

UCHWAŁA NR XLVII/304/10
RADY MIASTA I GMINY DOLSK
z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie: warunków udzielania bonifikat i ustalania stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców na następujących warunkach i w następujących wysokościach:

- 1) 50% przy wykupie lokalu mieszkalnego za jednorazową zapłatą całości ceny
 - 2) 25% przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty, jeżeli:
 - a) ilość rat nie przekroczy 5 – czas spłaty 5 lat
 - b) wysokość pierwszej raty będzie wynosiła 25% ceny i podlegała zapłacie najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność lokalu.
2. Wierzytelność gminy z tytułu o którym mowa w ust. 1 pkt 2 podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 2. Dodatkowym i niezbędnym warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) brak zaległości w zapłacie czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu przez dotychczasowego najemcę
- 2) nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Dolsk
Zbigniew Kierzkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146.

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR XLVII/304/10 RADY MIASTA I GMINY DOLSK z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie: warunków udzielania bonifikat i ustalania stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 5 listopada 2009r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U.Nr 206, poz. 1590) w dodanym do art. 68 ust.1b „Rada Gminy określa w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych” organ wykonawczy gminy, może udzielić bonifikat od ceny lokali mieszkalnych ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 - na podstawie uchwały rady określającej warunki udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Niniejsza uchwała określająca warunki udzielania bonifikat ma stanowić podstawę do decydowania o udzieleniu bonifikat w sposób powtarzalny, a mianowicie warunki i stawki procentowe będą mogły być stosowane wielokrotnie, bez konieczności odnoszenia się ich do indywidualnie określonych nabywców oraz konkretnie oznaczonych nieruchomości.