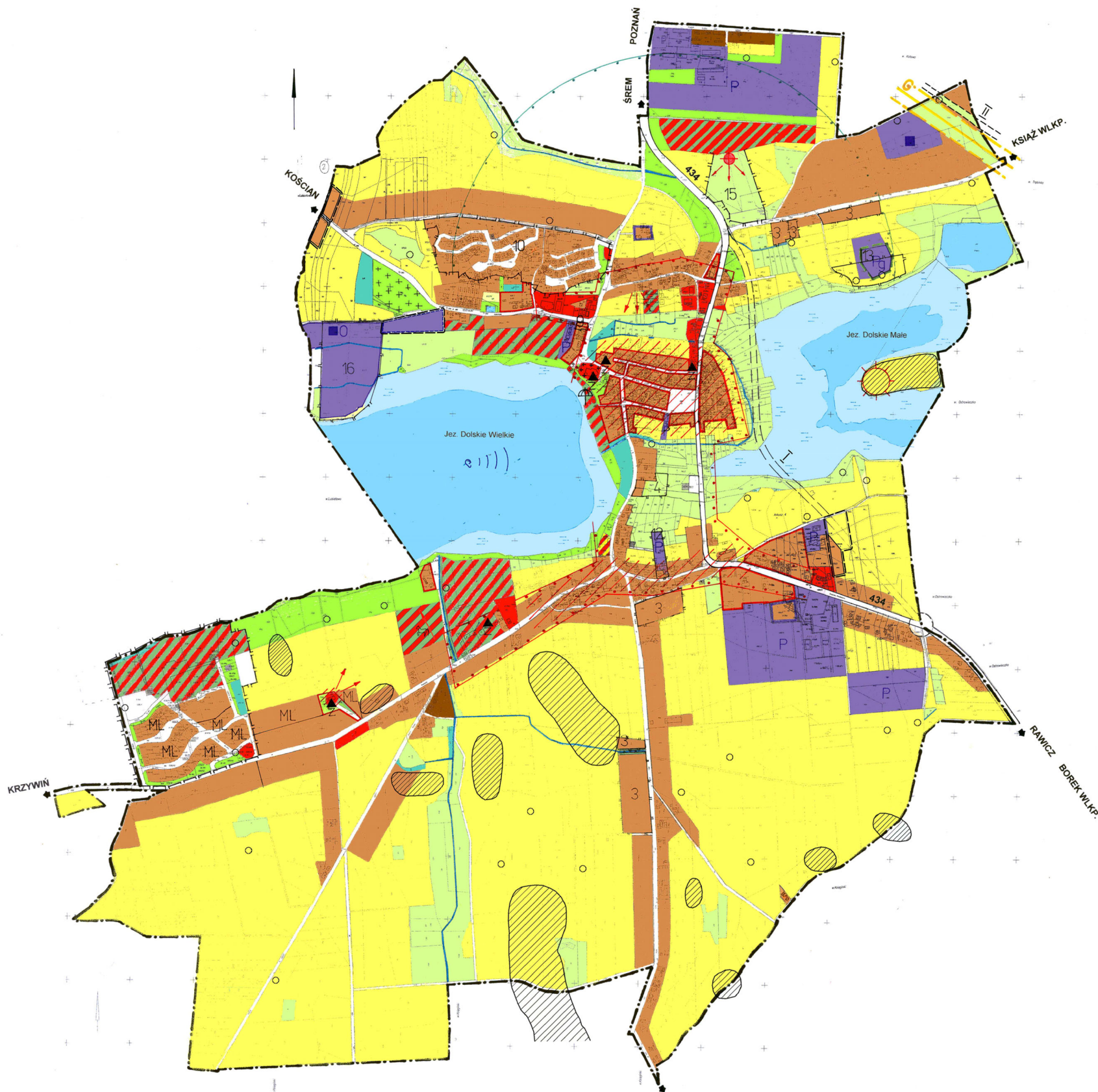


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOLSK RYSUNEK STUDIUM 1:5000 *MIASTO DOLSK*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/158/08
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 19 listopada 2008 r.



zakres zmiany

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW. OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Obszary i obiekty o najwyższych walorach i zasobach przyrodniczo-krajobrazowych wskazane do ochrony

- Jezero Dolskie Wielkie – objęte strefą cisy dla naturalnych stanowisk i ochrony zwierząt
- Złóża kopalni naturalnych, tereny eksploatacji surowcowej

Elementy przyrodniczej struktury, ważne dla zachowania ciągłości przestrzennej układów przyrodniczo-cennych

- Kompleksy rolniczej przydatności gleb – grunty rolne
- Lasy
- Łąki, pastwiska
- Zieleni przyrodna i urządzona
- Rzeki, strumienie i jeziora
- Cmentarze

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków a) cmentarze b) parki c) obiekty i zespoły konserwatorskiej – wykaz w tekście studium
- Obiekty i zespoły zabytkowe ujęte w ewidencji konserwatorskiej – wykaz w tekście studium
- Historyczne założenia urbanistyczne miasta Dolsk – średnio-wieczny zespół urbanistyczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej i archeologicznej historycznego układu urbanistycznego
- Strefa ochrony krajobrazu
- Punkt widokowy - kierunki i panoramy widokowe
- Stanowiska archeologiczne a) stanowiska b) grodziska c) obszary
- Miejsca pamięci narodowej

KIERUNKI ROZWOJU I KSZTAŁTOWANIA STREFY OSIEDLEŃCZEJ

- Istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej i jednorodzinnej
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej i jednorodzinnej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Tereny zabudowy usługowej

Tereny działalności gospodarczej

- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, gospodarstwach leśnych i rybackich
- Tereny i obszary górnicze – eksploatacji surowców

KIERUNKI ROZWOJU WYPOCZYŃKU, TURYSTYKI I USŁUG UZDROWISKOWYCH

- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy letniskowej
- Kąpielniska i miejsca wypoczynku przyrodniczego

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Komunikacja**
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne – ulice miejskie – wykaz w tekście studium
- Planowane objęcie miasta Dolsk w ciągu drogi wojewódzkiej – wariant I, wariant II

Infrastruktura techniczna

- Ujęcia i stacje uzdatniania wody ze strefami ochrony bezpośredniej
- Istniejąca biologiczna oczyszczalnia ścieków – planowana do rozbudowy
- Rezerwa pod rozbudowę oczyszczalni ścieków, inne tereny infrastruktury oraz komunikacji
- Planowane przepompownie ścieków
- Gazociąg magistralny Krobia-Śrem-Poznań-Szczecin wysokiego ciśnienia 6500 mm wraz ze strefą ochronną
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych

POLITYKA PLANISTYCZNA

- Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – obowiązujących, uchwalonych po 1 stycznia 1995r. – wykaz w tekście studium
- Obszary dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary wymagające rekultywacji
- Obszary wymagające przekształceń - rehabilitacji

OZNACZENIA POZOSTALE

- Granice administracyjne miasta

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
PAWEŁ SZUMIGAŁA
architekt
60-506 POZNAŃ, UL. TRYBUNAŁSKA 4E, tel./fax (0-61) 867-25-02
REGON 140467722

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr Alicja Czaban – Projektant prowadzący, ZOU Z-22
dr inż. arch. Paweł Szumigała upr. nr 5658/PW, 71/90/PW
mgr Lucretia Niebiosa ZOU Z-256
mgr inż. Bartosz Burzyński

studia gis
PRACOWNIA GRAFICZNA
JANINA KUCZYŃSKA tel. 0102 0-14
Miejsc. Zamieszkania