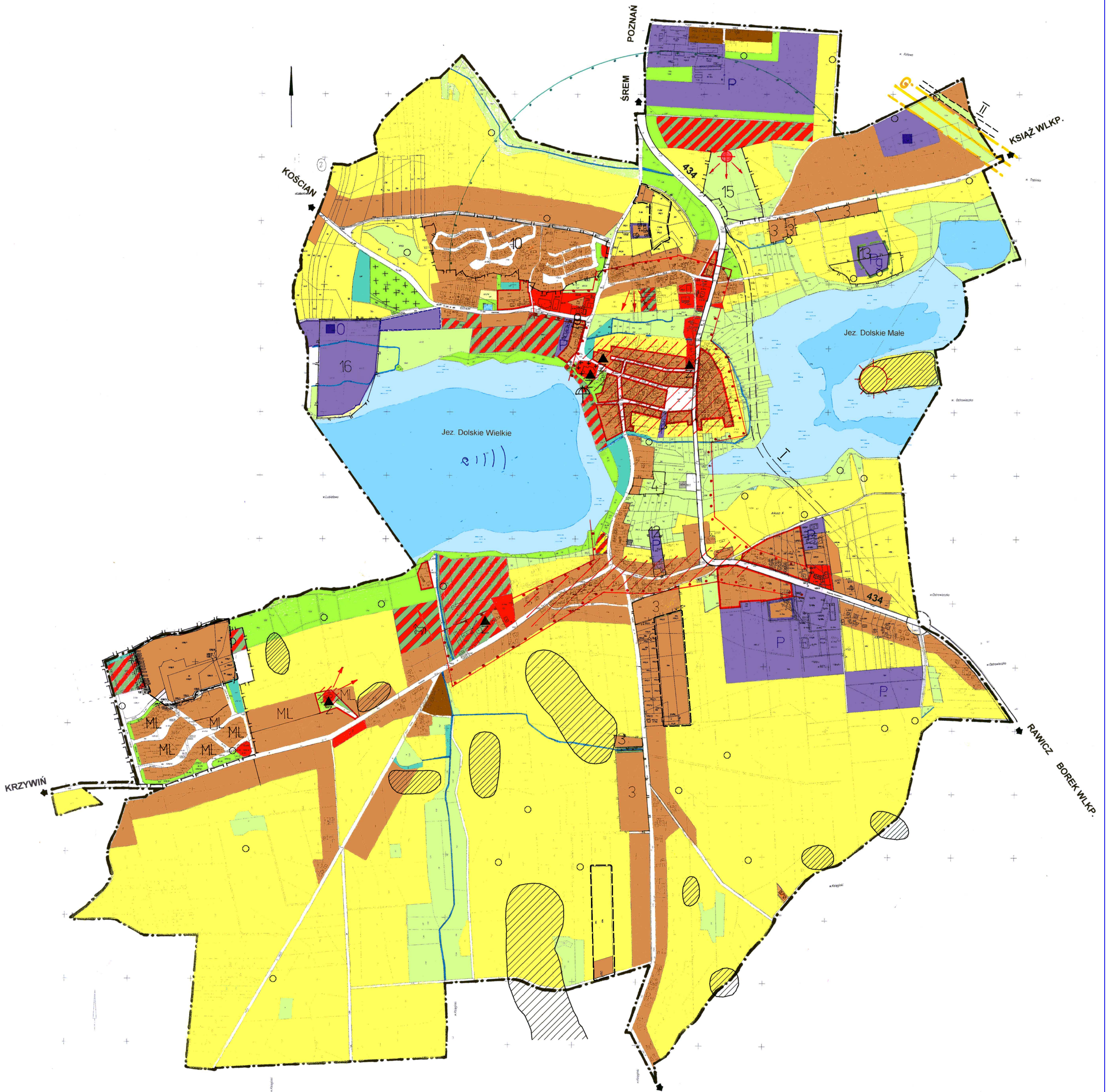


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOLSK RYSUNEK STUDIUM 1:5000 *MIASTO DOLSK*

