

P R O T O K Ó Ł. nr XXVIII/05

**Z Sesji Rady Miasta i Gminy Dolsk
odbytej w dniu 17maja 2005 roku
w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Dolsk**

ad.1 Otwarcie Sesji RMiG Dolsk

Otwarcia XXVIII Sesji RMiG dokonał Przewodniczący Rady Miasta i Gminy **Eugeniusz Mądry**, który powitał radnych oraz zaproszonych gości.
Stwierdził, że na ogólną liczbę 15 radnych na sali obecnych jest 15 radnych wobec czego rada władna jest do podejmowania prawomocnych decyzji .

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad Sesji .

Następnie **Przewodniczący Rady Eugeniusz Mądry** odczytał proponowany porządek obrad sesji .
Jednocześnie zwrócił się z pytaniem ,czy ktoś z radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w proponowanych porządku obrad .
Radni do proponowanego porządku obrad nie wnieśli żadnych poprawek .
Natomiast w tym punkcie obrad głos zabrał **Burmistrz MiG Henryk Litka**, który poprosił o poszerzenie porządku obrad Sesji o podjęcie uchwały w sprawie nadania odznaki pamiątkowej „Za zasługi dla miasta i gminy Dolsk dla Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Koło w Dolsku .
Równocześnie poprosił o inną kolejność porządku obrad porządku obrad Sesji tzn. sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji proszę przesunąć po podjęciu uchwał z uwagi na to, że w obradach biorą udział osoby opracowujące studium zagospodarowania przestrzennego a chcą jeszcze wziąć udział w obradach sesji winnej miejscowości .
Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie poszerzenie porządku obrad sesji .
Radni jednogłośnie zatwierdzili poszerzony porządek obrad sesji .

Ad.3 Przyjęcie protokoły z poprzedniej Sesji.

Protokół z obrad poprzedniej Sesji był wyłożony w Biurze Rady / w okresie dwóch tygodni przed obradami dzisiejszej Sesji / - radni nie wnieśli żadnych uwag do sporządzonego protokołu z XXVII Sesji Rady Miasta i Gminy .

Ad.4 Informacja Burmistrza z działalności międzysesyjnej .

Informację **przedłożył Burmistrz MiG Henryk Litka** / informacja stanowi zał nr 3 do protokołu /
Radni do złożonej przez Burmistrza **MiG Henryka Litka** nie wnieśli żadnych zastrzeżeń i zapytań .
Przewodniczący Rady Eugeniusz Mądry podziękował Burmistrzowi za przedłożone sprawozdanie .

Ad.5 Podjęcie uchwał :

a/ studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk .

Głos zabrał Burmistrz MiG Henryk Litka – procedura odnośnie tego studium trwała dość długo ,wniosków wpłynęło dużo w szczególności o przekształcenie

Z terenów rolnych na budowlane – tylko kilka z nich nie zostało zaakceptowanych .

Mieczysław Gorwa przedstawił uzasadnienie do podjęcia takiej uchwały Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk opracowany został zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia , w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy . Prace nad studium rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XII/74/2004,z dnia 28 stycznia 2004 r. przez Radę Miasta i Gminy Dolsk o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk .

Stosowanie do przepisów w tej sprawie projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu podczas którego, odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami .

Po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przedstawiona Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnym, a następnie przekazana Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk do stosowania w pracach planistycznych Urzędu Miasta i Gminy Dolsk.

W następnej kolejno głos zabrali przedstawiciele pracowni architektonicznej opracowujący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .

Projektant prowadzący **Pani Alicja Czaban** przedstawiła wszystkie plansze dotyczące uwarunkowań tereny gminy Dolsk ,które będą stanowiły załączniki do uchwały w tej sprawie

Plan ogólny gminy Dolsk stracił ważność z końcem 2003 roku i ważne są plany ustalone po 2005 roku .

Do tego studium zgłoszono około 400 wniosków o instytucji i mieszkańców.

