

**UCHWAŁA NR LI/359/14  
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238, z 2014 r. poz. 379, poz. 1446, poz. 768 i poz. 379) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk nr XXX/200/13 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk – zwaną dalej planem, zgodnie z kierunkami rozwoju i kształtowania strefy osiedleńczej ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Plan, o którym mowa w § 1, obowiązuje na obszarze położonym w obrębie ewidencyjnym Dolsk, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Integralną część planu stanowi:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar, o którym mowa w § 2;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 4.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w § 2, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Dolsk;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą się znajdować budynki i budowle nadziemne z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu, w tym stacji transformatorowych, dojazdów, ogrodzeń, chodników i obiektów małej architektury;
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 6) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi,

- pojazdów mechanicznych, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 7) budynku garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów mechanicznych, służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
  - 8) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
  - 9) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
  - 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
  - 11) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
  - 12) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe, symetryczne połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
  - 13) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe symetryczne połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp.; podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
  - 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 12° lub większym;
  - 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż 12°;
  - 16) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem;
  - 17) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
  - 18) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 19) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 6.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu;
- 3) pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice terenu, linie zabudowy.

**§ 7. 1.** Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 8.** Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN i 2MN;
- 2) teren drogi gminnej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- b) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi w planie,
- c) lokalizację wyłącznie jednego wjazdu na działkę budowlaną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych także przy granicach działek budowlanych,
- b) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup>, wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- c) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 2,5 m,
- d) lokalizację obiektów małej architektury;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji reklam,
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy,
- c) lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy granicy działek budowlanych lub w odległościach mniejszych niż określone w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych lub pełnych murów od frontowej granicy działki.

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi,
- b) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami 1MN i 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zakazuje się:

- a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
- b) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 11.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 12.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się:
  - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
    - w odległościach 6 m od granic działek wzdłuż drogi gminnej KDG i dróg gminnych KDGX1 i KDGX2 znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) minimalną intensywność zabudowy – 0,1,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy – 0,9,
  - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie większą niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
  - f) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych strome, dwu lub wielospadowe, wyłącznie symetryczne, kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego; ustawienie najdłuższej kalenicy dachu równoległe do frontu działki,
  - g) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe oraz maksymalnie jedną kondygnację podziemną dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - h) poziom posadzki parteru do 0,60 m ponad poziomem terenu od strony elewacji frontowej,
  - i) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych 15 m,
  - j) lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, lub garażowych jako zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wolnostojących,
  - k) budowę budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych wyłącznie jednokondygnacyjnych, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, dostosowanymi do kąta i geometrii dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jego kolorystyki; dopuszcza się dachy płaskie kryte blachą trapezową lub papą dla budynków wolnostojących o wysokości nieprzekraczającej 3,5 m,
  - l) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych – 5,50 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
  - m) liczbę budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych – nie więcej niż 1 na działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - n) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych 7 m,
  - o) kolorystykę elewacji budynków w kolorach pastelowych,
  - p) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną; w przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, nakaz zabezpieczenia dodatkowo 1 miejsca postojowego na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży. Miejsca postojowe należy wyznaczyć w granicach działki budowlanej, na powierzchni terenu lub w garażu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - q) zapewnienie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z potrzebami oraz przepisami odrębnymi,
  - r) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN lokalizację zjazdów, z uwzględnieniem § 9, pkt 1, lit. c, wyłącznie z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG lub KDGX2,
  - s) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN lokalizację zjazdów, z uwzględnieniem § 9, pkt 1, lit. c, wyłącznie z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
  - t) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,

- u) powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 460 m<sup>2</sup>,
  - v) minimalną szerokość frontu działki budowlanej 17 m;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN dopuszcza się:
- a) stosowanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych częściowo dachów płaskich, na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całego dachu,
  - b) wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się:
- a) lokalizację budowli drogowych,
  - b) lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnych chodników,
  - c) minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) minimalną szerokość jezdni 5 m;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG dopuszcza się:
- a) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizację zjazdów – w tym przebudowę i rozbudowę istniejących,
  - d) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) zakazuje się zabudowy niezwiązanej funkcjonalnie z infrastrukturą drogową z zastrzeżeniem punktu 4).

