

Informacja z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dolsku za rok 2016

Zakład Gospodarki Komunalnej jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Dolsk. Przedmiotem działalności Zakładu w roku sprawozdawczym było :

- I Zaopatrzenia ludności w wodę
- II Odbiór i oczyszczanie ścieków
- III Wywóz nieczystości płynnych
- IV Utrzymywania komunalnych zasobów mieszkaniowych
- V Administrowanie świetlicami wiejskimi.

Aktualnie w zakładzie zatrudnionych jest 13 osób, tj. 11,5 etatu z tego 10 w pełnym i 3 w niepełnym wymiarze czasu pracy.

I. Działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę realizowana jest poprzez trzy stacje wodociągowe zlokalizowane w Małachowie, Wieszczyźnie i Dolsku. Łączna długość czynnej sieci wodociągowej bez przyłączy wynosi obecnie 106 km. Woda dostarczana jest do 1623 odbiorców przyłączami o łącznej długości 29,2 km. W minionym roku wyprodukowano i dostarczono do odbiorców 321979 m³ co w porównaniu z rokiem np. 2000 stanowi wzrost o blisko 90 %.

Stacje Uzdadniania Wody Dolsk ul Widokowa zaopatruje w wodę miejscowości Dolsk Kotowo, Lubiatówko, Lubiatowo, Mełpin, Trąbinek, Ostrowieczno, Ostrowieczko, Błazejewo, Pokrzywnica, Brzeźnica, Mszczyczyn oraz Ługi i Włoskiejewice leżące na terenie gminy Książ Wlkp. Ujęcie posiada ważne do 2026 r. pozwolenie wodno-prawne na pobór wód podziemnych. W roku bieżącym uzyskano nowe pozwolenie na odprowadzenie wód popłucznych z terminem ważności do 2026 r. Źródło zaopatrzenia stacji w wodę stanowią 2 studnie głębinowe zlokalizowane na terenach leśnych w obrębie geodezyjnym Ostrowieczno. Stacja produkuje przeciętnie 800 m³ wody a w momentach szczytowych nawet do 1600 m³. W roku 2016 poza wykonywanymi pracami konserwacyjno - remontowymi oraz na bieżąco usuwanymi awariami na dodatkową uwagę zasługuje:

- wymiana rurociągu wody surowej DN 200 mm wraz z uzbrojeniem.
- zakup i wymiana chloratora.
- zakup i wymiana pompy głębinowej.
- zakup i wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych.

Stacja Uzdadniania Wody Małachowo zaopatruje w wodę miejscowości Małachowo i Księginki. Pozwolenie wodno- prawne ważne do 31.12.2030r. Źródło zaopatrzenia stacji w wodę stanowią dwie studnie głębinowe zlokalizowane na terenie stacji. Z ważniejszych prac poza bieżącymi pracami konserwacyjno – remontowymi wykonano między innymi;

- zakup i montaż na stacji wodociągowej agregatu prądotwórczego z automatycznym rozruchem SZR.
- kompleksowa wymiana rozdzielni elektrycznych oraz oświetlenia w stacji uzdatniania oraz w przepompowni.
- montaż płytek na posadzkach w przepompowni i stacji uzdatniania wody.
- zakup i wymiana pompy głębinowej.

Stacja Uzdadniania Wody w Wieszczyźnie zaopatruje w wodę miejscowości Wieszczyzn, Rusocin, Masłowo, Nowieczek, Drzonek, Międzychód, Gawrony, Pinka, Feliksowo gm. Książ oraz Dobczyn gm. Śrem. Źródło zaopatrzenia wody dla stacji stanowią dwie studnie głębinowe zlokalizowane w Wieszczyźnie w okolicach stacji wodociągowej.

Pozwolenie wodno-prawne ważne do 31.12.2030r. Poza wykonywanymi na bieżąco pracami konserwacyjno-remontowymi na uwagę zasługuje:

- wymiana ogrodzenia terenów ujęć wody studnia nr 2 i 3.
- wymiana ogrodzenia terenu stacji od strony ulicy kościelnej.
- wymiana rurociągu wody surowej od studni nr 2 do stacji o długości 150 mb. (90 mb przewiert sterowany).

W roku sprawozdawczym w ramach prac remontowych na sieci wodociągowej:

- usunięto 39 awarii sieci i przyłączy wodociągowych.
- wymienione zostało około 200 mb przyłączy.
- wymieniono 212 szt. wodomierzy ze względu na utratę legalizacji.(100 szt. nowych oraz 112 odbudowanych i zalegalizowanych)
- dokonano wymiany 5 szt hydrantów p.poż

II. Działalność w zakresie odbiór i oczyszczania ścieków obejmuje:

- utrzymanie i eksploatację sieci kanalizacyjnych o łącznej długości 24,3 km w tym 7,8 km rurociągu tłoczego oraz 16,5 km kanału grawitacyjnego. Obecnie podłączonych do sieci jest 485 przyłączy kanalizacyjnych.

- eksploatację czyszczalni ścieków wraz z punktem zlewczym i 11 pompowni ścieków z czego 4 znajdują się na terenie Dolska, 2 w Drzonku, 1 w Wieszczyźnie, 2 w Księginkach oraz 2 w Małachowie.

