

**UCHWAŁA NR XXI/150/12
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 451/3 i 451/24, położonych w obrębie ewidencyjnym Lubiатовo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk nr VI/40/11 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 451/3 i 451/24, położonych w obrębie ewidencyjnym Lubiатовo, Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 451/3 i 451/24, położonych w obrębie ewidencyjnym Lubiатовo – zwany dalej planem, zgodnie z kierunkami rozwoju i kształtowania strefy osiedleńczej ustalonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk”, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r. i uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obowiązuje na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 451/3 i 451/24, położonych w obrębie ewidencyjnym Lubiатовo, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie, zgodnie ze studium, o którym mowa w § 1 i obejmuje powierzchnię 2,1186 ha.

§ 3. Granice terenu objętego planem określono na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

§ 4. Integralną część planu stanowi:

- 1) tekst planu – będący treścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący teren, o którym mowa w § 2;
- 3) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko;
- 4) załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w § 2, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Dolsk;

- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, przy której muszą się znajdować ściany frontowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych; dla pozostałych budynków obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żadna z części budynku nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 8) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, pojazdów mechanicznych, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego;
- 9) budynku garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów mechanicznych, służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 10) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze oraz elektroenergetyczne;
- 11) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m² ;
- 13) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 14) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 15) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe, symetryczne połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 16) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe symetryczne połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp.; podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 17) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 20° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale – powyżej 20o;
- 18) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż 20° ;
- 19) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 20) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

21) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu;
- 3) pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice terenu, linie zabudowy, projektowane orientacyjne granice działek ewidencyjnych.

§ 9. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nietrwałych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektu zgodnego z podstawową funkcją terenu i tylko na czas realizacji budowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 10. Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1 i MN2:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - zabudowa wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budynkami, budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę, takimi jak: budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe lub garażowe, wiaty, altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe) wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu jednorodzinnemu,
 - budynki garażowe dla samochodów osobowych wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkowi mieszkalnemu jednorodzinnemu, nie większe niż na trzy stanowiska postojowe,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - urządzenia melioracji wodnych,
 - przydomowe baseny i oczka wodne,
 - obiekty małej architektury,
 - wolnostojące urządzenia reklamowe, szyldy, tablice informacyjne;
- 2) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
 - b) na terenach wymienionych w lit. a, obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych,
 - d) dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację:
 - lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - urządzeń melioracji wodnych,
 - obiektów małej infrastruktury,
 - wolnostojących urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych;

- 3) teren projektowanej stacji transformatorowej – oznaczony na rysunku planu symbolem EE:
- a) przeznaczenie podstawowe: teren projektowanej stacji transformatorowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: wolnostojące urządzenia reklamowe, szyldy i tablice informacyjne,
 - c) możliwa realizacja innych obiektów bezpośrednio związanych ze strukturą funkcjonalną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, innych niż elektroenergetyczne lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami.

§ 11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicy działek budowlanych lub w odległościach mniejszych niż określone w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych także przy granicach działek budowlanych;
- 4) lokalizację wyłącznie jednego wjazdu na działkę budowlaną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN1 i MN2,

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN1 i MN2 zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
- 3) ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) pozyskane podczas robót budowlanych masy ziemne powinny być zagospodarowane na terenie działki, bądź wywiezione i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - w odległościach 6 m od granic działek wzdłuż drogi wewnętrznej KDW,
 - w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP,
 - w odległościach 12 m od terenu lasu;
- 2) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie większa niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych strome, dwu lub wielospadowe, wyłącznie symetryczne, kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym, o kątach nachylenia od 30° do 45°, w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego; ustawienie najdłuższej kalenicy równoległe do frontu działki;
- 6) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalnie jedna kondygnacja podziemna;
- 7) poziom posadzki parteru – do 0,60 m ponad poziomem terenu;
- 8) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 18 m;
- 9) budynki gospodarcze gospodarczo-garażowe, lub garażowe zintegrowane z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wolnostojące;
- 10) budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe lub garażowe wyłącznie jednokondygnacyjne, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kątach nachylenia od 25° do 45°, dostosowanymi do kąta i geometrii dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jego kolorystyki, dopuszcza się dachy płaskie kryte blachą trapezową dla budynków wolnostojących o wysokości nieprzekraczającej 3,5 m;
- 11) maksymalna wysokość dla budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych – 5,50 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 12) liczba budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych – nie więcej niż 1 na działce, dopuszcza się lokalizację dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 13) szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych – maksymalnie 7 m;
- 14) kolorystykę elewacji budynków w kolorach pastelowych;
- 15) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, nakaz zabezpieczenia dodatkowo 3 stanowisk na 10 zatrudnionych lub osób korzystających; miejsca postojowe wyznaczyć w obrębie terenu każdej działki budowlanej;
- 16) wjazdy na działki budowlane z drogi wewnętrznej KDW;
- 17) powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem punktu 2) – nie mniejsza niż 750 m²;
- 18) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 26 m;
- 19) dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu projektowanych orientacyjnych granic działek ewidencyjnych, pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości projektowanych działek o więcej niż 10 %.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalną powierzchnia jednej działki – 750 m² ;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 26 m;
- 3) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) komunikacja:

- a) dla obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się układ drogowy, który tworzy droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) droga wewnętrzna będzie miała połączenie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną z drogą powiatową nr 4073, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDP – oznaczenie informacyjne,
 - c) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - d) minimalna szerokość jezdni – 6 m,
 - e) podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym należy określać w oparciu o przepisy szczególne;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) budowa sieci wodociągowej doprowadzającej wodę siecią rozdzielczą z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 110 mm, położonej poza granicami planu,
 - b) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni,
 - c) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów bytowo-gospodarczych. W przypadku gdy zasoby nie zapewniają wymaganej ilości dla celów przeciwpożarowych należy wykonać uzupełniające źródło wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach budowlanych, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy,
 - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony;
- 4) w zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa, drewno);
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stację transformatorową zlokalizować na terenie projektowanej stacji transformatorowej – oznaczonej na rysunku planu symbolem EE,
 - c) w przypadku realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
- a) budowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu i rozwoju usług telekomunikacyjnych;
- 7) zasilanie w media według warunków uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, określonych przez dostawcę;
- 8) budowa innych elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- § 20.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:
- 1) lokalizowanie obiektów tymczasowych, niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych wyłącznie na czas budowy;
 - 2) możliwość tymczasowego zastosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu budowy sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. Ustalenia inne

§ 21. Teren objęty niniejszym planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Śrem – Jarocin” nr 29/2001/p z dnia 28.09.2001 r. – ważna do dnia 28.09.2012 r.

§ 22. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla następujących terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN1 i MN2 – 30 %;
- 2) KDW – 1%;
- 3) EE – 1 %.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 24. Tracą moc ustalenia uchwały nr XXXIV/213/98 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 31.03.1998 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Lubiatówku w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy Dolsk

Janina Pawełczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/150/12
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 30 maja 2012 r.
Zalacznik1.png

Rysunek planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/150/12
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 30 maja 2012 r.
Zalacznik2.pdf

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/150/12
Rady Miasta i Gminy Dolsk

z dnia 30 maja 2012 r.

Zalacznik3.pdf

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.