

PROTOKÓŁ NR XXIII/16

**z XXIII Sesji Rady Miasta i Gminy Dolsk odbytej w dniu 28 września 2016 roku
w godz. od 12.00 do 14.05**

Radni obecni na sesji według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Ponadto udział w sesji wzięli:

1. Henryk Litka – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Liliana Lenarczyk-Żurczak Z-ca Burmistrza, Sekretarz Miasta i Gminy Dolsk
3. Maria Woroch Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk
4. Maria Marchlewska Kierownik Referatu Gospodarczego
5. Mirella Godawa Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich
6. Andrzej Ratajczak Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku
7. Alicja Olschak Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Dolsku
8. Daria Rosiak Dyrektor Publicznej Biblioteki w Dolsku
9. Witold Opielewicz Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dolsku
10. Mieszkaniec gminy Dolsk

Ad.1 Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk powitała radnych, zaproszone osoby, oraz wszystkich obecnych na sesji stwierdzając, że na sali obecnych jest 14 radnych, wobec czego rada władna jest podejmować prawomocne uchwały.

Ad.2 Przedstawienie porządku obrad /zał. nr 2 do protokołu/

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk zwróciła się z zapytaniem, czy ktoś z radnych lub Burmistrz wnosi o poszerzenie porządku obrad.

Burmistrz Henryk Litka poprosił o poszerzenie porządku obrad w punkcie „Rozpatrzenie projektów uchwał” o projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dolsk na lata 2016-2029.

Porządek obrad uwzględniający wniosek Burmistrza został odczytany przez **Przewodniczącą Janinę Pawełczyk** a przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXII Sesji Rady Miasta i Gminy Dolsk.
4. Informacja Burmistrza z działalności międzysesyjnej.
5. Informacja Przewodniczącej Rady z działalności międzysesyjnej.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał dotyczących:
 - a) zbycia nieruchomości położonych w Małachowie w drodze bezprzetargowej
 - b) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w –prawo własności nieruchomości;
 - c) zmiany Uchwały Nr XXVII/180/12 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 31 października 2012 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/189/12 z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie emisji obligacji Gminy Dolsk oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
 - d) zmiany Uchwały Nr V/35/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie emisji obligacji komunalnych zmienionej Uchwałą Nr XXII/127/16 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 5 września 2016r. w sprawie emisji obligacji komunalnych;
 - e) zmiany uchwały w sprawie uchwały budżetowej miasta i gminy na 2016 rok;
 - f) zatwierdzenia do realizacji i przystąpienia do projektu „Nowe miejsca dla przedszkolaków w Gminie Dolsk” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu

Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8: Edukacja, Działanie 8.1 Ograniczenie i zapobieganie przedwczesnemu kończeniu nauki szkolnej oraz wyrównywanie dostępu do edukacji przedszkolnej i szkolnej, Poddziałanie 8.1.1. Edukacja przedszkolna.

- g) zmiany Wieloletnie Prognozy Finansowej Gminy Dolsk na lata 2016-2029.
7. Interpelacje i zapytania radnych.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”.

Ad.3 Przyjęcie protokołu z obrad XXII Sesji Rady Miasta i Gminy Dolsk.

Zabierając w głos tym punkcie obrad Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk powiedziała, że protokół został sporządzony w terminie, znajduje się w biurze rady.

Radni do sporządzonego protokołu nie wnieśli żadnych zastrzeżeń.

Protokół został przyjęty jednogłośnie – 14 radnych głosowało „za”.

Ad.4 Informacja Burmistrza z działalności międzysesyjnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Henryka Litka przedstawił informację, która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.5. Informacja Przewodniczącej z działalności międzysesyjnej.

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk przedstawiła informację, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.6. Rozpatrzone projekty uchwały dotyczące:

a) zbycia nieruchomości położonych w Małachowie w drodze bezprzetargowej

Projekt uchwały przedstawiła **Maria Marchlewska Kierownik Referatu Gospodarczego**, która poinformowała, że właściciele nieruchomości nr 484/9 i nr 484/10 położonych w obrębie ewidencyjnym gruntów Małachowo złożyli wnioski o umożliwienie nabycia części przyległej nieruchomości nr 483. W wyniku podziału działki nr 483 powstały dwie działki o nr ewidencyjnym 483/1 i nr 483/2. Działki te stanowią nieużytek i położone są w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów stanowiących własność wnioskujących. Powyższe działki zbywane są w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Wobec powyższego podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż w/wym. działek w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działek nr 484/9 i nr 484/10 jest wskazane.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przeprowadziła głosowanie nad tymże projektem.

