

## **UZASADNIENIE**

### **Do Uchwały Rady Miasta i Gminy Dolsk**

**Nr XIX/103/08**

**z dnia 20 lutego 2008 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk po rozpatrzeniu wniosku Jarosława Kończewskiego zam. w Pełczynie 9, 63-100 Śrem, złożonego w dniu 07 grudnia 2007 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały podjął decyzję o jego sporządzeniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy letniskowej, zalesień i terenów rolnych jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk.

Sporządzenie niniejszego planu przyczyni się do uszczegółowienia polityki przestrzennej przyjętej w STUDIUM, oraz do określenia zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym obszarze gminy.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Dolsk  
Zbigniew Kierzkowski

## ANALIZA ZASADNOŚCI

**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, terenów pod zalesienia oraz terenów rolniczych w gminie Dolsk, obręb MIEDZYCHÓD, działki nr ewid.: 29/5, 29/8, 29/10, 29/12.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 27 marca 2003 r. z późn. zmianami<sup>1</sup>) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana w realizacji lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy DOLSK.

W przyjętej przez Radę uchwale dotyczącej studium (uchwała nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r.) analizowany obszar przewidziany jest pod zabudowę letniskową, tereny wskazane pod zalesienia i grunty rolne.

W celu zachowania zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, tereny zabudowy letniskowej mogą być zaprojektowane na części działki nr ewid. 29/10. Działka oznaczona numerem ewid. 29/12 w studium ma przeznaczenie rolne, natomiast działki nr ewid.: 29/5, 29/8 i część działki 29/10 przeznaczone są pod zalesienia.

Sporządzenie omawianego planu miejscowego przyczyni się do uszczegółowienia polityki przestrzennej zapisanej w studium.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk  
Henryk Litka

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.