

**UCHWAŁA NR XLVII/303/10**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

**z dnia 29 czerwca 2010 r.**

**w sprawie: sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Dolsku przy ul.Gostyńskie Przedmieście 33 na działce nr 1061 oraz bezciężarowe odłączenie działki z księgi wieczystej nr KW 8173.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art.23 ust.1 gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 4 lokali mieszkalnych w budynku wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych. Budynek mieszkalny położony jest w Dolsku przy ul.Gostyńskie Przedmieście nr 33 na nieruchomości o nr ewidencyjnym działki nr 1061 arkusz mapy 5 o pow. 0,3853 ha zapisanej w KW 8173 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezciężarowe odłączenie działki nr 1061 arkusz mapy 5 położonej w Dolsku z księgi wieczystej nr KW 8173 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Dolsk  
Zbigniew Kierzkowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271, z 2003r. Nr 80,poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVII/303/10

RADY MIASTA I GMINY DOLSK  
z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie: sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Dolsku przy ul.Gostyńskie Przedmieście 33 na działce nr 1061 oraz bezciężzarowe odłączenie działki z księgi wieczystej nr KW 8173.

Kompetencją Rady jest stanowienie w sprawach majątkowych gminy. Rada Miasta i Gminy Dolsk podjęła uchwałę o przeznaczeniu do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynku usytuowanym w Dolsku w przy ul Gostyńskie Przedmieście 33.

Najemcy lokali mieszkalnych wyrazili chęć wykupu zajmowanych lokali na własność.

Decyzja w sprawie sprzedaży jest uzasadniona ze względu na to, że w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dolsk na lata 2008-2012 zaplanowano sprzedaż w/wym. lokali mieszkalnych.

Księga wieczysta nr 8173, w której znajduje się działka nr 1061 położona w Dolsku zabudowana budynkiem z lokalami mieszkalnymi jest obciążona bezpłatną służebnością gruntową. Ograniczone prawo dotyczy działek nr 655/30 i nr 655/34 położonych w Dolsku zapisanych w niniejszej księdze wieczystej. Działka nr 1061 nie jest obciążona, jednak w przypadku zbywania działek z księgi wieczystej, w której wpisane jest obciążenie konieczna jest zgoda Rady na odłączenie.