

# Miasto i Gmina DOLSK



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MASŁOWO

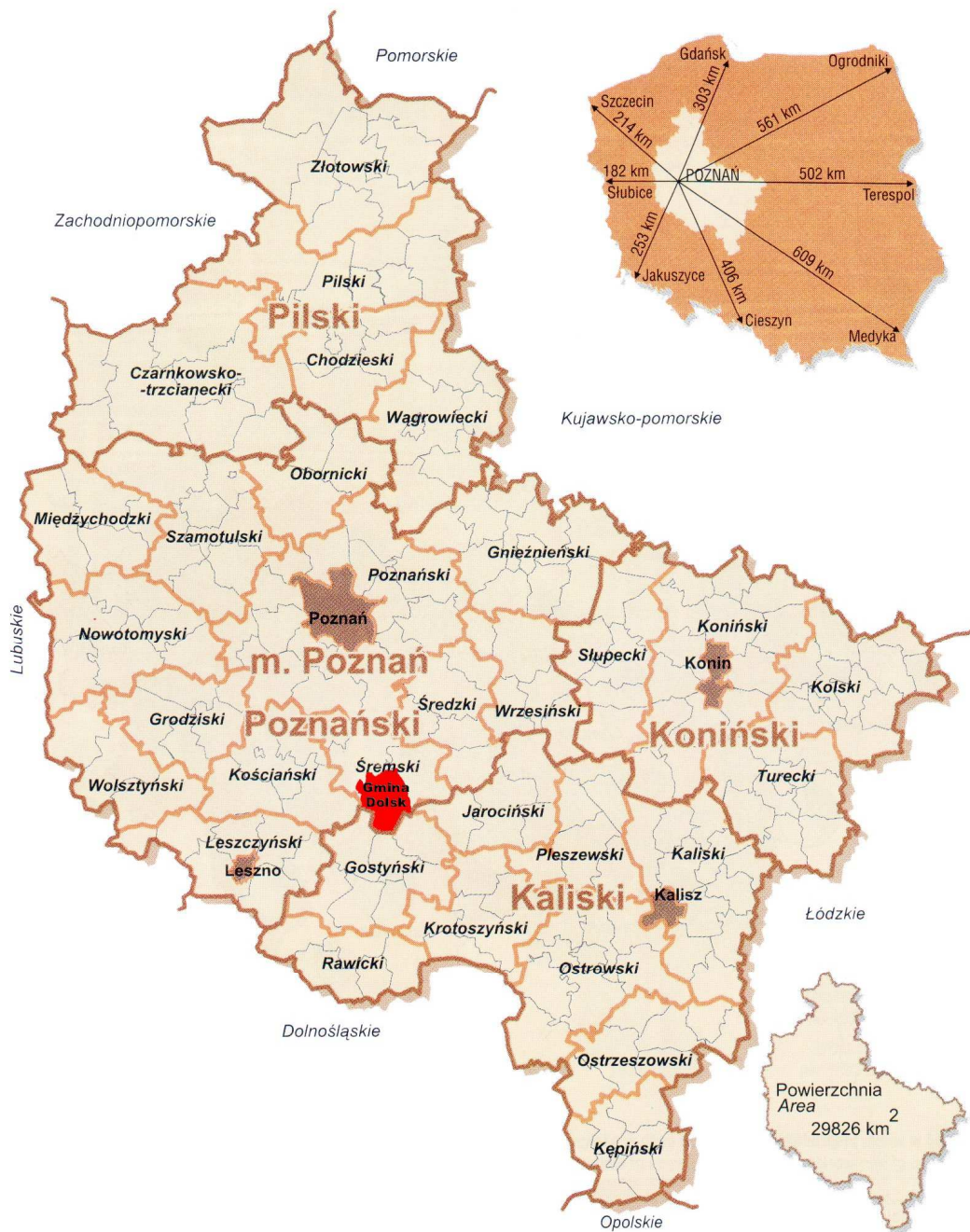
Masłowo, marzec 2014

## **SPIS TREŚCI**

Wprowadzenie

1. Charakterystyka sołectwa Masłowo:
  - 1.1 Podstawowe informacje na temat sołectwa,
  - 1.2 Rys historyczny,
  - 1.3 Określenie struktury przestrzennej miejscowości.
2. Inwentaryzacja zasobów służąca odnowie sołectwa Masłowo.
3. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa Masłowo.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną:
  - 4.1 Planowane kierunki rozwoju,
  - 4.2 Opis planowanych przedsięwzięć na lata 2014-2020 r.,
  - 4.3 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.
5. System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości.