Wszystkie zostały rozpatrzone .
Rozpatrując poszczególne wnioski trzeba było sprawdzić uwarunkowania zewnętrzne takie wniosku .stan prawny .
Równocześnie opracowując takie studium u zajęliśmy się
Dziedzictwem kultury i zabytków na terenie gminy ,analizą warunków demograficzno – społecznych oraz aktywności zawodowej
Jakością życia mieszkańców – dostępem do szkół, przedszkoli, komunikacji
Uwarunkowaniem gospodarstw rolnych
Sferą turystyki i wypoczynku ,
Stanem dróg gminnych ,powiatowych ,wojewódzkich
Zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków ,dostępem do gazu,
Po zapoznaniu się z tymi wszystkimi uwarunkowaniami sprecyzowaliśmy cele rozwoju, funkcje gminy, podziałem gminy na strefy, określeniem rozwoju.
Określono również standarty zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i na działalność gospodarczą .
Równocześnie określono w tym studium tereny pod zabudowę turystyczną .
Oraz rozwój komunikacji tj .obwodnice. objazdy .
Następnie głos zabrał Pan Paweł Szumigała – który zapoznał zebranych z polityką przestrzenną na podstawie złożonych wniosków/ dotyczy to stref osiedlowych /.
Jeżeli chodzi natomiast o stan. ludności to gmina Dolsk stanowi tylko 1% ludności województwa wielkopolskiego – liczba ludności w tej chwili to 5744 osoby .
Liczba ta niestety spada .
W samym mieście Dolsku w tej chwili zamieszkuje 1480 mieszkańców i liczba to wzrosła ale jest to powiązane ze zmianą granic miasta .
Jeżeli chodzi o przyrost naturalny to tu w tej gminie też on spada, jedynie migracja na zewnątrz jest dość stabilna .
Również zauważa się stabilną sytuację w ubywaniu mieszkańców wsi.
Największa ilość mieszkańców do 17 lat bo około 27 % wszystkich mieszkańców gminy .
Z naszych wyliczeń wynika, że miasto jest wg wieku mieszkańców starsze jak wieś .
Nasze wyliczenia dotyczą również bezrobocia ,które kształtuje się w wielkości 13% na tle powiatu .

Głos w dyskusji zabrali Radny powiatowy Ireneusz Jurga

Wiemy, że poprzedni plan był planem otwartym i często na wniosek zainteresowanych zmiany, czy teraz będzie podobnie ,przecież trzeba wyjść ludności naprzecie
Wiemy jednak, że te zmiany były bardzo kosztowne ,czy w przyszłości nie można pominąć tych kosztów .
Mówiono tu również o części przyrodniczej – czy na tych terenach które są objęte ochroną nie można by utworzyć krajobrazu parkowego .
W planie też powinny się zająć sprawą estetyki przy budowach ,tak ażeby przy otrzymaniu pozwoleń na budowę te warunki były zawarte .

W odpowiedzi głos zabrała Pani Alicja Czaban – plan był wyłożony do wglądu przez określony okres i w tym okresie zbieraliśmy wszelkie uwagi i te wszystkie uwagi zostały uwzględnione .

W tej chwili wszyscy chętni mogą otrzymać wszelkie wskazania pod budowę np. działalności gospodarczej i w tym zakresie uzyskają wyrys ze studium i będą zorientowani gdzie taką działalność będą mogli prowadzić.

Jednak nie jest to jednak plan tylko studium .

Natomiast jeżeli chodzi o środowisko przyrodnicze to w tym studium znalazły się pewne zapisy że tereny południowe w kierunku do Krzywina mają status obszarów chronionych .

Gmina samodzielnie może również wystąpić do Wojewody o utworzenie takiego parku jeżeli będzie miała taką wolę i środki na utworzenie takiego parku .

Następnie głos zabrał dr inż. arch Paweł Szumigała ,który stwierdził, że w tej chwili nie mówimy jeszcze o planie zagospodarowania przestrzennego tylko o studium-zagospodarowania przestrzennego .

Natomiast jeżeli chodzi o wszelkie zapisy dot. np. estetyki budowanych elementów ,czy wielkości działki pod budowę są zapisane w tym studium .

Radna Renata Jankowiak – czy w studium jest coś uwzględnione bez wniosków .

Gorwa Mieczysław – w zasadzie studium uwzględnia wszystkie złożone w tym zakresie wnioski.

Studium było wyłożone do wglądu i co mieli jakieś uwagi to je do swoich wniosków to je składali i te uwagi również zostały uwzględnione .

Na dzień dzisiejszy procedura ta została zakończona ale studium nie jest jeszcze całkowicie zamknięte i będziemy do tego jeszcze wracać ale nie od razu to jest związane z dużymi kosztami .

Burmistrz MiG Henryk Litka – w studium które tu zostało przedstawione wzdłuż dróg są zaznaczone pasy do rozbudowy i to jest zaznaczone przez projektantów bez wniosków .

Będzie tam możliwość zabudowy ale to będzie zabudowa w jednym ciągu .

Wobec braku dyskusji Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie nad projektem uchwały

Uchwała nr XXVIII/158/05 została zatwierdzona jednogłośnie i stanowi zał nr 4 do protokołu .

b/ zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta i gminy na 2005 rok .

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Elżbieta Juskowiak Skarbnik MiG** ,która wyjaśniła między innymi, że projekt uchwały zawiera podział nadwyżki budżetowej z roku 2004 . i jest to kwota 279.549,-zł / radni z projektem tej uchwały zapoznali się na posiedzeniach komisji .

