

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych
w dniu 23 listopada 2023 roku
o godz. od 15:15 – 16:00

W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie komisji:

- 1) Woroch Jacek,
- 2) Taciak Szymon,
- 3) Czaplicka – Zaremba Sylwia,
- 4) Gmerek Monika,

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

oraz:

- 1) Surmicka Magdalena – Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk,
- 2) Wierzińska Barbara – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk,
- 3) Maria Marchlewska – Kierownik Referatu Gospodarczego,

Przewodniczący komisji powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu komisji oraz poinformował, iż przedmiotem obrad będzie opiniowanie projektów uchwał na najbliższą LIX Sesję Rady Miasta i Gminy Dolsk:

- a) w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.
- b) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali stanowiących własność Gminy Dolsk.
- c) w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2023 rok.

Ad. a. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarczego Maria Marchlewska.

Kompetencją Rady jest stanowienie w sprawach majątkowych gminy.

W budynku mieszkalnym posadowionym na działce o nr ewidencyjnym 1061 położonej w Dolsku przy ul. Gostyńskie Przedmieście 33 znajdują się cztery lokale mieszkalne. trzy lokale w budynku zostały sprzedane w latach 2011 - 2012 na rzecz osób fizycznych, natomiast lokal nr 1 znajdujący się na parterze budynku nie został nabyty przez ówczesnego najemcę.

Skierowano pismo do obecnego najemcy z zapytaniem, czy jest zainteresowany nabyciem zajmowanego lokalu. W odpowiedzi najemca wyraził chęć zakupu lokalu na własność.

Decyzja w sprawie sprzedaży jest uzasadniona z uwagi na to, że w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dolsk na lata 2018-2023 zaplanowano sprzedaż niniejszego lokalu mieszkalnego.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Komisji przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały:

Wyniki głosowania:

- 1) Czaplicka – Zaremba Sylwia – za,
- 2) Gmerek Monika – za,
- 3) Taciak Szymon – za,
- 4) Woroch Jacek – za,
- 5) Mejza Krystian – nieobecny.

Projekt uchwały zaakceptowany został 4 głosami „za” przy nieobecności 1 radnego.

Ad. b. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali stanowiących własność Gminy Dolsk.

Projekt uchwały także omówiła Kierownik Referatu Gospodarczego Maria Marchlewska.

Kompetencją Rady Gminy wynikającą z ustaw przytoczonych w uchwale jest decydowanie o odstąpieniu od obowiązującego trybu przetargowego wyłaniania najemców nieruchomości będących własnością gminy.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Dolsku oraz Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Dolsk jako jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Dolsk, złożyły wnioski o przedłużenie umów najmu lokali, które obecnie są przedmiotem najmu. Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu również złożył wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczenia biurowego na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia. Zawarte obecnie umowy najmu wygasają z dniem 31 grudnia 2023 r.

Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały przez rady gminy, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokale usytuowane w budynkach położonych przy Placu Wyzwolenia 2, 3 i 4 w Dolsku stanowiące własność Gminy Dolsk, są niezbędne dla potrzeb realizowania obowiązków statutowych i ustawowych Ośrodka Pomocy Społecznej w Dolsku oraz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Dolsk, a w przypadku Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu umożliwiają wsparcie korzystania z usług doradczych w zakresie rolnictwa.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały:

Wyniki głosowania:

- 1) Czaplicka – Zaremba Sylwia – za,
- 2) Gmerek Monika – za,
- 3) Taciak Szymon – za,
- 4) Woroch Jacek – za,
- 5) Mejza Krystian – nieobecny.

Projekt uchwały zaakceptowany został 4 głosami „za” przy nieobecności 1 radnego.

Następnie Maria Marchlewska omówiła punkt 4 i 5 (w części) z planu pracy komisji.

- „Gospodarka gminnymi nieruchomościami gruntowymi – stan posiadania, lokalizacja, dzierżawy”,
- „Informacja dotycząca wysokości kwot przyznania i przeznaczenia dotacji celowej na zabytki sakralne”.

Punkt 4: Gospodarka gminnymi nieruchomościami gruntowymi – stan posiadania, lokalizacja, dzierżawy.

Na dzień 31.12.2022r. gminny zasób gruntów mienia UMiG Dolsk stanowił 262,5991 ha.