## Położenie Gminy Dolsk



## **Wprowadzenie**

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na przestrzeni lat 2014-2020 r.

Bezpośrednim celem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest potrzeba perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju sołectwa oraz chęć efektywnego pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi i jej mieszkańców (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020). Opracowanie tego planu ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społeczno-kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej w sołectwie Masłowo. Jest to kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju wsi.

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, województwa oraz Planem Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Dolsk.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego oraz służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, planowane kierunki rozwoju, a także opis planowanych przedsięwzięć aktywizujących lokalną społeczność wraz z harmonogramem ich realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, który będzie ewoluował w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowo-gospodarczych.

Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców, zaktywizuje lokalną społeczność do działań na rzecz najbliższego otoczenia oraz wpłynie pozytywnie na zwiększenie atrakcyjności całego sołectwa.

## 1. Charakterystyka sołectwa Masłowo.

Sołectwo Masłowo, położone jest na terenie gminy Dolsk.

**Gmina Dolsk** to gmina miejsko-wiejska położona w województwie wielkopolskim w połowie drogi pomiędzy Śremem a Gostyniem przy drodze wojewódzkiej nr 434 Poznań – Rawicz.

Dolsk to jedna z czterech, najbardziej wysuniętych na południe, gmin powiatu śremskiego. Graniczy z gminami: Śrem, Książ Wielkopolski, Borek, Piaski, Gostyń i Krzywiń. Dolsk liczy ok. 1480 mieszkańców i jest jednym z najmniejszych miast w Polsce.

Powierzchnia gminy wynosi 124,76 km<sup>2</sup>, w tym miasta Dolsk 2,63 km<sup>2</sup>. Ludność gminy liczy 5797. Sieć osadniczą tworzą: 19 wsi sołeckich i 6 miejscowości stanowiących jednostki osadnicze niższego rzędu. Gmina zrzeszona jest w Unii Gospodarczej Miast Regionu Śremskiego oraz jest członkiem Lokalnej Grupy Działania „Gościńska Wielkopolska”. Na terenie Gminy dominującą dziedziną jest rolnictwo, obecnie można zaobserwować także duże nasilenie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjno-sportowych.

Okolice Dolska należą do jednych z najpiękniejszych krajobrazowo zakątków Wielkopolski. Jest tu prawdziwa mozaika form terenowych ukształtowanych przez lodowiec, ozdobiona pięknymi jeziorami zgrupowanymi wokół miasteczka (lasy i jeziora zajmują aż 2950 ha).

O atrakcyjności tych terenów decyduje też korzystny nie skażony przemysłem klimat (miejscami zbliżony do klimatu rabczańskiego) oraz udokumentowane złoża torfu.

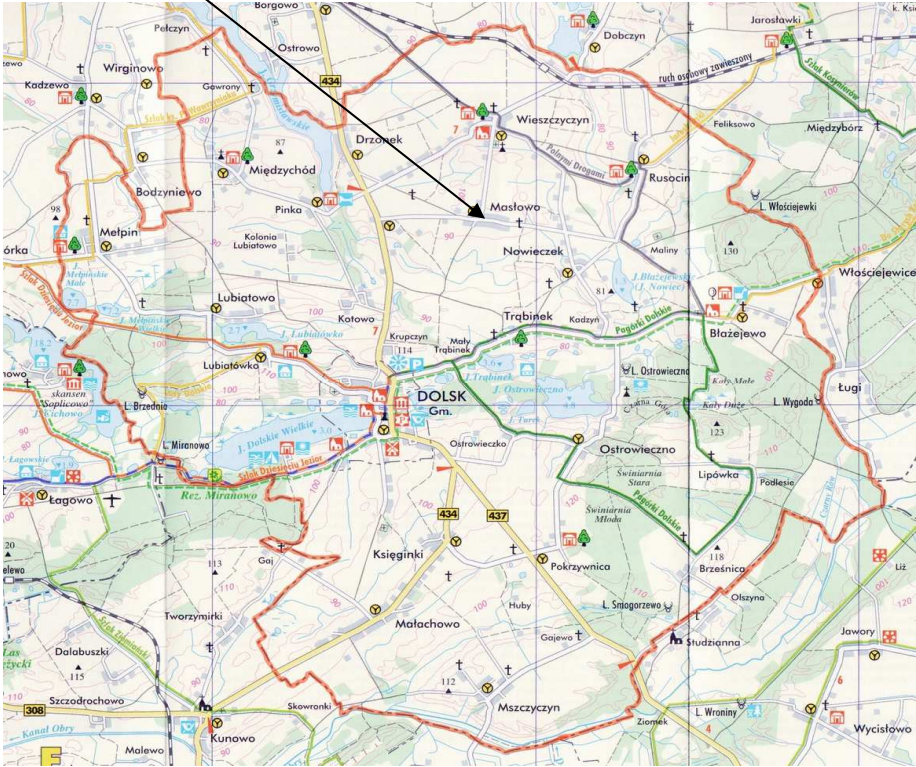
### 1.1 Podstawowe informacje na temat sołectwa Masłowo.

