

UCHWAŁA NR XVII/73/07
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 28 listopada 2007 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558,Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181,poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 173, poz. 1218)) oraz art.5 ust. 1 i 4, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się co następuje:

§1.Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Dolsk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,13 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 1,75% ich wartości od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- b) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty zajęte na potrzeby:

- a) działalności kulturalnej,
- b) ochrony przeciwpożarowej,
- c) związane z wykonywaniem zadań w zakresie porządku publicznego,
- d) pomocy społecznej,
- e) państwowego doradztwa rolniczego.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte na potrzeby działalności sportowej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą w roku podatkowym 2008.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kierzkowski

Uzasadnienie do UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY DOLSK

NR XVII/73/07 z dnia 28 listopada 2007 roku

W sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008

Proponuje się stawki podatku od nieruchomości:

- od budynków mieszkalnych 0,59 zł co stanowi 100% stawki górnej(0,59 zł),
- od budynków pozostałych 4,09 zł co stanowi 64,21% stawki górnej(6,37 zł),
- od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą – 16,86 zł co stanowi 88,69% stawki górnej (19,01 zł),
- zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym 8,86 zł co stanowi 100% stawki górnej (8,86 zł),
- zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,84 zł co stanowi 100% stawki górnej (3,84 zł)
- od budowli i rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych – 1,75% co stanowi 87,60% stawki górnej(2%),
- od pozostałych budowli 2% co stanowi 100% stawki górnej,
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą 0,65 zł co stanowi 91,55% stawki górnej(0,71 zł),
- od gruntów pozostałych 0,13 zł co stanowi 37,14% stawki górnej (0,35 zł);

Proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty zajęte na potrzeby:

- działalności kulturalnej,
- ochrony przeciwpożarowej,
- związane z wykonywaniem zadań w zakresie porządku publicznego,
- pomocy społecznej,
- państwowego doradztwa rolniczego,
- grunty zajęte na działalność sportową.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kierkowski