

**UCHWAŁA Nr IV/22/11**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**  
**z dnia 2 lutego 2011 r.**

**zmieniająca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Dolsk.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała co następuje:

**§1.** W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, zmienionym uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r. zmieniającą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, załączniki nr 1, 2, 3, stanowiące jego integralną część, otrzymują brzmienie jak w załączniku nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, a ponadto dodaje się załącznik nr 6, w brzmieniu określonym w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miasta i Gminy Dolsk**  
**Janina Pawełczyk**

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr IV/22/11**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**  
**z dnia 2 lutego 2011 r.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XLII/275/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzone uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XXVIII/158/05 z dnia 17 maja 2005 roku a zmienione uchwałą Nr XXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r. dla terenów wskazanych w załącznikach graficznych.

Konieczność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych gminy Dolsk między innymi potrzeby wyznaczenia terenów rozwojowych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz letniskowo-rekreacyjną jak również wyznaczenie nowych terenów umożliwiających pozyskanie kopalin pospolitych na terenie miasta i gminy Dolsk.

Procedura zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. § 8.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) opracowano ujednolicony tekst i rysunek Studium. Do projektu zmiany studium zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania, zapewniając społeczeństwu możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz udziału w opracowywanym dokumencie.

Opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk umożliwi opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które precyzyjnie określą zasady wprowadzania nowych inwestycji z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.