Sołectwo Masłowo liczy obecnie 263 mieszkańców (stan na grudzień 2013 roku).

Wieś sołeczka położona 5 km na północny wschód od Dolska, w odległości ok. 60 km od stolicy regionu – Poznania. Miejscowość leży przy drodze powiatowej nr 4078 z Drzonku do Dobczyna przez Rusocin, we wsi znajduje się skrzyżowanie z drogą lokalną do Wieszczyzna.



Masłowo (droga do Wieszczyzna)



## 1.2 Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o wsi Masłowo pochodzi z 1369 roku jako własność szlachecka Andrzeja z Masłowa, który wraz z innymi rycerzami wielkopolskimi zobowiązał się służyć księciu oleśnickiemu Konradowi. W latach 1398-1406 dziedzicem wsi był Dobrogost Masłowski (częściej zwany Włóściejewskim, kasztelan giecki). Nazwa miejscowości kształtowała się następująco: w 1398 roku- Maszlov(o), w 1406 roku- Maslouo, Mastowo. W 1420 roku nazwa brzmiała Maszlaw, Maslowo i Maszlowo, w 1476 roku – Maszlewo, w 1487 roku wieś funkcjonowała jako Maskowo, a w 1564 roku – jako Maszlouo.

W 1428 roku Masłowo odziedziczyła Anna, żona Jana Pasikonía z Włóściejewek. W latach 1449-1476 należało do Mikołaja Pasikonía, a jego rodzina zachowała prawa dziedziczenia do połowy XVI wieku. W 1550 roku Masłowo stanowiło własność Wojciecha Rydzyńskiego, a w 1845 roku było w posiadaniu Faustyna Hafika. Źródła z 1885 roku wymieniają tu folwark liczący 292 mieszkańców, 38 domów i 400 mórg. W 1902 roku przejęła go na własność, a następnie rozparcelowała Królewska Komisja Kolonizacyjna.

## 1.3 Określenie struktury przestrzennej miejscowości.

Zabudowania wsi Masłowo skupione są przy drogach , krzyżujących się w centrum wioski. Struktura przestrzenna zabudowy zwarta, o charakterze zagrodowej i jednorodzinnej.



## **2. Inwentaryzacja zasobów służąca odnowie miejscowości sołectwa Masłowo**

Na uwagę zasługują znajdujące się po obu stronach wsi zagrody z przełomu XIX i XX wieku z dachami dwuspadowymi, krytymi przeważnie dachówką. Przylegające do nich budynki gospodarcze pochodzą z tego samego okresu.

W Masłowie funkcjonuje Szkoła Podstawowa, której budynek pochodzi 1910 roku.





W centrum wsi przy drodze do Wieszczyzna usytuowana jest świetlica wiejska. Rozpoczęto prace modernizacyjne świetlicy – wymieniono pokrycie dachu oraz trwają prace modernizacyjne wewnątrz. Odnowienia i renowacji wymagają także tereny wokół świetlicy- plac zabaw oraz betonowa płyta służąca do zabaw, jak i scena.



W świetlicy znajdują się także pomieszczenia zaadaptowane przez OSP Masłowo.

Przy drodze prowadzącej z Nowieczka do Masłowa znajduje się kapliczka Najświętszego Serca Pana Jezusa. Jest to kapliczka filarowa, dwustopniowa. Kapliczka stała w tym miejscu już przed II wojną światową.

W centralnej części wsi zlokalizowany jest wysoki, drewniany krzyż przydrożny. Krzyż stał w tym miejscu już przed II wojną światową, a odnowiony został w 1993 roku. Dawniej odbywały się przy nim nabożeństwa majowe oraz procesje w czasie Bożego Ciała.

Przy drodze prowadzącej z Masłowa do Wieszczyzna znajduje się kapliczka Matki Boskiej i Jezusa Chrystusa. Kapliczka zbudowana jest w formie niewielkiego budynku. Do środka prowadzi ostrołukowe wejście zamykane metalową kratą. Wewnątrz kapliczki znajduje się ołtarzyk z figurkami Matki Bożej i Jezusa Chrystusa. Pierwsza kapliczka w tym miejscu zbudowana została przed 1939 rokiem.

