

Informacja z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku za rok 2014

Zakład Gospodarki Komunalnej jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Dolsk. Przedmiotem działalności Zakładu jest :

- Zaopatrzenia ludności w wodę
- Odbiór i oczyszczanie ścieków
- Wywóz nieczystości płynnych
- Utrzymywania komunalnych zasobów mieszkaniowych

Aktualnie w zakład zatrudnia 13 osób, tj. 11,5 etatu z tego 10 w pełnym i 3 w niepełnym wymiarze czasu pracy

I. Zaopatrzenia w wodę realizowana jest poprzez trzy stacje wodociągowe zlokalizowane w Małachowie, Wieszczycynie i Dolsku. Łączna długość czynnej sieci wodociągowej bez przyłączy wynosi 104 km. Woda dostarczana jest do 1468 odbiorców przyłączami o łącznej długości 25,7 km. W minionym roku wyprodukowano i dostarczono do odbiorców 304300 m³ co w porównaniu z rokiem np. 2000 stanowi wzrost o blisko 80 %.

Stacje Uzdatniania Wody Dolsk ul Widokowa zaopatruje w wodę miejscowości Dolsk Kotowo, Lubiatówko, Lubiatowo, Melpin, Trąbinek, Ostrowieczno, Ostrowieczko, Błazejewo, Pokrzywnica, Brześnica, Mszczyczyn oraz Ługi i Włosiejewice leżące na terenie gminy Książ Wlkp.

Ujęcie posiada ważne do 2026 r. pozwolenie wodno-prawne na pobór wód podziemnych . Źródło zaopatrzenia stacji w wodę stanowią 2 studnie głębinowe zlokalizowane na terenach leśnych.

Stacja produkuje przeciętnie 800 m³ wody a w momentach szczytowych nawet do 1600 m³. W roku 2014 poza bieżącymi pracami konserwacyjno- remontowymi wykonano:

- Remont pomieszczeń galerii oraz pompowni między innymi zamontowane zostało 170 m² płytek ściennych i podłogowych.
- Remont dachu
- wymiana pompy tłocznej.

Stacja Uzdatniania Wody Małachowo zaopatruje w wodę miejscowości Małachowo i Księginki. Pozwolenie wodno- prawne ważne do 31.12.2030r. Źródło zaopatrzenia stacji w wodę stanowią dwie studnie głębinowe zlokalizowane na terenie stacji. Z ważniejszych prac wykonanych w Małachowie to wymiana w całości ogrodzenie przepompowni.

Stacja Uzdatniania Wody w Wieszczycynie zaopatruje w wodę miejscowości Wieszczyczyn, Rusocin, Masłowo, Nowieczek, Drzonek, Międzychód, Gawrony, Pinka, Feliksowo gm. Książ oraz Dobczyn gm.Śrem. Źródło zaopatrzenia wody dla stacji stanowią dwie studnie głębinowe zlokalizowane w Wieszczycynie w okolicach stacji wodociągowej.

Poza bieżącymi pracami konserwacyjno-remontowymi na terenie stacji wykonano;

- Remont pomieszczeń pompowni między innymi zamontowane zostało 140 m² płytek ściennych.
- Wymienione zostało część ogrodzenia od strony gospodarstwa
- Zakupiony i zamontowany został stacjonarny agregat prądowórczy.

W roku sprawozdawczym w ramach prac remontowo-konserwacyjnych na sieci wodociągowej:

- usunięte zostały 27 awarii sieci i przyłączy wodociągowych.

- wymienione zostało około 200 mb przyłączy.
- wymieniono 356 szt. wodomierzy ze względu na utratę legalizacji.

II. Odbiór i oczyszczanie ścieków obejmuje:

utrzymanie i eksploatację sieci kanalizacyjnych o łącznej długości 18,5 km oraz 354 przyłącza kanalizacyjne. Oczyszczalnię ścieków wraz z punktem zlewnym i 7 pompowniami ścieków z czego 4 znajdują się na terenie Dolska, 2 w Drzonku i 1 w Wieszczyźnie.

