

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/158/08
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 19 listopada 2008 r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XII/60/07 z dnia 18 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzone uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXVIII/158/05 z dnia 17 maja 2005 roku dla terenów wskazanych w załączniku graficznym.

Konieczność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych gminy Dolsk między innymi potrzeby wyznaczenia terenów pod lokalizację farm wiatrowych stanowiących źródło energii odnawialnej. Jednocześnie zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwi rozwój nowych terenów mieszkaniowych, działalności gospodarczej oraz terenów górniczych – miejsc pozyskania kruszyw naturalnych.

Do opracowywanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk wpłynęło 41 uwag, przy czym 39 uwag dotyczyło sprzeciwu wobec lokalizowania elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Trąbinek, 1 uwaga dotyczyła sprzeciwu wobec lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Dolsk oraz 1 uwaga odnosiła się do działek nr ewid. 138, 139, 140, 141 obręb Lipówka. Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk postanowił uwzględnić 39 uwag dotyczących zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Trąbinek oraz uwagę dotyczącą terenów górniczych w obrębie Lipówka. Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk nie uwzględnił jednej uwagi dotyczącej wprowadzenia zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Dolsk.

Po rozpatrzeniu uwag wprowadzono zmiany do projektu studium i ponownie wyłożono je do publicznego wglądu. Do projektu studium wpłynęła jedna uwaga dotycząca wprowadzenia obowiązku opracowania prognozy skutków budowy elektrowni wiatrowych na przyjętych w projekcie studium obszarach gminy Dolsk w zakresie zdrowia i życia mieszkańców oraz dokumentu określającego ograniczenia dla właścicieli nieruchomości w sąsiedztwie elektrowni, który będzie obowiązywał po uchwaleniu planu miejscowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk postanowił nie uwzględnić złożonej uwagi gdyż opracowanie wspomnianych dokumentów nie jest wymagane na etapie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. To stanowisko popiera również Rada Miasta i Gminy Dolsk.

Procedura zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. § 8.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233), opracowano tekst i rysunek Studium.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.