Grunty niezabudowane stanowią 61,1018 ha.

Obecnie zawartych jest 15 umów dzierżaw gruntów mienia gminnego obejmujących łącznie powierzchnię 30,909 ha.

W 2023 roku odbyło się 5 przetargów na dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne dotyczących działek w: Błazejewie, Masłowie i Mszczuczynie.

Umowy dzierżawy zawarte zostały od dnia 1.09.2023r. do 31.08.2025r. a w przypadku dwóch dzierżaw, których przetargi wymagały powtórzenia, umowy zawarte są na okres od 1.12.2023r. do 31.08.2025r.

W roku 2023 w wyniku przeprowadzonych przetargów ustnych nieograniczonych osiągnięty został czynsz w wysokości 289,75 q pszenicy rocznie. Czynsz naliczany jest wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy za dane półrocze roku zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.

Punkt 5 w części, informacja dotycząca wysokości kwot przyznania i przeznaczenia dotacji celowej na zabytki sakralne przedstawiła Maria Marchlewska.

Zgodnie z podjętą w sierpniu 2021 roku Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXXIII/222/21 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenie gminy Dolsk dotacja może zostać udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonywanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych. W budżecie Gminy Dolsk na ten cel w 2023 roku przeznaczono 20 000,00 zł.

Dotacja przyznawana jest na stosowny wniosek stanowiący załącznik do przedmiotowej uchwały. Termin naboru wniosków upływa z dniem 31 stycznia.

W roku 2023 we wskazanym terminie do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk nie złożono jednak żadnego wniosku o dofinansowanie prac związanych z odnową zabytków.

Punkt 5 w drugiej części omówiła Skarbnik Magdalena Surmicka.

Informacja dotycząca wysokości kwot przyznania i przeznaczenia dotacji celowej na stowarzyszenia działające na terenie gminy w roku bieżącym.

1. Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Nowieczek – kwota dotacji 6 500,00 zł
 - a) zadanie: *Pożegnać lato aktywnie w Nowieczku czas* - kwota 4 000,00 zł
 - b) zadanie: *Wizyta w Królestwie Neptuna – propagowanie aktywnych form wypoczynku letniego dzieci i młodzieży* - kwota 2 500,00 zł
2. Stowarzyszenie na rzecz wspierania aktywności lokalnej w Gminie Dolsk – DLK 2020 – kwota dotacji 6 100,00 zł
 - a) zadanie: *Festyn rodzinny z okazji Dnia Lubiatowa 2023* - kwota 3 400,00 zł
 - b) zadanie: *Z ekologią na Ty* - kwota 2 700,00 zł
3. Stowarzyszenie „A” – kwota dotacji – 1 200,00 zł – zadanie: *Fachman*
4. Stowarzyszenie Paradoks – kwota dotacji – 3 600,00 zł – zadanie: *Najpiękniejsze są polskie kwiaty*
5. Uczniowski Klub Sportowy Taekwondo Dolsk – kwota dotacji 10 000,00 zł – zadanie: *Upowszechnianie kultury fizycznej oraz kształtowanie życiowych postaw młodzieży dolskiej w oparciu o zasady partnerskiego traktowania w wyniku sportowej rywalizacji. Doskonalenie uzdolnień sportowych i sprawności fizycznej uczniów szkół podstawowych i członków klubu, rozwijanie umiejętności dzieci i młodzieży*
6. Ludowy Klub Sportowy „ZAWISZA” Dolsk – kwota dotacji 52 000,00 zł – zadanie: *Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu poprzez działalność sekcji LKS Zawisza Dolsk*
7. Uczniowski Klub Sportowy „KUSY” – kwota dotacji 10 000,00 zł – zadanie: *Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu poprzez działalność sekcji UKS „KUSY” Dolsk*

Ad. c. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta i gminy Dolsk na 2023 rok.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik MiG Dolsk Magdalena Surmicka.

W projekcie uchwały budżetowej proponujemy następujące zmiany:

DOCHODY

1. Zmniejsza się planowane dochody o kwotę 2 771,82 zł.

Plan dochodów po zmianach wynosi 32 103 490,52 zł.