Niedaleko Szkoły Podstawowej znajdują się jeszcze jeden świątek-niewysoki krzyż przydrożny na którym zawieszona jest drewniana pasyjka. Krzyż został postawiony w 1979 roku.



### 3. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa Masłowo.

Ocena mocnych i słabych stron – zwana analizą SWOT to efektywna metoda oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia).

Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji sołectwa Masłowo gminie Dolsk.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) atrakcyjne położenie geograficzne</li> <li>b) atrakcyjność krajobrazowa – malownicze położenie,</li> <li>c) korzystne warunki środowiska naturalnego,</li> <li>d) zwarta zabudowa mieszkaniowa,</li> <li>e) wolne tereny pod zabudowę,</li> <li>f) silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania,</li> <li>g) dobrze działająca Rada Sołecka i Sołtys,</li> <li>h) prężnie działająca grupa odnowy wsi</li> <li>i) szlaki turystyczne rowerowe;</li> <li>j) praca mieszkańców na rzecz świetlicy wiejskiej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) niski poziom infrastruktury technicznej</li> <li>b) brak sieci kanalizacyjnej,</li> <li>c) zły stan techniczny dróg i ciągów komunikacyjnych,</li> <li>d) brak pełnych ciągów chodnikowych,</li> <li>e) brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,</li> <li>f) brak wystarczających środków na prace modernizacyjne i remontowe budynku świetlicy wiejskiej,</li> <li>g) mała aktywność i integracja lokalnej społeczności, zwłaszcza ludzi młodych,</li> <li>h) mała mobilność ludności,</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykorzystanie walorów położenia geograficznego,</li> <li>b) odpowiednia promocja walorów sołectwa,</li> <li>c) rozbudowa szlaków rowerowych,</li> <li>d) pozyskanie zewnętrznych inwestorów,</li> <li>e) wykorzystanie ogólnych tendencji rozwoju obszarów wiejskich,</li> <li>f) możliwość uzyskania środków pomocowych w ramach programów Unii Europejskiej oraz z innych źródeł na realizację inwestycji poprawiających jakość infrastruktury,</li> <li>g) wykorzystanie tendencji do osiedlania się na terenach wiejskich,</li> <li>h) edukacja lokalnej społeczności, wzmacniająca ich aktywność i przedsiębiorczość,</li> <li>i) umacnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych,</li> <li>j) popularyzacja imprez sportowo-rekreacyjnych,</li> <li>k) ogólny wzrost świadomości społecznej;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) konkurencyjność i atrakcyjność innych miejscowości gminy Dolsk,</li> <li>b) ochrona struktur ekologicznych ograniczająca funkcje gospodarcze,</li> <li>c) brak środków finansowych w budżecie gminy pozwalających na kompleksowe modernizacje i remonty,</li> <li>d) niedostosowanie zasad pozyskania pomocy zewnętrznej do potrzeb małych miejscowości,</li> <li>e) migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast,</li> <li>f) patologie społeczne,</li> <li>g) rozszerzająca się strefa ubóstwa na obszarach wiejskich;</li> </ul>

#### **4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

Zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom to priorytetowy cel przy wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa Masłowo.

##### **4.1 Planowane kierunki rozwoju.**

W oparciu o przyjęty cel priorytetowy, mając na uwadze wnioski wynikające z analizy SWOT oraz efekty spotkań warsztatowych mieszkańców wyznaczono 4 podstawowe kierunki rozwoju sołectwa Masłowo:

- 1) modernizacja stanu infrastruktury technicznej, podnoszącej atrakcyjność miejscowości,
- 2) modernizacja małej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji rekreacyjnych i społeczno-kulturalnych miejscowości,
- 3) rozwijanie działalności kulturalnej, ochrona dziedzictwa kulturowego,
- 4) poprawa estetyki miejscowości.

##### **4.2 Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2014-2020.**

Poniżej przedstawiony został tabelaryczny wykaz zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących lokalną społeczność zaplanowanych do realizacji w perspektywie najbliższych 6 lat od dnia zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości przez Radę Miasta i Gminy Dolsk.

