

**U C H W A Ł A Nr XLVII/300/10**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**  
**z dnia 29 czerwca 2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali przy Placu Wyzwolenia 2, 3 i 4 w Dolsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na rzecz Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Dolsk następujących lokali:

a) Dolsk, Plac Wyzwolenia 4:

- Biblioteka (4 lokale o powierzchni 115,22m<sup>2</sup>);
- Magazyn (1 lokal o powierzchni 13,73m<sup>2</sup>);
- Izba Regionalna (1 lokal o powierzchni 127,91m<sup>2</sup>).

b) Dolsk, Plac Wyzwolenia 3:

- Sala Widowiskowa (1 lokal o powierzchni 161,98m<sup>2</sup>);
- Scena (1 lokal o powierzchni 61,23m<sup>2</sup>);
- Pomieszczenie przy scenie (1 lokal o powierzchni 18,14m<sup>2</sup>);
- Kuchnia (1 lokal o powierzchni 16,62m<sup>2</sup>).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Dolsku następujących lokali:

a) Dolsk, Plac Wyzwolenia 3:

- Pomieszczenia biurowe (3 lokale o powierzchni 46,03m<sup>2</sup>).

b) Dolsk, Plac Wyzwolenia 2:

- Pomieszczenia biurowe (2 lokale o powierzchni 40,98m<sup>2</sup>).

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, Rewiru Dzielnicowych III w Dolsk następujących lokali:

a) Dolsk, Plac Wyzwolenia 2:

- Pomieszczenia biurowe (2 lokale o powierzchni 47,40m<sup>2</sup>);
- Magazyn (1 lokal o powierzchni 4,04m<sup>2</sup>);
- Garaż (powierzchnia 34,00m<sup>2</sup>).

§ 2. Najem lokali, o której mowa w § 1 może zostać zawarty na czas oznaczony od 01 lipca 2010r. do 30 czerwca 2013r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Dolsk

Zbigniew Kierzkowski

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146.

**U Z A S A D N I E N I E**  
**UCHWAŁY Nr XLVII/300/10**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**  
**z dnia 29 czerwca 2010r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali przy Placu Wyzwolenia 2, 3 i 4 w Dolsku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały rady gminy, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynkach stanowiących własność Gminy Dolsk usytuowanych przy Placu Wyzwolenia w Dolsku. Obecni najemcy lokali tj. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Dolsk, Ośrodek Pomocy Społecznej w Dolsku oraz Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu - Rewir Dzielnicowych III w Dolsku złożyli wnioski z prośbą o przedłużenie najmu przedmiotowych lokali. Pozwoli to Wnioskodawcom na realizację bez zbędnych utrudnień powierzonych zadań statutowych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.