Zmiana zmian dochodów bieżących i majątkowych, odpowiednio:

020 Leśnictwo

W rozdziale 02001 Gospodarka leśna:

- zwiększa się planowane dochody w § 0750 (Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze) o kwotę 8 300,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

700 Gospodarka mieszkaniowa

W rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

- zwiększa się planowane dochody w § 0760 (Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) o kwotę 10 500,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

- zmniejsza się planowane dochody w § 0770 (Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości) o kwotę 181 893,82 zł

750 Administracja publiczna

W rozdziale 75095 Pozostała działalność

- zwiększa się planowane dochody w § 0870 (Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych) o kwotę 918,00 zł,

756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem

W rozdziale 75615 Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych:

- zwiększa się planowane dochody w § 0320 (Wpływy z podatku rolnego) o kwotę 10 500,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

- zwiększa się planowane dochody w § 2680 (Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych) o kwotę 1 944,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

W rozdziale 75616 Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych:

- zwiększa się planowane dochody w § 0340 (Wpływy z podatku od środków transportowych) o kwotę 9 000,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

- zwiększa się planowane dochody w § 0910 (Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat) o kwotę 5 000,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

758 Różne rozliczenia

W rozdziale 75802 Uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego:

- zwiększa się planowane dochody w § 2750 (Środki na uzupełnienie dochodów gmin) o kwotę 100 000,00 zł,

W rozdziale 75814 Różne rozliczenia finansowe:

- zwiększa się planowane dochody w § 0920 (Wpływy z pozostałych odsetek) o kwotę 20 000,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

- zwiększa się planowane dochody w § 0970 (Wpływy z różnych dochodów) o kwotę 2 000,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

852 Pomoc społeczna

W rozdziale 85214 Zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe:

- zwiększa się planowane dochody w § 0830 (Wpływy z usług) o kwotę 1 350,00 zł z tytułu zrealizowania wyższych dochodów od zaplanowanych,

853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej

W rozdziale 85395 Pozostała działalność:

- zmniejsza się planowane dochody w § 2180 (Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19) o kwotę 4 590,00 zł,

900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

W rozdziale 90004 Utrzymanie zieleni w miastach i gminach:

- zmniejsza się planowane dochody w § 0840 (Wpływy ze sprzedaży wyrobów) o kwotę 10 000,00 zł,

921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

W rozdziale 92109 Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby:

- zmniejsza się planowane dochody w § 0750 (Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze) o kwotę 1 500,00 zł,

926 Kultura fizyczna

W rozdziale 92604 Instytucje kultury fizycznej:

- zwiększa się planowane dochody w § 0830 (Wpływy z usług) o kwotę 2 700,00 zł,

Dochody bieżące po zmianie wynoszą 26 776 746,47 zł,

Dochody majątkowe po zmianie wynoszą 5 326 744,05 zł.

WYDATKI

1. Zmniejsza się planowane wydatki o kwotę 2 771,82 zł.

Plan wydatków po zmianach wynosi 33 655 701,26 zł

Zmiana dotyczy wydatków bieżących i majątkowych, odpowiednio:

600 Transport i łączność

W rozdziale 60004 Lokalny transport zbiorowy:

- zwiększa się planowane wydatki w § 2710 (Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących) o kwotę 10 000,00 zł (dotacja dla Gminy Śrem na organizację przewozów pasażerskich na terenie gminy Dolsk)

750 Administracja publiczna

W rozdziale 75095 Pozostała działalność:

- zmniejsza się planowane wydatki w § 4270 (Zakup usług remontowych) o kwotę 75 381,82 zł

801 Oświata i wychowanie

W rozdziale 80101 Szkoły podstawowe:

- zwiększa się planowane wydatki w § 3020 (Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń) o kwotę 6 000,00 zł,

- zwiększa się planowane wydatki w § 4110 (Składki na ubezpieczenia społeczne) o kwotę 8 000,00 zł, - zwiększa się planowane wydatki w § 4120 (Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy) o kwotę 800,00 zł,

- zwiększa się planowane wydatki w § 4300 (Zakup usług pozostałych) o kwotę 8 500,00 zł,

- zwiększa się planowane wydatki w § 4790 (Wynagrodzenia osobowe nauczycieli) o kwotę 74 200,00 zł,

W rozdziale 80104 Przedszkola:

- zwiększa się planowane wydatki w § 3020 (Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń) o kwotę 1 000,00 zł
- zwiększa się planowane wydatki w § 4010 (Wynagrodzenia osobowe pracowników) o kwotę 1 650,00 zł,
- zwiększa się planowane wydatki w § 4300 (Zakup usług pozostałych) o kwotę 11 500,00 zł,
- zwiększa się planowane wydatki w § 4330 (Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego) o kwotę 40 000,00 zł,
- zmniejsza się planowane wydatki w § 4790 (Wynagrodzenia osobowe nauczycieli) o kwotę 40 000,00 zł,

W rozdziale 80106 Inne formy wychowania przedszkolnego:

- zwiększa się planowane wydatki w § 4300 (Zakup usług pozostałych) o kwotę 1 500,00 zł,
- W rozdziale 80149 Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego:

- zwiększa się planowane wydatki w § 4790 (Wynagrodzenia osobowe nauczycieli) o kwotę 95 000,00 zł,

852 Pomoc społeczna

W rozdziale 85219 Pomoc społeczna:

- zwiększa się planowane wydatki w § 4300 (Zakup usług pozostałych) o kwotę 1 000,00 zł,
- zwiększa się planowane wydatki w § 4410 (Podróże służbowe krajowe) o kwotę 350,00 zł,

853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej

W rozdziale 85395 Pozostała działalność:

- zmniejsza się planowane wydatki w § 3110 (Świadczenia społeczne) o kwotę 4 500,00 zł – dotyczy środków z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19,
- zmniejsza się planowane wydatki w § 4210 (Zakup materiałów i wyposażenia) o kwotę 90,00 zł – dotyczy środków z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19,

900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

W rozdziale 90015 Oświetlenie ulic, placów i dróg:

- zmniejsza się planowane wydatki w § 4260 (Zakup energii) o kwotę 100 000,00 zł,

W rozdziale 90019 Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska:

- zmniejsza się planowane wydatki w § 6230 (Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych) o kwotę 45 000,00 zł,

926 Kultura fizyczna

W rozdziale 92604 Instytucje kultury fizycznej:

- zwiększa się planowane wydatki w § 3020 (Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń) o kwotę 2 700,00 zł,

*Po zmianach plan wydatków bieżących wynosi 26 718 634,23 zł,
plan wydatków majątkowych 6 937 067,03 zł.*

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Komisji przystąpił do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały:

Wyniki głosowania:

- 1) Czaplicka – Zaremba Sylwia – za,
- 2) Gmerek Monika – za,
- 3) Taciak Szymon – za,
- 4) Woroch Jacek – za,
- 5) Mejza Krystian – nieobecny,

Projekt uchwały zaakceptowany został 4 głosami „za” przy nieobecności 1 radnego.

Przewodniczący RMiG Dolsk poinformował, że w dniu 8.11.2023r. do Biura Rady wpłynęło pismo od Rady Miejskiej Śmigła z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie Apelu dotyczącego zmiany Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Województwa Wielkopolskiego, którą to uchwałę Rada Miejska Śmigła podjęła podczas obrad LXIX/527/2023 w dniu 26 października 2023 roku.

Przewodniczący poinformował, że w związku z obowiązkiem wynikającym z uchwały antysmogowej, która nakłada obowiązek wymiany starych kotłów na węgiel i drewno do końca roku 2023 oraz kominków i pieców do końca 2025, rada ma zwrócić się do Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z apelem o zmianę tych terminów w związku z niestabilną sytuacją ekonomiczną i polityczną, z zaburzeniami na rynkach paliw, niejasnymi wytycznymi Unii Europejskiej w kwestii wykorzystania paliw, sytuacją ekonomiczną mieszkańców gminy, niewłaściwą dostępnością środków do czasu w jakim należało wykonać wytyczne wynikające z uchwały antysmogowej.

Przewodniczący poprosił Członków Komisji o wyrażenie swojej opinii w tym temacie.

Radni zdecydowali o umieszczeniu owego projektu w porządku obrad LX Sesji RMiG Dolsk

Przewodniczący komisji J. Woroch podziękował radnym za udział w posiedzeniu Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych i o godz. 15:45 zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Budżetu i Spraw Gospodarczych
Jacek Woroch

Protokolant
Julia Kotkowiak