Uchwała nr XXIII/133/16 została zatwierdzona jednogłośnie 14 głosami „za” i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

b) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w –prawo własności nieruchomości .

Projekt uchwały przedstawiła **Maria Marchlewska Kierownik Referatu Gospodarczego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności określiła zasady przekształcenia oraz sposób ustalania opłaty. W myśl

przepisów ustawy właściwy organ, w tym wypadku Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona na tego rodzaju zabudowę.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk zapytała ile pozostało nieruchomości możliwych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Maria Marchlewska poinformowała, że dokładne dane przygotuje na następne posiedzenie radnych dodając, że pozyskanie dochodów z przekształcenia prawa własności to symboliczne środki. Podniesienie opłat wiąże się poniesieniem kosztów rzeczoznawcy. Ponadto przekształcenie odbywa się na wniosek zainteresowanych.

Radny Henryk Grycz zapytał czy % bonifikaty można by zmniejszyć przez co uzyskałoby się większe dochody.

Maria Marchlewska wskaźnik 75% bonifikaty został określony i używany wielokrotnie. Zmniejszenie wskaźnika bonifikaty może zniechęcić potencjalnych zainteresowanych.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk zapytała kiedy został ustalony wskaźnik bonifikaty?

Burmistrz Henryk Litka wyjaśnił że bonifikata ustalana jest indywidualnie dla każdego użytkownika wieczystego. Kierując się zasadą równości zwyczajowo przyjęto wartość 75% bonifikaty dla wszystkich zainteresowanych przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponadto pamiętać należy, że użytkownicy wieczystości już raz ponieśli koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Maria Marchlewska zaproponowała poinformowanie potencjalnych zainteresowanych zamiarem zmniejszenia wskaźnika bonifikaty.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przeprowadziła głosowanie nad tymże projektem.

Uchwała nr XXIII/134/16 została zatwierdzona została zatwierdzona 14 głosami i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

c) **zmiany Uchwały Nr XXVII/180/12 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 31 października 2012 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/189/12 z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie emisji obligacji Gminy Dolsk oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu**

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk Maria Woroch**, która poinformowała, że zmiany dotyczą będą terminów wykupu obligacji.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk zapytała co jest powodem zmian?

Skarbnik MiG Dolsk Maria Woroch wyjaśniła, że zaproponowana zmiana zniweluje zakłócenia płynności finansowej.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk zapytała o dodatkowe koszty jakie gmina poniesie na skutek przesunięcia zobowiązania z roku 2021 na 2027?

Skarbnik MiG Dolsk Maria Woroch poinformowała, że na skutek przesunięcia terminów wykupu obligacji, gmina poniesie dodatkowe koszty odsetek w wysokości 50.000zł rocznie. Dodała, że jest to warunek banku w podjęciu działań zmierzających do wykonania planowanej restrukturyzacji zobowiązań.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk czy jest możliwość pozostania przy pierwotnych ustaleniach?

Skarbnik Maria Woroch wyjaśniła, że jest to warunek bezwzględny ustanowiony przez bank, wspominając o możliwości wcześniejszego uregulowania zobowiązań.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk – chciałabym mieć jasność na co przeznaczone będą środki pozyskane z wyemitowania obligacji. Z uwagi iż docierają sygnały od mieszkańców gminy o akceptacji rady na kolejne zaciągnięcie zadłużeń.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk poprosiła Burmistrza MiG Dolsk o potwierdzenie iż pozyskane środki z restrukturyzacji zobowiązań zostaną przeznaczone na wykup sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w miejscowości Mszczyczyn, Pokrzywnica i Dolsk.

Burmistrz Henryk Litka zapewnił, że pozyskane środki zostaną przeznaczone na wykup sieci wodociągowej Mszczyczyn i Pokrzywnica oraz V etap kanalizacji w Dolsku.

