

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXVII/224/09
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 23 września 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mełpin, gmina Dolsk.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk wykonał analizę zasadności przystąpienia do planu miejscowego oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar o powierzchni około 1,5 ha, który obejmuje działki o nr ewid. 44/4 i 45, położone we wsi Mełpin.

Granice opracowania ustalono biorąc pod uwagę czytelność ich wyznaczenia oraz wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk” oraz nie wykraczają poza granice określone w przepisach.

Zasadniczym celem opracowania jest umożliwienie rozwoju struktury przestrzennej wsi w sposób konsekwentny oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ujednoliconych, sprecyzowanych w oparciu o przepisy prawa parametrach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.