Radni do przedłożonego projektu uchwały nie wnieśli żadnych zastrzeżeń. Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie .

Uchwała nr XXVIII/159/05 została zatwierdzona jednogłośnie i stanowi zał nr 5 do protokołu .

]

c/nadania Odznaki Pamiątkowej „Za zasługi dla Miasta i Gminy Dolsk

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz MiG Henryk Litka** który odczytał wniosek o nadanie tej odznaki z uzasadnieniem .

Występując do Rady Miasta i Gminy Dolsk o nadanie Odznaki Pamiątkowej Związkowi Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych Koła Dolsk mam na względzie obchodzoną w tym roku 60 rocznicę zakończenia II wojny światowej, wieloletnią działalność członków Koła na rzecz utrwalenia pamięci o dokonaniach mieszkańców gminy w walce o niepodległość i polskość tej ziemi .

Członkowie Koła, a szczególnie poczet sztandarowy organizacji każdorazowo uczestniczą w obchodach rocznicowych i uświetniają swą obecnością gminne uroczystości patriotyczne .

Fakt ten jest jak najbardziej wart dostrzeżenia i uhonorowania, stąd proszę Wysoką Radę o podjęcie stosowanej uchwały w tej sprawie .

Głos zabrał radny Onufry Dworczak – przy zaproszeniach na sesje nie otrzymaliśmy projektu tej uchwały .
Jestem za podjęciem tej uchwały ale materiału na ten temat nie miałem .

Burmistrz MiG Henryk Litka nie miał Pan tego projektu ,gdyż w porządku obrad tego nie było jednak na początku sesji porządek został poszerzony o podjęcie tej uchwały .

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie nad projektem uchwał .

Uchwała nr XXVIII/160/05 została zatwierdzona jednogłośnie i stanowi zał nr 6 do protokołu .

ad.6 Sprawozdanie z działalności Miejsko Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji za 2004 rok.

Sprawozdanie **Kierownika MGOSiR** zostało przedłożone przez Witolda Opielewicza i stanowi zał nr 7 do protokołu .

Radny Zbigniew Kierkowski w złożony m sprawozdaniu słyszeliśmy o braku wpływów z dzierżawy od dzierżawców

Druga sprawa to kiedy ulegnie poprawie sprawa odłączenia się poszczególnych dzierżawców o d energii i wody płaconej przez ośrodek wypoczynkowy / a to następnie jest ściągane od właścicieli /.

Pan Witold Opielewicz – te zaległości dotyczyły dzierżawy za sklep za m-c grudzień i to zostało już uregulowane ,
Sklep ten został ponownie wydzierżawiony na okres 3 lat .

Jeżeli chodzi o odłączenie tych wszystkich mediów prywatnym właścicielom to jest to bardzo trudna sprawa i w tej chwili niemożliwa do załatwienia .
Najtrudniejsza sprawa jest z energetyką ,to stanowi największą stratę na tym ośrodku .
Sami tych właścicieli nie możemy pozbawić energii, dopiero jak ich przejmie energetyka to ulegnie poprawie .

Burmistrz MiG Henryk Litka – w tej chwili trwają rozmowy z energetyką, gdyż chcemy im za symboliczną złotówkę sprzedać.
To jest jedno z najlepszych wyjść ,Proponujemy zorganizować spotkanie z energetyką ażeby definitywnie tą sprawę zakończyć .
Wtedy każdy właściciel będzie płacił za energię sam za tyle ile zużyje .

Radny Stanisław Wojciechowski – w czyjej kwestii są korty ,gdyż trzeba by się było zastanowić ażeby były w większym stopniu wykorzystane .

Opielewicz Witold – dobrze się stało ,że ktoś ten temat poruszył, gdyż stan techniczny kortów jest opłakany ,w tej chwili dla chętnych jest odpowiedni do korzystania z niego tylko ten kort asfaltowy .

Znalazła się również firma która ten kort chce odnowić kort ceglasty .

Jeżeli to nam wspólnie wyjdzie to będzie dobrze .

Wiemy, że MGOSiR jest właścicielem kortów ,są one jednak ogólnie dostępne i są dewastowane .

Chcielibyśmy ażeby po przeprowadzonym remoncie ten kort był zamknięty i udostępniany za naszą zgodą .

Radna Renata Jankowiak – wiemy, że u nas w zasadzie nie ma w ogóle miejsc noclegowych – czy Pan coś w tym kierunku robi mam na myśli dom sportowca.

Opielewicz Witold – plany mamy gorzej z realizacją ,chcemy ażeby tam powstało schronisko .