W roku 2016 oczyszczalnia ścieków w Dolsku przyjęła 42635 m³ ścieków w tym 3873 m stanowiły ścieki dowożone. W wyniku procesu oczyszczania ścieków powstało 1822 m³ uwodnionych osadów ściekowych co w przeliczeniu na suchą masę stanowi 80 ton osadów. Kolejnym produktem ubocznym procesu są oddzielone na kratkach skratki których ilość wyniosła 4 tony. Uwodnione osady ściekowe, transportowane są do PWiK w Śremie celem ich odwodnienia i zagospodarowania. Skratki przekazywane są do PGK w Śremie celem ich składowania na wysypisku. Ścieki z terenu Drzonku i Wieszczyzna skierowane do Śremu według przepływomierza wyniosły 13759 m³. Poza bieżącymi pracami remontowo-konserwacyjnymi, wykonano między innymi

- wymianę koryt przelewowych w osadnikach wtórych stal nierdzewna.
- wymianę włazów ulicznych na sieci kanalizacyjnej wraz z prefabrykowaną obudową ul. Kościańska w ilości 3 szt.
- zakup i wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych.
- zakup i wymiana pompy zatapialnej Firmy HERBORNER.
- zakup kontenera na skratki typu KP-7
- zakup urządzenia do czyszczenia przewodów kanalizacyjnych małych średnic - DN 150 mm

III. Działalność w zakresie wywozu i odbioru nieczystości płynnych obejmuje:

- wywóz nieczystości płynnych będącym w posiadaniu zakładu wozem asenizacyjnym do punktu zlewczego zlokalizowanego w Dolsku przy ul. Św. Ducha (parking).
- eksploatacja oraz utrzymanie punktu zlewczego.

IV. Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych

Według stanu na koniec roku 2016 zakład administruje 9 budynków mieszkalnych w których zlokalizowane są 32 mieszkania tj. Kościańska 1-6 mieszkań, Kościańska 3- 4 mieszkania, Kościańska 28 – 10 mieszkań, Pocztowa 24 – 3 mieszkań, Gostyńskie Przedmieście 33 – 1 mieszkanie, Gostyńskie Przedmieście 75 – 3 mieszkania, Kościelna 24 – 1 mieszkanie, Drzonek Klonowa 1 mieszkanie, Nowieczek 1 mieszkanie oraz 5 lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych zlokalizowanych w Rusocin 1 mieszkanie, Mełpin 1 mieszkanie, Mszczyszyn 3 mieszkania. Działalność administracyjna zakładu polega na administrowaniu,

utrzymaniu oraz przeprowadzaniu niezbędnych napraw i remontów w zakresie prac zleconych lub własnych , a także ogrzewanie budynków komunalnych wyposażonych w zbiorcze systemy ogrzewania.

W roku sprawozdawczym z ważniejszych prac remontowych wykonanych z zasobach mieszkaniowych to:

- wymiana okien w budynku: Kościańska 1 – 2 szt. Gostyńskie Przedmieście 75 – 1 szt. Mełpin 3 szt. Mszczyszczyn 2 szt.
- Wymiana drzwi zewnętrznych Kościańska 1a - 1 szt. Gostyńskie Przedmieście 75 – 1 szt.
- remont i malowanie klatek schodowych Gostyńskie Przedmieście oraz Kościańska 1.
- remont pieca kaflowego 1 szt.
- remont podłogi Kościańska 28/5.
- wymiana pieca co. Mełpin oraz Mszczyszczyn

Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych w całości pokrywane jest z wpłat czynszowych.

V. Administrowanie świetlicami wiejskimi.

W ramach administrowania świetlic wykonano między innymi:

- Kontrole instalacji gazowych.
- Pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych.
- Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych.
- Kontrole przewodów kominowych i wentylacyjnych. Zakup mediów, opału oraz drobne prace remontowe.

Łączne przychody z działalności zakładu w roku 2016 wyniosły:

- środki obrotowe na początek roku	78579,76 zł
- przychody	1617831,08 zł.
Razem	1696410,84 zł

w tym:

- sprzedaż wody - 996327,22 zł
- usługi - 1615,42 zł
- wywóz nieczystości płynnych - 36639,57 zł
- opłaty za zrzut ścieków dowożonych - 24286,37 zł
- odbiór ścieków z kolektora - 328992,65 zł
- odsetki od przeterminowanych wpłat - 4376,69 zł
- czynsz i opłaty za ogrzewanie - 97886,83 zł
- dotacja – oczyszczanie ścieków - 73258,32 zł
- dotacja świetlica - 51348,00 zł
- dzierżawa terenu SUW Dolsk - 2400,00 zł

Koszty poniesione na prowadzenie działalności:

- koszty bezpośrednie	-	1607705,52 zł
- podatek dochodowy	-	4701,00 zł
- stan środków obrotowych na koniec roku	-	84004,32 zł
Razem		169641,84 zł wykonanie 100 %

w tym na:

- Utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych wydatkowano 97884,47 zł.
- Wywóz nieczystości płynnych oraz oczyszczanie ścieków wydatkowano 463123,99 zł.
- Zaopatrzenia w wodę wydatkowano 995349,06 zł w tym 31408,86 zakupy inwestycyjne.
- świetlice 51348,00 zł

Wartość posiadanych środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi
16349778,50 zł, z tego

- budynki i budowle	- 15866044,36 zł
- urządzenia	- 392127,70 zł
- środki transportowe	- 64.440,94 zł
- grunty	- 27.165,50 zł

Dolsk , dnia 01.03.2017 r.

Dyrektor ZGK

Andrzej Ratajczak