Radny Jarosław Kaczmarek odnosząc się do analizy ostatnio podjętych działań związanych z restrukturyzacją zobowiązań to zaproponowana propozycja wydłużenia spłaty zobowiązań o dwa lata uelastyczni sytuację finansową gminy, choć nie sądzę że poprawi się sytuacja gminy.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk poprosiła o harmonogram spłaty zobowiązań wraz z prognozowanymi odsetkami i rata kapitałową dla orientacji w których latach jakie środki finansowe przeznaczone są na spłatę zobowiązań.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przeprowadziła głosowanie nad tymże projektem.

Uchwała nr XXIII/135/16 została zatwierdzona w następujący sposób:

10 radnych głosowało za podjęciem uchwały;

3 radnych wstrzymało się od głosu;

1 radny głosował przeciwko podjęciu uchwały.

Uchwała została zatwierdzona 10 głosami i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

d) zmiany Uchwały Nr V/35/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie emisji obligacji komunalnych zmienionej Uchwałą Nr XXII/127/16 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 5 września 2016r. w sprawie emisji obligacji komunalnych

Z uwagi, iż dyskusja dotycząca projektu uchwały zmiany Uchwały Nr V/35/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie emisji obligacji komunalnych zmienionej Uchwałą Nr XXII/127/16 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 5 września 2016r. w sprawie emisji obligacji komunalnych została podjęta w czasie omawiania projektu uchwały dotyczącego zmiany Uchwały Nr XXVII/180/12 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 31 października 2012 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/189/12 z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie emisji obligacji Gminy Dolsk oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu Przewodnicząca Janina Pawełczyk odczytała projekt uchwały i przeprowadzała głosowanie nad tymże projektem.

Uchwała nr XXIII/136/16 została zatwierdzona w następujący sposób:

10 radnych głosowało za podjęciem uchwały;

3 radnych wstrzymało się od głosu;

1 radny głosował przeciwko podjęciu uchwały.

Uchwała została zatwierdzona 10 głosami i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

e) zmiany uchwały w sprawie uchwały budżetowej miasta i gminy na 2016 rok

Projekt uchwały przedstawiła **Maria Woroch Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk** informując, że zwiększa się planowane dochody o kwotę 218.097,10zł i ustala się łączną kwotę dochodów 19.982.733,48zł, jak również zwiększa się planowane wydatki o kwotę 218.097,10zł i ustala się łączną kwotę wydatków 24.210.733,48zł. Zmiany dotyczyły planowanych wydatków na zakup paliwa dla policji, zwiększono planowane dochody za ślub poza urzędem jak również wszystkie zmiany dotyczące wdrożenia projektu przedszkola.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk zapytała czy wiadomo już coś o przywróceniu Posterunku Policji w Dolsku?

Burmistrz Henryk Litka poinformował, że odbył rozmowę z Komendantem Powiatowej Policji w Śremie. Rozmowa miała charakter wymijający ze wskazaniem na nie. Jednakże został wystosowane pismo do Komendanta Powiatowego w Śremie prosząc o ustosunkowanie się w przedmiotowej sprawie w porozumieniu z Komendantem Wojewódzkim w Poznaniu.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk odnosząc się do kontynuacji podjętego tematu zaproponowała aby lokal byłego Posterunku Policji w Dolsku został zagospodarowany na salę ślubów.

Burmistrz Henryk Litka poprosił Kierownika USC Mirellę Godawę o przedstawienie danych z pozyskania dochodów ze ślubu podkreślając, że dochody te uzyskane są ze ślubów udzielonych poza urzędem.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk zapytała Kierownika USC Mirellę Godawę o potrzebę posiadania Sali ślubów?

Mirella Godawa odpowiedziała że marzeniem każdego kierownika USC jest posiadanie sali ślubów, dodając że należy dostosować potrzeby do warunków i możliwości.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk odczytała projekt uchwały i przeprowadzała głosowanie nad tymże projektem.

Uchwała nr XXIII/137/16 została zatwierdzona 14 głosami „za” i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

f) zatwierdzenia do realizacji i przystąpienia do projektu „Nowe miejsca dla przedszkolaków w Gminie Dolsk” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8: Edukacja, Działanie 8.1 Ograniczenie i zapobieganie przedwczesnemu kończeniu nauki szkolnej oraz wyrównywanie dostępu do edukacji przedszkolnej i szkolnej, Poddziałanie 8.1.1. Edukacja przedszkolna.

Projekt uchwały przedstawiła **Mirella Godawa Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich** informując, że w związku z wnioskiem złożonym przez Gminę Dolsk/Samorządowe Przedszkole „Stokrotki” w Dolsku na realizację projektu „Nowe miejsca dla przedszkolaków w Gminie Dolsk” i uzyskaniem pozytywnej oceny w procedurze weryfikacji formalno-merytorycznej dokonanej przez Urząd Marszałkowski w Poznaniu, niezbędnym elementem do podpisania umowy warunkującej przyznanie dofinansowania jest podjęcie uchwały akceptującej realizację przedmiotowego projektu.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk odczytała projekt uchwały i przeprowadzała głosowanie nad tymże projektem.

Uchwała nr XXIII/138/16 została zatwierdzona 14 głosami „za” i stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

g) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Dolsk na lata 2016-2024.

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta i Gminy Dolsk Maria Woroch**, która poinformowała, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Dolsk na lata 2016-2029 związane są z podjęciem wcześniejszych uchwał.

Przewodnicząca Rady zapytała radnych o pytania związane z przedstawionym projektem uchwały. Z uwagi na brak pytań ze strony radnych Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i przeprowadziła głosowanie nad tymże projektem.

Uchwała nr XXIII/139/16 została zatwierdzona 14 głosami „za” i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad.7. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Jacek Woroch skierował pytanie do **Burmistrza Henryka Litka** w sprawie podjętych działań dotyczących budowy obwodnicy w Dolsku. Informując, że mieszkańcy podjęli działania – wystosowując petycje w przedmiotowej sprawie. Argumentując swoje zdanie obawami zmożonego ruchu tranzytowego na trasie Poznań-Rawicz.

Radny Jacek Woroch w ramach oszczędności zaproponował ograniczenie oświetlenia ulicznego w godzinach nocnych. Zaproponowany pomysł wykorzystywany jest w innych gminach.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk propozycja warta omówienia.

Burmistrz Henryk Litka odnosząc się do tematu budowy obwodnicy poinformował, że materiały są w trakcie przygotowania. Wszystkie działania wzmacniające uzasadnienie przeprowadzenia przedsięwzięcia są właściwe (o decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego **Burmistrz Henryk Litka** będzie na bieżąco informował). Natomiast oszczędności w ograniczeniu oświetlenia ulicznego należy omówić ze specjalistami, którzy ukierunkują i oszacują spodziewane oszczędności.

Radny Jarosław Kaczmarek zapytał o działania w sprawie zgłoszonego problemu mieszkańca gminy w sprawie strat w uprawie kukurydzy wynikających ze szkód spowodowanych przez zwierzęta leśne.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk poinformował, że Urząd Miasta i Gminy Dolsk nie jest stroną jednakże może pomóc w rozwiązaniu problemu podejmując dialog między stronami w charakterze mediatora jeżeli się strona zwróci o takie mediacje.

Przewodnicząca Janina Pawełczyk zapytała czy podjęto decyzję w sprawie administratora obsługującego świetlice wiejskie.

Burmistrz Henryk Litka poinformował, że będziemy wracać do poprzedniego rozwiązania.

Radny Marek Jurga w związku z brakiem Sali sportowej i boiska sportowego w Szkole Podstawowej w Masłowie zasygnalizował by w projekcie budżetu na rok 2017 wygospodarować środki. Rodzice uczniów zadeklarowali się pomóc w pracach remontowych boiska i sali sportowej.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Mieszkaniec gminy odnosząc się do wprowadzania oszczędności poprzez wyłączenie oświetlenia ulicznego prosiła o rozsądne podejście do sprawy aby zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo.

Andrzej Ratajczak zaproponował wyłączenie co drugiej lampy. Przez co uzyskałoby się oszczędności przy jednoczesnym zachowaniu bezpieczeństwa.

Ad.9. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Janina Pawełczyk stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany. Podziękowała wszystkim za udział i zakończyła XXII Sesję Rady Miasta i Gminy Dolsk.

Protokolant
Magdalena Pawłowska

Przewodnicząca Rady
Janina Pawełczyk