

**UCHWAŁA NR LI/360/14
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości
Trąbinek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238, z 2014 r. poz. 379, poz. 1446, poz. 768 i poz. 379) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk nr XXXVI/242/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Trąbinek Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Trąbinek – zwany dalej planem, zgodnie z kierunkami kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obowiązuje na obszarze położonym w obrębie ewidencyjnym Trąbinek, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Integralną część planu stanowi:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar, o którym mowa w § 2;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania dla obszaru, o którym mowa w § 2, dla terenu wolnego od zabudowy.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Dolsk;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą się znajdować budynki i budowle nadziemne z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu, w tym stacji transformatorowych, dojazdów, ogrodzeń, chodników i obiektów małej architektury;
- 5) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 12° lub większym;
- 6) obiektach budowlanych infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne, elektroenergetyczne oraz panele fotowoltaiczne;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami,

nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 8) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze budynku, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 9) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 11) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu;
- 3) pozostałe oznaczenia liniowe.

§ 7. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 8. Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren rolniczy – oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony na rysunku planu symbolem WS.

§ 9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) nakaz ochrony walorów krajobrazowych: gruntów rolnych, zadrzewień śródpolnych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, o wysokości do 2,0 m z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d:
 - wynikających z prowadzenia gospodarki rolnej,
 - wynikających z funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - wynikających z zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego oraz infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację tablic informacyjnych, szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² oraz wysokości nie wyższej niż 4,0 m;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam,
 - c) ogrodzeń, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a,
 - d) prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych;

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej poza granicą terenu objętego planem;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego,
- b) lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- c) wydobywania kopalin.

§ 11. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 13. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- a) w odległościach 15 m od granic działek wzdłuż drogi gminnej KDG,
- b) w odległości 38 m od osi gazociągu DN 500;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- a) użytkowanie rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
- b) zachowanie zadrzewień śródpolnych w szczególności wzdłuż istniejącej drogi;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy, w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej w ramach gospodarstwa rolnego, innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz siłowni wiatrowych, z zastrzeżeniem § 13 pkt 4, lit.: a, c, d, e, f, g, h, i, j;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R dopuszcza się:

- a) lokalizację rowów i kanałów wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- b) wprowadzenie zalesienia terenu,
- c) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
- d) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,
- e) lokalizację obiektów budowlanych telekomunikacji – masztów i wież antenowych o wysokości do 100 m nad poziomem terenu,
- f) lokalizację stacji i rozdzielni elektroenergetycznych na działce budowlanej o powierzchni do 50 m²,
- g) lokalizację dróg śródpolnych,
- h) lokalizację zjazdów – w tym przebudowę i rozbudowę istniejących,
- i) lokalizację budowli i budynków rolniczych oraz urządzeń budowlanych z nimi związanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz:
 - maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m,
 - maksymalnej powierzchni zabudowy do 1000 m²,
 - dowolnej geometrii dachów, w przypadku dachu spadzistego – o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - nie określa się powierzchni biologicznie czynnej,
- j) lokalizację paneli fotowoltaicznych jako obiektów budowlanych infrastruktury technicznej:
 - ustala się maksymalną zabudowę panelami fotowoltaicznymi do 60% powierzchni działki nimi objętej,

k) w przypadku realizacji paneli fotowoltaicznych, jako obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, minimalną powierzchnię biologiczno-czynną do 70% powierzchni działki;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS obowiązują następujące ustalenia:

- a) ustala się lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych, cieków naturalnych, kanałów, rowów wraz z urządzeniami,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów,
- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych,
- f) dopuszcza się skanalizowanie, zamknięcie wód powierzchniowych śródlądowych, cieków naturalnych, kanałów, rowów.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) przez przedmiotowy teren przebiega gazociąg w/c DN 500 relacji Krobia – Śrem (rok budowy 1971) o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa. Po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej tj. pas, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu (operator sieci przesyłowej) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, lokalizować określonych obiektów terenowych, urządzać stałych składów i magazynów. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. lokalizacja dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych możliwa jest w odległości minimum 6,0 m na stronę od osi gazociągu do krawędzi terenu. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Dla przedmiotowego gazociągu w/c na odcinku objętym planem obowiązuje zmniejszona szerokość strefy kontrolowanej i wynosi 76 m (odpowiednio 38 m na stronę od jego osi).

