

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 22 stycznia 2024r.
Obrady rozpoczęto o godz. 13:00, a zakończono o godz. 14:00
w sali nr 15 Urzędu Miasta i Gminy Dolsk.**

W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie komisji:

- 1) Rzepczyński Jan,
- 2) Nawrot Romuald,
- 3) Dorsz Jacek,
- 4) Kaźmierski Stanisław.

a także przedstawiciele UMiG Dolsk:

- 1) Barbara Wierzbńska – Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk,
- 2) Mirella Godawa – Zastępca Burmistrza MiG Dolsk,
- 3) Sławomir Strajbel – Inspektor ds. gospodarki przestrzennej.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że przedmiotem obrad będzie zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą Sesję Rady Miasta i Gminy Dolsk:

- a) w sprawie ustalenia zasad, na jakich sołtysom oraz Przewodniczącemu Samorządu Mieszkańców Dolska, będzie przysługiwała dieta,
- b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin,
- c) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mełpin,
- d) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn,
- e) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka),
- f) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Drzonek,

a) w sprawie ustalenia zasad, na jakich sołtysom oraz Przewodniczącemu Samorządu Mieszkańców Dolska, będzie przysługiwała dieta,

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza Mirella Godawa.

Projekt uchwały Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 37 b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym Rada gminy może ustanowić zasady, na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej będzie przysługiwała dieta. Obecnie obowiązująca uchwała w powyższym zakresie wymaga uaktualnienia i dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Niniejszą uchwałą zdecydowano o wprowadzeniu miernika w postaci liczby mieszkańców jednostki pomocniczej, który wskazuje czynnik wpływający na wysokość diety.

Ustala się dietę dla sołtysów i Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców Dolska w wysokości odpowiednio zależnej od liczby mieszkańców danej jednostki pomocniczej:

- a) do 160 mieszkańców - w wysokości 16% aktualnego, obowiązującego w danym roku kalendarzowym, minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- b) od 161 mieszkańców - w wysokości 20% aktualnego, obowiązującego w danym roku kalendarzowym, minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu uchwały:

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Ad.b. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Projekt uchwały przedstawił Sławomir Strajbel.

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały nr XLIX/332/22 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin. Obszar opracowania planu miejscowego stanowią obecnie tereny częściowo zainwestowane oraz tereny otwarte. Teren planu nie znajduje się na obszarach prawnie chronionych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin, jest zgodny ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dolsk uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.
- 1.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.
- 1.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 1.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

- 1.6. Walory ekonomiczne przestrzeni.
- 1.7. Prawo własności.
- 1.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 1.9. Potrzeby interesu publicznego.
- 1.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.
- 1.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 1.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.
- 1.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.
- 1.14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29.09.2023 r. do 20.10.2023 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Rusocin oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 04.10.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 05.11.2023 r.

Projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Rusocin oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 13.12.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 11.01.2024 r.

W terminach wyznaczonych przez Burmistrza każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

Projekt planu wyznacza tereny zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z niezbędną infrastrukturą, na których poprzez szczegółowe ustalenia planistyczne będzie możliwa realizacja planowanych inwestycji. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji niebędącej celem publicznym, przewiduje możliwość tymczasowego użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Plan porządkuje również sposób

użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych oraz prawnych. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę planistyczną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: dla terenów publicznych oraz dróg – 1%, dla pozostałych terenów – 30%.

Wpłynęła 1 uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 11.01.2024 r.

1) Uwaga nr 1 z dnia 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca: działki o numerze ewid. 10 - tj. terenu 2RZP: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem: ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszego niż 20% działki budowlanej.

Zgodnie z rozstrzygnięciem Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie wniesionej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnia się powyższej uwagi z dnia 11.01.2024 r., złożonej przez osobę fizyczną.

Radny Jan Rzepczyński – z czego wynika przyjęta stawka procentowa na podstawie której pobiera się opłatę planistyczną?

Sławomir Strajbel – jest to maksymalna stawka określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głosowanie członków Komisji nad rozstrzygnięciem uwagi.

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Nie uwzględnienie uwagi zaakceptowane został 4 głosami „za”.

Wobec braku dalszych pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu uchwały:

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Ad.c. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Melpin.

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały nr XLIX/333/22 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Melpin. Obszar opracowania planu miejscowego stanowią obecnie tereny częściowo zainwestowane oraz tereny otwarte.

Teren planu nie znajduje się na obszarach prawnie chronionych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Melpin, jest zgodny ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dolsk uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jak w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29.09.2023 r. do 20.10.2023 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Melpin oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 04.10.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 05.11.2023 r.

Projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Melpin oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 13.12.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 11.01.2024 r.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych oraz prawnych. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę planistyczną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: dla terenów publicznych oraz dróg – 1%, dla pozostałych terenów – 30%.

W dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. i terminie wnoszenia uwag do dnia 11.01.2024 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu uchwały:

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Ad.d. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn.

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały nr XLIX/330/22 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn. Obszar opracowania planu miejscowego stanowią obecnie tereny częściowo zainwestowane oraz tereny otwarte. Teren planu nie znajduje się na obszarach prawnie chronionych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn, jest zgodny ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dolsk uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jak w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29.09.2023 r. do 20.10.2023 r., po uprzednim

ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Mszczyczyn oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 04.10.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 05.11.2023 r.

Projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Mszczyczyn oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 13.12.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 11.01.2024 r. W terminach wyznaczonych przez Burmistrza każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych oraz prawnych. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę planistyczną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: dla terenów publicznych oraz dróg – 1%, dla pozostałych terenów – 30%.

Wpłynęły 3 uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 11.01.2024 r.

1) uwaga nr 1 z dnia 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca:

działki o numerze ewid. 270/5 – tj. terenu RN – terenu rolnictwa z zakazem zabudowy: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych – do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) uwaga nr 2 z dnia 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca: działek o numerach ewid. 211/8, 214, 270/4 – tj. terenu RN – terenu rolnictwa z zakazem zabudowy: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych – do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) uwaga nr 3 z dnia 11.01.2024r. złożona przez osobę fizyczną, dotycząca: działki o numerze ewid. 271/13 – tj. terenu 1RZP – terenu produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych – do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z rozstrzygnięciem Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnia się powyższych uwag z dnia 11.01.2024 r., złożonych przez osobę fizyczną.

Głosowanie członków Komisji nad rozstrzygnięciem uwag.

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Nie uwzględnienie uwag zaakceptowane zostało 4 głosami „za”.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu uchwały:

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Ad.e. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały nr XLIX/331/22 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka). Obszar opracowania planu miejscowego stanowią obecnie tereny częściowo zainwestowane oraz tereny otwarte. Teren planu nie znajduje się na obszarach prawnie chronionych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka), jest zgodny ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dolsk uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jak w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29.09.2023 r. do 20.10.2023 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Międzychód i Pinka oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 04.10.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 05.11.2023 r.

Projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Międzychód i Pinka oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 13.12.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 11.01.2024 r.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych oraz prawnych. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę planistyczną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: dla terenów publicznych oraz dróg – 1%, dla pozostałych terenów – 30%.

Wpłynęło 6 uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 11.01.2024 r.:

1) uwaga nr 1 z 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca:
działek o numerach ewid.: 140/7, 140/9, 140/1, 140/10, 140/11 – tj. terenu 2RN – terenu rolnictwa z zakazem zabudowy: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych – do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) uwaga nr 2 z 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca:
działek o numerach ewid.: 140/12, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2 – tj. terenu 1RZP – terenu produkcji w gospodarstwach rolnych: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych - do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) uwaga nr 3 z 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca:
działek o numerach ewid.: 140/7, 140/9, 140/1, 140/10, 140/11 – tj. terenu 2RN – terenu rolnictwa z zakazem zabudowy: proponowany sposób zagospodarowania i warunków

zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych – do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) uwaga nr 4 z 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca:

działek o numerach ewid.: 140/12, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2 – tj. terenu 1RZP – terenu produkcji w gospodarstwach rolnych: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych - do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) uwaga nr 5 z 11.01.2024 r., złożona przez ZPM BIERNACKI SKUP I HODOWLA BYDŁA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Dworcowa 47D, 63-200 Golina, dotycząca:

działek o numerach ewid.: 140/7, 140/9, 140/1, 140/10, 140/11 – tj. terenu 2RN – terenu rolnictwa z zakazem zabudowy: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych – do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) uwaga nr 6 z 11.01.2024 r., złożona przez ZPM BIERNACKI SKUP I HODOWLA BYDŁA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Dworcowa 47D, 63-200 Golina, dotycząca:

działek o numerach ewid.: 140/12, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2 – tj. terenu 1RZP – terenu produkcji w gospodarstwach rolnych: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych - do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z rozstrzygnięciem Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnia się powyższych uwag z dnia 11.01.2024 r., złożonych przez osobę fizyczną oraz tych złożonych przez ZPM Biernacki Skup i Hodowla Bydła Sp. zo. o., ul. Dworcowa 47D, 63-200 Golina.

Głosowanie członków Komisji nad rozstrzygnięciem uwag.

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Nie uwzględnienie uwag zaakceptowane zostało 4 głosami „za”.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu uchwały:

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Ad.f. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Drzonek.

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały nr LII/357/23 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Drzonek.