**§ 14.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

**§ 15.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 16.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przez drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG (mającą połączenie z drogą gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDGX1(poza terenem objętym planem)) – oznaczenie informacyjne oraz przez drogę gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDGX2 (poza terenem objętym planem) – oznaczenie informacyjne,
- b) ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13, pkt 1, lit p i q;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się budowę sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę siecią rozdzielczą z istniejącej sieci wodociągowej, położonej poza granicami planu,
- b) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni,
- c) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów bytowo-gospodarczych. W przypadku gdy zasoby nie zapewniają wymaganej ilości dla celów przeciwpożarowych należy wykonać uzupełniające źródło wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do komunalnej oczyszczalni ścieków,
  - b) do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach budowlanych, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy,
  - c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) ustala się budowę urządzeń melioracji wodnych, jeżeli jest to wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa, drewno);
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu i rozwoju usług telekomunikacyjnych;
- 7) ustala się zasilanie w media według warunków uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, określonych przez dostawcę;
- 8) ustala się budowę innych elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 18.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) ustala się lokalizowanie obiektów tymczasowych, niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych wyłącznie na czas budowy;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu budowy sieci infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3. Ustalenia inne**

**§ 19.** Teren objęty niniejszym planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Śrem – Jarocin” nr 29/2001/p z dnia 28.09.2001 r. – ważna do dnia 28.09.2017 r.

**§ 20.** Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla następujących terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN i 2MN – 1 %;
- 2) KDG – 1%.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

**§ 22.** Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLVII/302/10 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 29.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 175, poz. 3294 z dnia 06.09.2010 r.) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

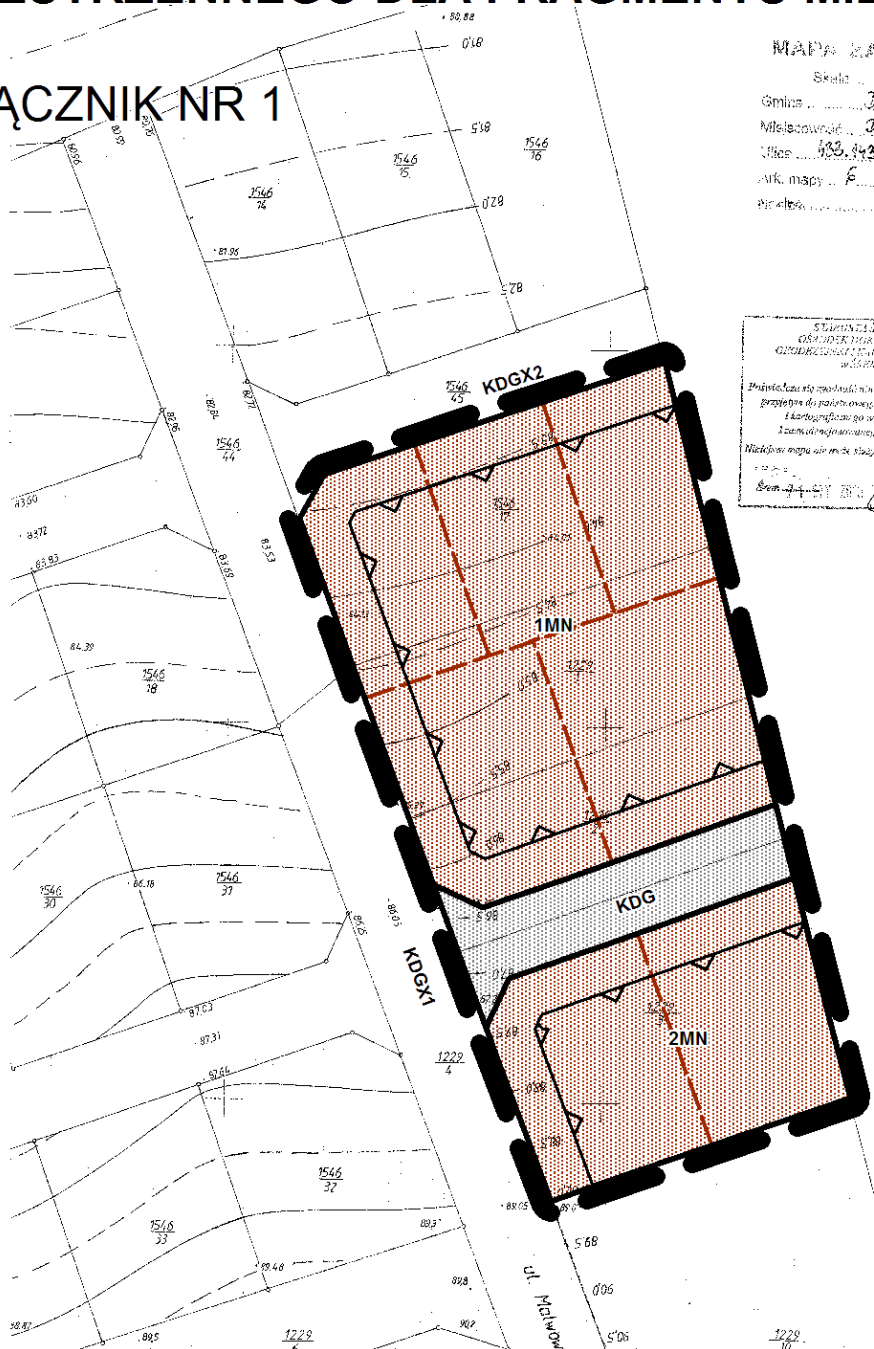
**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miasta i Gminy Dolsk