W roku 2014 oczyszczalnia ścieków w Dolsku przyjęła 34000 m³ ścieków w tym 4600 m stanowiły ścieki dowożone. W wyniku procesu oczyszczania ścieków powstało 1320 m uwodnionych osadów ściekowych co w przeliczeniu na suchą masę stanowi 60 ton osadów. Kolejnym produktem ubocznym procesu są oddzielone na kratkach skratki których ilość wyniosła 4 ton. Uwodnione osady ściekowe, transportowane są do PWiK w Śremie celem ich odwodnienia i zagospodarowania. Skratki przekazywane są do PGK w Śremie celem ich składowania na wysypisku. Ścieki z terenu Drzonku i Wieszczyzna skierowane do Śremu według przepływomierza wyniosły 13630 m³. Poza bieżącymi pracami remontowo-konserwacyjnymi, wykonano między innymi

Oczyszczalnia- wymianę 4 szt drzwi zewnętrznych do obiektów.

- wymianę 2 szt. pomp zatapialnych z systemu recyrkulacji.

III. Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych

Według stanu na koniec roku 2014 zakład administruje 9 budynków mieszkalnych w których zlokalizowane jest 32 mieszkań. Kościańska 1-6 mieszkań, Kościańska 3- 4 mieszkania, Kościańska 28 – 10 mieszkań, Pocztowa 24 – 5 mieszkań, Gostyńskie Przedmieście 33 – 1 mieszkanie, Gostyńskie Przedmieście 75 – 3 mieszkania, Kościelna 24 – 1 mieszkanie, Drzonek Klonowa 1 mieszkanie, Nowiezek 1 mieszkanie oraz 5 lokalami mieszkalnymi w zasobach komunalnych zlokalizowanych w Rusocin 1 mieszkanie, Mełpin 1 mieszkanie, Mszczyszyn 3 mieszkania. Działalność administracyjna zakładu polega na administrowaniu, utrzymaniu oraz przeprowadzaniu niezbędnych napraw i remontów w zakresie prac zleconych lub własnych , a także ogrzewanie budynków komunalnych wyposażonych w zbiorcze systemy ogrzewania.

W roku sprawozdawczym z ważniejszych prac remontowych wykonane zostały:

- wymiana okien w budynku:
Kościańska 1 - 12 szt. okien łukowych. Kościańska 3 – 4 szt.
- Remont mieszkania Kościańska 1 (naprawa tynków, posadzek, wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych)
- Wymiana pieca grzewczego Kościańska 3 – 2 szt. Pocztowa 24 – 1 szt.

Łączne przychody z działalności zakładu w roku 2014 wyniosły:

- środki obrotowe na początek roku 66.012,14 zł
- przychody 1.443.144,01 zł.
- przypis odsetek od należności 3.935,83 zł
- co razem stanowi kwotę 1.513.091,97 zł

w tym:

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| - sprzedaż wody | - 936.400,23 zł | co stanowi 99,63 % |
| - usługi | - 2.151,66 zł | 35,86 % |
| - wywóz nieczystości płynnych | - 37.466,17 zł | 86,73 % |
| - opłaty za zrzut ścieków dowożonych | - 28.241,76 zł | 97,18 % |
| - odbiór ścieków z kolektora | - 258.137,49 zł | 98,12 % |
| - odsetki od przeterminowanych wpłat | - 7.829,59 zł | 65,25 % |
| - czynsz i opłaty za ogrzewanie | - 89.792,15 zł | 91,83 % |
| - dotacja – oczyszczanie ścieków | - 83.124,96 zł | 100,00 % |

Koszty poniesione na prowadzenie działalności:

- koszty bezpośrednie	- 1.434.336,00 zł.
- podatek dochodowy	- 4.836,00zł
- stan środków obrotowych na koniec roku	- 73.919,97 zł
co razem stanowi kwotę 1.513.091.97 zł	
wykonanie 100 %	

na:

- Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych wydatkowano 87292,83 zł.
- Wywóz nieczystości płynnych oraz oczyszczanie ścieków wydatkowano 408009,90 zł.
- Zaopatrzenia w wodę wydatkowano 939.033,27 zł

Wartość posiadanych środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 10.882213,29 zł, z tego

- budynki i budowle	- 10.487.730,63 zł
- urządzenia	- 302.071,72 zł
- środki transportowe	- 64.440,94 zł
- grunty	- 27.970,50 zł

Dolsk , dnia 25.02.2015 r.

Dyrektor ZGK
Andrzej Ratajczak