

**Uzasadnienie do uchwały Nr XX /119/08
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 26 marca 2008r.**

W sprawie: Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk

Wobec zainteresowania potencjalnych nabywców działkami rekreacyjnymi istnieje potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Dolsk według załącznika do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717z późn. zm.¹), Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk przedkłada Radzie Miasta Gminy Dolsk niniejszą uchwałę.

Stosownie, do art. 14 ust 5 w/w ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, została przekazana Radzie Miasta i Gminy Dolsk łącznie z projektem niniejszej uchwały. Opracowanie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dolsk ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania terenów.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miasta i Gminy Dolsk podjęcie niniejszej uchwały.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

**ANALIZA SPÓJNOŚCI PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY DOLSK
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY MPZP DLA FRAGMENTU
MIEJSCOWOŚCI DOLSK Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOLSK**

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga m.in. zmian odnośnie: ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenia nowego programu, warunków kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz wymogów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk przeprowadził analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk”.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk” i został określony m.in. jako tereny zabudowy usługowej i rekreacyjnej.

Opracowanie zmiany m.p.z.p. dla omawianego fragmentu miejscowości Dolsk pozwoli m.in. na:

- ustalenie wymogów ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- zabezpieczenie potrzeb interesu publicznego,
- określenie terenów infrastrukturalnych,
- określenie wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.