

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLIII/284/10 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej terenów pod zalesienia oraz terenów rolniczych w gminie Dolsk, obręb Międzychód, działki nr ewid.: 29/5, 29/8, 29/10 i 29/12.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA I GMINY DOLSK

o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania w m.p.z.p. terenu zabudowy letniskowej terenów pod zalesienia oraz terenów rolniczych w gminie Dolsk, obręb Międzychód, działki nr ewid.: 29/5, 29/8, 29/10 i 29/12.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz.124), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) i art. 111, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz.148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miasta i Gminy Dolsk **rozstrzyga** co następuje:

I. Sposób realizacji:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej terenów pod zalesienia oraz terenów rolniczych w gminie Dolsk, obręb Międzychód, działki nr ewid.: 29/5, 29/8, 29/10 i 29/12 ustalenia dotyczące

wyposażenia terenu w sieci wodociągową, odprowadzania ścieków i układu komunikacyjnego zakładają:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, realizację indywidualnych studni na działkach zgodnie z przepisami odrębnymi .
Docelowe zaopatrzenie w sieć wodociągową może nastąpić po wprowadzeniu przedmiotowej inwestycji do wieloletniego planu inwestycyjnego gminy, który uwzględnia zaopatrzenie w wodę w zasięgu całego obszaru gminy Dolsk.
Wobec powyższego odstępuje się na obecnym etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od szacowania wydatków na powyższy cel.
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się szczelne bezodpływowe zbiorniki na działkach, realizowane przez właścicieli działek.
 - 3) wyznaczona droga dojazdowa wewnętrzna KDW, drogi pieszojezdne KDX, drogi piesze i drogi piesze z punktami widokowymi KX są własnością właścicieli działek.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacje: systemu odprowadzania ścieków bytowych i układu komunikacyjnego nie obciążają budżetu gminy.
 3. Uchwalenie planu miejscowego nie wywoła skutków związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.
 4. Wydatki związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą kosztów związanych z obsługą toku formalno – prawnego sporządzenia dokumentacji planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z rozstrzygnięciem w punkcie I odstępuje się od określania źródeł finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady