyniki potwierdziły tylko dalszą degradację budynków. Od tej pory miałem problem z uzyskaniem zezwolenia rocznego na użytkowanie sali sportowej. W 2021r. zostały podjęte działania w celu ratowania sali i budynku szkoły. Z mojej wiedzy wynika, że Urząd Miasta i Gminy Dolsk zlecił wykonane ponownie ekspertyz budowlanych i geologicznych. Powstały dwa projekty zabezpieczenia skarpy przed usuwaniem się i drugi remontu sali sportowej i szkoły. Złożono wniosek do Urzędu Wojewódzkiego o dotację na w/w prace. Czekamy na wynik postępowania.”

Radni zdecydowali, że trzeba zwołać specjalne posiedzenie komisji i poprosić o weryfikację, wgląd w dokumentację projektową budowy sali sportowej. Należy sprawdzić kto zdecydował o zmianach naniesionych w projekcie inwestycji. Kto brał udział w procesie budowlanym.

Następnie członkowie komisji udali się na wizję lokalną trwającej inwestycji pn.: „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z częścią lekcyjno-szatniową, instalacją gazu i infrastrukturą towarzyszącą” w Masłowie.

O 17:00 Przewodniczący podziękował radnym za udział i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Posiedzenia
Szymon Taciak

Protokolant
Julia Kotkowiak