Na naszym terenie odbywają się obozy sportowe, strażackie ,jednak to wszystko oparte jest na namiotach

Natomiast na ośrodku wypoczynkowym odbywają się też obozy klubu wodnik ze Śremu ,korzystają z domków ale warunki też są niezbyt dobre .

W tej chwili przystąpiliśmy do remontu naszych domków i już jest zauważalna różnica ,gdyż mamy je wszystkie wypożyczone ,jest duży ruch np. na Zielone Szkoły .

W okresie zimy mieliśmy obóz z młodymi ,młodzież miała noclegi w gimnazjum, natomiast w całości korzystała z sali gimnastycznej .

W tej chwili jest również dobra propozycja ze strony Komisji Alkoholowej ażeby przy małych nakładach finansowych dom sportowca przeznaczyć na świetlicę ogólnodostępną tak ażeby ten obiekt zaczął żyć

Radna Renata Jankowiak – trzeba się tym zająć bardzo szybko ,chcemy ażeby nasza gmina była gminą turystyczna to musimy w nią też coś zainwestować

Witold Opielewicz –na Podrzekcie został przeprowadzony remont domków i tu należy zaznaczyć ,że zostało to zrobione z oszczędności z roku 2004 ,jednak Rada też by mogła coś do tego ośrodka dołożyć na polepszenie bazy noclegowej .

Przewodniczący Rady Eugeniusz Mądry podziękował Panu Opielewiczowi Witoldowi za przedstawienie obszernego sprawozdania z działalności za rok 2004 .

Ad.7 Interpelacje i wnioski radnych .

Radny Jacek Woroch – chciałbym poinformować Wysoką Radę, że MGKA w dniach od 27 do 30 czerwca organizuje wycieczkę do Kotliny Kłodzkiej ,gdzie uczestnikami są dzieci z rodzin zagrożonych alkoholem + osoby które dokonały pełnej odpłatności za udział w wycieczce .

Rokrocznie jest organizowana wycieczka jednak komisja przeznaczona na nią odpowiednią kwotę tak ażeby był pełen autobus to zawsze mogą zgłosić się osoby które w pełni pokryją te koszty wycieczki.

Wpłaty te są dokonywane do budżetu za pokwitowaniem ,jeżeli są w tej sprawie jakieś wątpliwości to proszę się w tej sprawie ze mną skontaktować to udostępnię odpowiednie dokumenty .

Radny Henryk Grycz – skierował pytanie do Pana Burmistrza – jak w tej chwili wygląda sprawa finansowania gmin nadobrzańskich ,czy w tej sprawie jest jakiś postęp

Burmistrz MiG Henryk Litka – 24 maja mamy zwołane walne zgromadzenie stowarzyszenia i po tym terminie będę mógł na ten temat więcej powiedzieć . Proszę o wyrozumiałość w tej sprawie gdyż na następnej Sesji poinformuje Państwa jak te gminy nadobrzańskie pracują i czym dysponują .

Radny Dworzak Onufry – wiemy, że przy opracowaniu studium zagospodarowania przestrzennego była mowa o lokalizacji przepompowni w Nowieczku .

Nowieczek z tą lokalizacją się nie zgadzał i co z tym dalej ,jak to zostało rozwiązane .

Burmistrz MiG Henryk Litka

Tak wiemy, że mieszkańcy Nowieczka nie chcieli zgodzić się z tą lokalizacją ,choć miało to być w okolicach Nowieczka a nie samym Nowieczku .

Po dyskusji zostało wskazane nowe miejsce ,w tej chwili jeszcze nie wiemy które zostanie wybrane .

Ad.8 Wolne głosy i wnioski .

Pan Zbigniew Smieński – wysłuchaliśmy sprawozdania z działalności MGOSiR jednak chciałbym wiedzieć ile zebrano za wynajem pola namiotowego w roku 2004 .

Dużo tu słyszeliśmy o kosztach za prąd ,prywatni właściciele nie dokonują zwrotu za ten prąd a co z polem namiotowym kto tam za ten prąd płaci .

Pan Witold Opielewicz – jeżeli chodzi o dochód z pola namiotowego to w roku 2004 wyniósł on 1562,-zł oraz 1110,-zł było dochodu z parkingu .

Natomiast jeżeli chodzi o zużycie prądu na polu namiotowym to jest to wkalukowane w cenę miejsca na polu namiotowym

Dużym obciążeniem za energię to tzw. kradzieże ,które ustaną gdy każdy właściciel sam będzie płacił za energię ..

Ad. 9 Zakończenie obrad Sesji .

Przewodniczący Rady Eugeniusz Mądry stwierdził, że porządek obrad Sesji został wyczerpany, podziękował wszystkim za udział i obrady XXVIII Sesji zakończył.

Protokolant
Stefania Gagat

Przewodniczący Rady
Eugeniusz Mądry