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) komunikacja:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przez drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG (oznaczenie informacyjne), położoną poza obszarem objętym planem,
- b) nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) w zakresie elektroenergetyki:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie telekomunikacji:

- a) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu i rozwoju usług telekomunikacyjnych;

4) w zakresie sieci gazowych:

a) przez teren objęty niniejszym planem przebiega gazociąg w/c DN 500:

- dopuszcza się jego modernizację, rozbudowę i przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 16;

5) ustala się modernizację, rozbudowę i budowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;

6) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją obiektów infrastruktury technicznej;

7) dopuszcza się budowę innych elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 3. Ustalenia inne

§ 19. Przedmiotowy teren obejmuje koncesja PGNiG SA w Warszawie, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Jaraczewo – Pogorzela” nr 28/2001/p z dnia 28.09.2001 r. – ważna do dnia 28.09.2015 r.

§ 20. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla następujących terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) R – 30%,

2) WS – 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

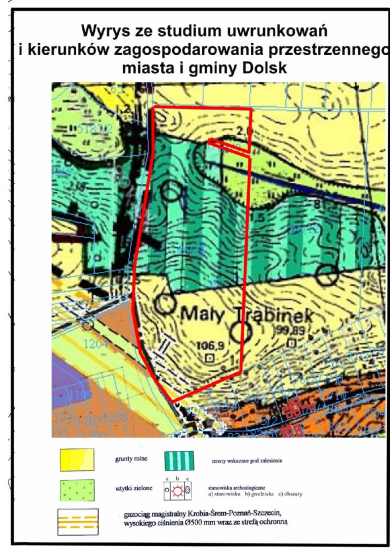
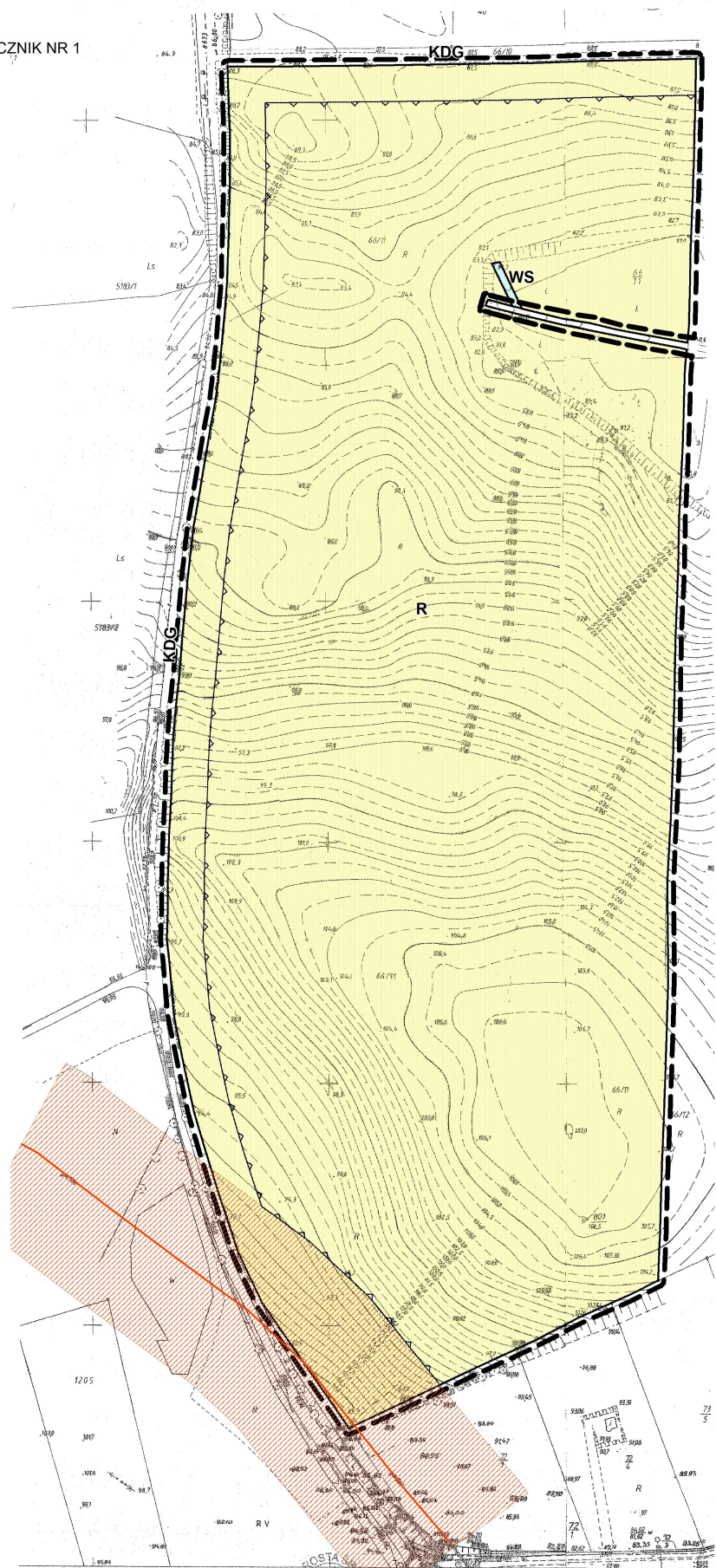
Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy Dolsk

