

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 20 marca 2024r.
Obrady rozpoczęto o godz. 13:00, a zakończono o godz. 13:30
w sali widowiskowej w Dolsku.**

W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie komisji:

- 1) Rzepczyński Jan,
- 2) Nawrot Romuald,
- 3) Dorsz Jacek,
- 4) Kaźmierski Stanisław.

a także przedstawiciel UMiG Dolsk:

- 1) Sławomir Strajbel – Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że przedmiotem obrad będzie zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn,
- b) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Ad. a, b. Omówienie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn i projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Pan Sławomir Strajbel wyjaśnił, że Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 15 marca 2024r. orzekł nieważność w całości uchwały z dnia 24 stycznia 2024 r. Rady Miasta i Gminy Dolsk nr LXI/437/24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn oraz uchwały nr LXI/435/24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), a także biorąc pod uwagę art 66 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) burmistrz przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do tego projektu w wyniku jego wyłożenia do publicznego wglądu.

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy rada uchwała plan miejscowy rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez burmistrza.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie.

W pierwszym terminie, wyznaczonym do składania uwag (do 5 listopada 2023 r.) złożono cztery uwagi, z których dwie nie zostały uwzględnione, a jedna została częściowo nieuwzględniona przez burmistrza. W drugim terminie (do 11 stycznia 2024 r.) złożono dwie uwagi o treści identycznej z dwoma z nieuwzględnionych uwag w pierwszym terminie. Uwagi te również nie zostały uwzględnione przez burmistrza.

W załączniku Nr 2 do uchwały w sprawie planu zatytułowanym „Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 11.01.2024 r. Rada Miasta i Gminy Dolsk odniosła się jedynie do uwag złożonych w drugim terminie, nie rozstrzygając w sprawie uwag nieuwzględnionych, złożonych po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu, co stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego, powodujące jego nieważność w całości.

W odniesieniu do zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wojewoda stwierdził, co następuje:

W części graficznej planu zamieszczono wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. z późniejszymi zmianami, ale nie zamieszczono legendy oznaczeń na tym wyrysie, co stanowi naruszenie obowiązującego dla planu przepisu § 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Przedmiotowe naruszenie powoduje, że część graficzna planu nie ma wartości informacyjnej na pełnym poziomie przewidzianym ustawą i rozporządzeniem, ale nie uniemożliwia to właściwego odczytania ustaleń planu i stosownego zagospodarowania terenów. Ponadto, analiza ustaleń planu w toku czynności nadzorczych wykazała ich zgodność ze studium. W związku z tym omawiane uchybienie stanowi nieistotne naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Mszczyczyn:

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. W pierwszym terminie wyznaczonym do składania uwag (do 5 listopada 2023 r.) złożono trzy uwagi,

z których dwie nie zostały uwzględnione, a jedna została częściowo nieuwzględniona przez burmistrza. W drugim terminie (do 11 stycznia 2024 r.) złożono jedną uwagę o treści identycznej z jedną z nieuwzględnionych uwag w pierwszym terminie. Ta uwaga również nie została uwzględniona przez burmistrza.

W załączniku Nr 2 do uchwały w sprawie planu zatytułowanym „Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 11.01.2024 r.” rada gminy odniosła się jedynie do uwagi złożonej w drugim terminie, nie rozstrzygając w sprawie uwag nieuwzględnionych złożonych po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu, co stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego powodujące jego nieważność w całości.

W odniesieniu do zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wojewoda stwierdził, co następuje:

W części graficznej planu zamieszczono wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. z późniejszymi zmianami, ale nie zamieszczono legendy oznaczeń na tym wyrysie, co stanowi naruszenie obowiązującego dla planu przepisu § 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Przedmiotowe naruszenie powoduje, że część graficzna planu nie ma wartości informacyjnej na pełnym poziomie przewidzianym ustawą i rozporządzeniem, ale nie uniemożliwia to właściwego odczytania ustaleń planu i stosownego zagospodarowania terenów. Ponadto, analiza ustaleń planu w toku czynności nadzorczych wykazała ich zgodność ze studium. W związku z tym omawiane uchybienie stanowi nieistotne naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec braku pytań przystąpiono do przeprowadzenia głosowania nad zaakceptowaniem drugiego projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rusocin:

Wynik głosowania członków Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Jan Rzepczyński – „za”,
2. Stanisław Kaźmierski – „za”,
3. Romuald Nawrot – „za”,
4. Jacek Dorsz – „za”.

Projekt uchwały został zaakceptowany 4 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji podziękował radnym za udział w posiedzeniu i o godz. 13.30 zakończył posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji
Rzepczyński Jan

Protokolant
Julia Kotkowiak