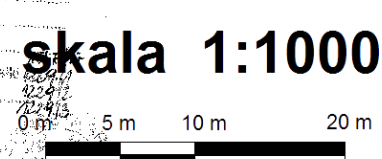
**Janina Pawełczyk**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI DOLSK

## ZAŁĄCZNIK NR 1



MAPA KADASTRALNA  
Skala 1:1000  
Gmina: DOLSK  
Miejscowość: DOLSK  
Lp. dział: 133, 143, 163, 2  
Ark. mapy: F  
Miejscowość: 72-413



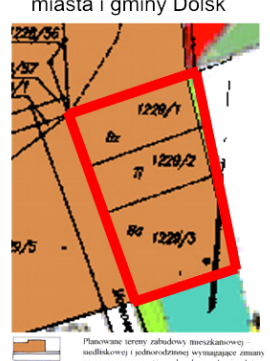
STANOWISKO WYKONAWCY  
OPRACOWANIE PRACOWNI  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
W DOLSKU

Przebieganie linii rozgraniczającej terenów o różnym przeznaczeniu przestrzennym do planu miejscowego i zasadzie podlegającej kartograficznej w skali 1:1000, z uwzględnieniem zmian po 1.000.

Niniejszy mapę nie należy stosować do celów projektowych.

mgr S.J. Kuciel

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk



## OZNACZENIA

- 1MN-2MN**
- KDG**
- KDGX1-2**
- 

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren drogi gminnej
- Drogi gminne (poza obszarem objętym planem) - oznaczenie informacyjne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

- 
- 
- 

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Projektowane orientacyjne granice działek ewidencyjnych
- Granica obszaru objętego planem

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/359/14...  
RADY MIASTA I GMINY DOLSK Z DNIA 29.10.2014.r.  
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. .... DNIA .....

mgr **Marcin Englert**  
projektant i zakresie  
planowania przestrzennego



**Załącznik nr 2**  
**do UCHWAŁY Nr LI/359/14**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**  
**z dnia 29 października 2014 r.**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla**  
**fragmentu miejscowości Dolsk.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Dolsk **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia **10.09.2014 r.** w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 28.07.2014 r. do 02.09.2014 r.** nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miasta i Gminy Dolsk**  
**Janina Pawełczyk**

**Załącznik nr 3**  
**do UCHWAŁY Nr LI/359/14**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**  
**z dnia 29 października 2014 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
fragmentu miejscowości Dolsk.**

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk określa następujące sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dolsk lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) kredytów i pożyczek bankowych,
  - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk przewiduje się koszty związane z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na sumę **103 200,00 zł**.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miasta i Gminy Dolsk**  
**Janina Pawełczyk**