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram Realizacji	Kwota końcowa i źródło jej pozyskania
1.	Centrum rekreacji i wypoczynku mieszkańców Masłowa (plac zabaw, siłownia, altanka drewniana)	Zapewnienie bezpiecznych i atrakcyjnych form zabaw dla wszystkich mieszkańców	Miejsce spotkań lokalnej społeczności	<b>2014</b>	45.000 zł budżet gminy, środki zewnętrzne, fundusz sołecki
2.	Mini Orlik masłowski (nawierzchnia, ogrodzenie, wyposażenie, oświetlenie)	Kompleksowe wyposażenie wielofunkcyjnego boiska	Użytkowanie przez mieszkańców	<b>2015</b>	40.000 zł budżet gminy, środki zewnętrzne, fundusz sołecki
3.	Remont amfiteatru i dance place oraz infrastruktura	Poprawa estetyki miejscowości.	Miejsce spotkań lokalnej społeczności	<b>2016</b>	50.000 zł budżet gminy, środki zewnętrzne, fundusz sołecki
4.	Remont świetlicy wioskowej oraz zakup wyposażenia na miejsca spotkań mieszkańców Masłowa	Poprawa estetyki miejscowości z zachowaniem pierwotnej architektury.	Użytkowanie przez mieszkańców i osoby z zewnątrz.	<b>2017-2018</b>	100.000 zł budżet gminy, środki zewnętrzne, fundusz sołecki
5.	Elewacja zewnętrzna świetlicy, nasadzenie drzew i krzewów w obrębie budynku	Poprawa estetyki miejscowości.	Miejsce zabaw i spotkań dla młodszych i starszych członków lokalnej społeczności.	<b>2019-2020</b>	70.000 zł budżet gminy, środki zewnętrzne, fundusz sołecki

Zaplanowane w Planie Odnowy Miejscowości zadania mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców wsi. Przyczynią się do tego inwestycje w obiekty pełniące funkcje publiczne, społeczno-kulturalne i rekreacyjne, zagospodarowanie terenów zielonych wsi, przebudowa lokalnej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i społeczno-kulturalnych miejscowości.

4.3 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Największe znaczenie dla rozwoju miejscowości i aktywizacji społeczeństwa mają projekty dotyczące prac remontowych w budynku świetlicy i jej najbliższego otoczenia, wykonanie ciągów komunikacyjnych i spacerowych i zagospodarowanie boiska sportowego i jego najbliższego otoczenia.

Na tym obszarze w najbliższym czasie zaplanowano dwa kluczowe projekty:

### **1. Centrum rekreacji i wypoczynku mieszkańców Masłowa.**

W ramach tego projektu przewidziane jest wykonanie:

- a) Modernizacja placu zabaw wraz z uzupełnieniem zestawów
- b) Stworzenie siłowni zewnętrznej
- c) Zakup i montaż drewnianej altanki
- d) Zakup ławek
- e) Zakup roślin do nasadzeń

### **2. Mini-Orlik masłowski- urządzenie boiska sportowego wraz z pełnym ogrodzeniem i infrastrukturą sportową.**

Projekt ten przewiduje

- a) Przygotowanie terenu zielonego pod boisko sportowe
- b) Ogrodzenie terenu oraz zakup ławek
- c) Zakup infrastruktury sportowej

Wszystkie te zadania wpisują się w obszar Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2013-2020 - w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”. Są także elementem krajowych programów pomocowych kierowanych do sołectw w celu ich skutecznego rozwoju. Celem tych działań jest bowiem poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie społecznych i kulturalnych potrzeb mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Efektem realizacji projektów będzie stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego i aktywizacji lokalnej społeczności do podejmowania działań na rzecz swego najbliższego otoczenia. Zrealizowane inwestycje pozytywnie

wpłyną na poprawę estetyki wsi, podniesienie standardów funkcjonowania świetlicy wiejskiej, poprawią bezpieczeństwo zabaw dzieci, pozwolą w pełni wykorzystać bogactwo naturalnego środowiska oraz wspierać dziedzictwo kulturowe, wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej sołectwa Masłowo.

## **5. System wdrażania i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości.**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości w sołectwie Masłowo rozpocznie się od jego zatwierdzenia przez Radę Miasta i Gminy Dolsk mocą uchwały. System wdrażania realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej oraz krajowych środków pomocowych. Poszczególne projekty będą realizowane zgodnie z zasadami wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych i unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom.

Zadaniem systemu monitorowania Planu Odnowy Miejscowości będzie dostarczanie informacji o postępach w realizacji i efektywności jego wdrażania. Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Obejmuje on zarówno wydatkowanie środków finansowych, jak i efekty rzeczowe realizacji danego projektu.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany na podstawie efektów prac warsztatowych mieszkańców zakończonych Zebraniem Wiejskim Masłowo dnia 26 lutego 2014 roku, dokumentów źródłowych Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, publikacji „DOLSK moje miasto – *między dawnymi a nowymi wieki*” wydanej przez WBP i CAK - Poznań 2009 autorstwa Zdzisławy Dłużak.