Janina Pawełczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI TRĄBINEK

ZALĄCZNIK NR 1

skala 1:1000
0 m 10 m 20 m 40 m



OZNACZENIA

R	Teren rolniczy
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Granica obszaru objętego planem
	Gazociąg wraz ze strefą ochronną
KDG	Droga gminna (poza terenem objętym planem) - oznaczenie informacyjne

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
Gmina: DOLSK
Miejscowość: TRĄBINEK
Ulica:
Ark. mapy: 7 Nr działki: 66/4
Nr zlic:

Planety wygaszone kolorem czarnym są nieaktualne
STAROSTA
STANISŁAW KUKIERSKI
CIĘGŁY KURATOR
GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA
W ŚRODZIE

WOJEWÓDZKI BIURO GEODEZJI I TERENÓW KRAJOWYCH I MIASTOWYCH
Wielkopolski Urząd Geodezji i Terenów Krajowych i Miastowych
Walcowa 4a, 61-100 Poznań
Wpisano do ewidencji składowości geodezyjnej w dniu: 14.11.2014 r. za nr: 163/A-1/14
Podpisano: 14.11.2014 r. do 13 czerwca 1994 r. w składowości składowości geodezyjnej i miastowych (geodezji) i miastowych
Srebrn. dr. ALW. B. J.

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY Nr LI/360/14
RADY MIASTA I GMINY DOLSK
z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
miejscowości Trąbinek.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk **rozstrzyga** co następuje:

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	29.09.2014 r.	Ryszard Czajkowski	Projekt mpzp powinien zawierać zapisy dopuszczające realizację farmy fotowoltaicznej o mocy do 0,8 MW.	Trąbinek.	X	-

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **29.08.2014 r.** do **18.09.2014 r.**, a termin składania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania do **03.10.2014 r.**

W dniu 29.09.2014 r. do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, wpłynęła uwaga pana Ryszarda Czajkowskiego, która to została w pełni uwzględniona.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Dolsk
Janina Pawelczyk

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY Nr LI/359/14
RADY MIASTA I GMINY DOLSK
z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu miejscowości Dolsk.**

ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk określa następujące sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dolsk lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk przewiduje się koszty związane z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na sumę **103 200,00 zł**.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Dolsk
Janina Pawełczyk