Obszar opracowania planu miejscowego stanowią obecnie tereny częściowo zainwestowane oraz tereny otwarte. Teren planu nie znajduje się na obszarach prawnie chronionych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Drzonek, jest zgodny ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dolsk uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jak w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29.09.2023 r. do 20.10.2023 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, w miejscowości Drzonek oraz na stronie internetowej BIP Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 04.10.2023 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 05.11.2023 r.

Projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu.

Projekt planu wyznacza tereny zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą, na których poprzez szczegółowe ustalenia planistyczne będzie możliwa realizacja planowanych inwestycji. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji niebędącej celem publicznym, przewiduje możliwość tymczasowego użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. Plan porządkuje również sposób użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz opracowano

prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę planistyczną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: dla terenów publicznych oraz dróg – 1%, dla pozostałych terenów – 30%.

Wpłynęły 3 uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 11.01.2024 r.:

1) uwaga nr 1 z 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca: działki o numerze ewid. 145/2 – tj. terenu 3RN – terenu rolnictwa z zakazem zabudowy: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych - do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) uwaga nr 2 z 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca: działki o numerze ewid. 146/2 – tj. częściowo terenu 3RN – terenu rolnictwa z zakazem zabudowy i częściowo terenu 1RZM – terenu zabudowy zagrodowej: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych; d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych - do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) uwaga nr 3 z 11.01.2024 r., złożona przez osobę fizyczną, dotycząca: działki o numerze ewid. 47 – tj. terenu 1RN – terenu rolnictwa z zakazem zabudowy i częściowo 1ZN – terenu zieleni naturalnej: proponowany sposób zagospodarowania i warunków zabudowy: RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem: 1) lokalizację: a. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz inwentarsko-składowych; b. budowli rolniczych; c. wiat gospodarczych;

d. urządzeń budowlanych. 2) wysokość zabudowy: a. budynków nie większą niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; b. pozostałych obiektów budowlanych - do 12,0 m. 3) dowolny rodzaj dachów; 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,02 do 1,7; 5) wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej nie mniejszy niż 20% działki budowlanej; 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej, oraz miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z rozstrzygnięciem Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnia się powyższych uwag z dnia 11.01.2024 r., złożonych przez osobę fizyczną.

Głosowanie członków Komisji nad rozstrzygnięciem uwag.

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Nie uwzględnienie uwag zaakceptowane zostało 4 głosami „za”.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu uchwały:

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do opracowania sprawozdania z pracy Komisji za okres od 01 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. (załącznik nr 2)

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący Komisji podziękował radnym za udział w posiedzeniu i o godz. 15.00 zakończył posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji
Rzepczyński Jan

Protokolant
Julia Kotkowiak

**Sprawozdanie z działalności
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Miasta i Gminy Dolsk za rok 2023.**

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska w 2023 roku pracowała w składzie:

1. Rzepczyński Jan - przewodniczący
2. Nawrot Romuald - członek
3. Kaźmierski Stanisław - członek
4. Dorsz Jacek - członek

Komisja pierwsze posiedzenie odbyła 2 stycznia 2023 roku. Przedmiotem spotkania było zapoznanie się z zakresem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Międzychód (Pinka). W spotkaniu uczestniczyli m.in. przedstawiciele UMiG Dolsk, mieszkańcy oraz Sołtys Sołectwa Międzychód, Gawrony i Pinka, mieszkańcy oraz Sołtys Sołectwa Mszczyczyn i przedstawiciele prasy.

W 2023 roku odbyło się 11 posiedzeń Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tym 5 wspólnych posiedzeń z Komisją Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych oraz 6 z Komisją Budżetu i Spraw Gospodarczych, 3 z Komisją Rewizyjną i 1 z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja pracowała w oparciu o roczny plan pracy i ramowy zakres zadań. Założenia rocznego planu pracy zostały wykonane.

W znacznym stopniu w 2023 roku Komisja rozpatrywała i opiniowała materiały przygotowane w postaci Uchwał na sesje Rady.

Projekty uchwał dotyczyły nie tylko przedmiotu działania komisji w zakresie rolnictwa i poprawy ochrony środowiska, ale także innych spraw jak:

- uchwalenie budżetu gminy,
- Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy za 2022 rok,
- informacja o stanie mienia komunalnego,
- sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej, Ośrodka Sportu i Rekreacji itp.

Wszelkich informacji w powyższych tematach każdorazowo udzielał pracownik merytorycznego referatu Urzędu Miasta i Gminy.

Bardziej szczegółowe informacje i zajmowane przez Komisję stanowiska w poszczególnych sprawach znajdują się w biurze Rady, w zbiorze protokołów z odbytych posiedzeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Rzepczyński Jan**