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr IV/22/11  
Rady Miasta i Gminy Dolsk  
z dnia 2 lutego 2011 r.



zakres zmiany studium

## KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW. OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

### Obszary i obiekty o najwyższych walorach i zasobach przyrodniczo-krajobrazowych wskazane do ochrony

- Jezioro Dolskie Wielkie – objęte strefą ciszy dla naturalnych stanowisk i ochrony zwierząt
- Złoża kopalin naturalnych, tereny eksploatacji surowcowej

### Elementy przyrodniczej struktury, ważne dla zachowania ciągłości przestrzennej układów przyrodniczo-cennych

- Kompleksy rolniczej przydatności gleb – grunty rolne
- Lasy
- Łąki, pastwiska
- Zielen przyrodna i urządzona
- Rzeki, strumienie i jeziora
- Cmentarze

### Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

- a b c Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków a) cmentarze b) parki c) obiekty i zespoły
- Obiekty i zespoły zabytkowe ujęte w ewidencji konserwatorskiej – wykaz w tekście studium
- Historyczne założenia urbanistyczne miasta Dolsk – średniowieczny zespół urbanistyczny
- Strefa ochrony konserwatorskiej i archeologicznej historycznego układu urbanistycznego
- Strefa ochrony krajobrazu
- Punkt widokowy - kierunki i panoramy widokowe
- Stanowiska archeologiczne a) stanowiska b) grodziska c) obszary
- Miejsca pamięci narodowej

### KIERUNKI ROZWOJU I KSZTAŁTOWANIA STREFY OSIEDLEŃCZEJ

- Istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej i jednorodzinnej
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej i jednorodzinnej wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- Tereny zabudowy usługowej

### Tereny działalności gospodarczej

- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, gospodarstwach leśnych i rybactkich
- Tereny i obszary górnicze – eksploatacji surowców

### KIERUNKI ROZWOJU WYPOCZYNKU, TURYSTYKI I USŁUG UZDROWISKOWYCH

- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy letniskowej
- Kąpieliska i miejsca wypoczynku przyrodniczego

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Komunikacja**
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne – ulice miejskie – wykaz w tekście studium
- Planowane obejście miasta Dolsk w ciągu drogi wojewódzkiej - wariant I, wariant II

### Infrastruktura techniczna

- Ujęcia i stacje uzdatniania wody ze strefami ochrony bezpośredniej
- a b Istniejąca biologiczna oczyszczalnia ścieków – planowana do rozbudowy
- b Rozzwia pod rozbudowę oczyszczalni ścieków, inne tereny infrastruktury oraz komunikacji
- Planowane przepompownie ścieków
- Gazociąg magistralny Krobia-Srem-Poznań-Szczecin wysokiego ciśnienia Ø500 mm wraz ze strefą ochronną
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych

### POLITYKA PLANISTYCZNA

- Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – obowiązujących, uchwalonych po 1 stycznia 1995r. - wykaz w tekście studium
- Obszary dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary wymagające rekultywacji
- Obszary wymagające przekształceń - rehabilitacji

### OZNACZENIA POZOSTALE

- Granice administracyjne miasta

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
PAWEŁ SZUMIGAŁA  
ARCHITEKT  
80-338 POZNAŃ, UL. TRYBUNAŁSKA 40, tel/fax (061) 867-35-05  
REGON 620427720  
ZESPÓŁ AUTORSKI:  
mgr Alicja Czaban – Projektant prowadzący, ZOIU Z-22,  
dr inż. arch. Paweł Szumigała upr. nr 5609/PW, 7190/PW  
mgr Lucretia Nielecia ZOIU Z-25B  
mgr inż. Bartosz Burzyński

studio gis  
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
ul. Północna 10, 80-001 Poznań  
tel. 61 831 11 11