

**UCHWAŁA Nr LI/323/10**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**  
**z dnia 6 października 2010 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II.
- §2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- §3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 pkt 1 – 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Dolsk  
Zbigniew Kierzkowski

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LI/323/10**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**  
**z dnia 6 października 2010 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II.**

Na podstawie art. 14 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.), działając na wniosek inwestora z dnia 8 listopada 2009r. (data wpływu do UMiG Dolsk – 9 listopada 2009r.), Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Dolsk.

Działki o numerach ewidencyjnych 1055/2 i 1056/2 położone w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych w rejonie ulic: Gostyńskie Przedmieście i Polna, a przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną będą stanowić uzupełnienie przestrzeni urbanistycznej w południowej części miasta.

Podstawą sporządzenia planu są ponadto prace związane ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolsk – uchwała o przystąpieniu nr XLII/275/10 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 24 lutego 2010r. W wyżej wymienionej zmianie studium obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektowanym przeznaczeniem terenu działek nr ewid. 1055/2 i 1056/2.

Do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

## **Analiza zasadności**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II.**

Teren objęty sporządzeniem planu obejmuje powierzchnię 2,8333 ha, która przylega bezpośrednio do obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wykonanymi w latach 2002 i 2006.

Układ przestrzenny w wymienionych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego umożliwia powiązania komunikacyjne z obszarami działek o numerach ewidencyjnych 1055/2 i 1056/2.

Istniejąca sieć wodociągowa oraz trafostacja przy ul. Polnej zabezpieczają potrzeby w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej.

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej na projektowanych działkach budowlanych należy lokalizować szczelne atestowane zbiorniki na nieczystości ciekłe a wody deszczowe odprowadzać na tereny zieleni wokół zabudowań. Istniejące zabudowania gospodarcze należy przeznaczyć do rozbiórki.

Z uwagi na wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. zgodności projektowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolsk – art. 14 wnioskowany do sporządzenia planu teren objęty jest zmianą przeznaczenia gruntu rolnego na tereny mieszkaniowe. Po zakończeniu prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolsk przedmiotowy teren będzie zgodny z polityką przestrzenną gminy ustaloną w studium.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk