

**UCHWAŁA NR XV/97/16  
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Międzychód**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015., poz.1515, poz.1890) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Międzychód stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy Dolsk

**Janina Pawełczyk**



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
MIĘDZYCHÓD**

Dolsk, luty 2016

## SPIS TREŚCI

### Wprowadzenie

1. Charakterystyka miejscowości Międzychód:
  - 1.1 Podstawowe informacje na temat sołectwa,
  - 1.2 Rys historyczny,
  - 1.3 Określenie struktury przestrzennej miejscowości,
2. Analiza mocnych i słabych stron ( analiza SWOT) miejscowości Międzychód.
3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywujących społeczność lokalną:
  - 3.1 Planowanie kierunku rozwoju,
  - 3.2 Opis planowanych przedsięwzięć na lata 2014-2020.
4. System monitorowania i oceny Planu Odnowy Miejscowości Międzychód.

## Położenie Gminy Dolsk



## **Wprowadzenie**

Plan Odnowy Miejscowości Międzychód jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno- gospodarczej na przestrzeni lat 2014-2020.

Bezpośrednim celem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Międzychód jest potrzeba perspektywicznego wyznaczania kluczowych kierunków rozwoju miejscowości oraz chęci efektywnego pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi i jej mieszkańców ( w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020). Opracowanie tego planu ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Międzychód. Jest to kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju wsi.

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, województwa oraz Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Dolsk.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego oraz służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, planowane kierunki rozwoju, a także opis planowanych przedsięwzięć aktywujących lokalną społeczność wraz z harmonogramem ich realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, który będzie ewaluował w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowo- gospodarczych.

Plan Odnowy Miejscowości Międzychód poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców, zaktywizuje lokalną społeczność do działania na rzecz najbliższego otoczenia oraz wpłynie pozytywnie na zwiększenie atrakcyjności całej miejscowości.

## **1. Charakterystyka miejscowości Międzychód.**

Wieś Międzychód położona jest na terenie gminy Dolsk.

**Gmina Dolsk** to gmina miejsko – wiejska położona w województwie wielkopolskim w połowie drogi pomiędzy Śremem a Gostyniem przy drodze wojewódzkiej nr 434 Poznań – Rawicz.

Dolsk to jedna z czterech gmin powiatu śremskiego, najbardziej wysunięta na południe. Graniczy z gminami: Śrem, Książ Wielkopolski, Borek Wielkopolski, Piaski, Gostyń i Krzywiń. Dolsk liczy 1558 mieszkańców i jest jednym z najmniejszych miast w Polsce.

Powierzchnia gminy wynosi 124,76 km<sup>2</sup>, w tym miasta Dolsk 602 km<sup>2</sup>. Ludność gminy liczy 5797. Sieć osadniczą tworzą: 19 wsi sołeckich i 6 miejscowości stanowiących jednostki osadnicze niższego rzędu. Gmina zrzeszona jest w Unii Gospodarczej Miast Regionu Śremskiego oraz jest członkiem Lokalnej Grupy Działania „Gościnna Wielkopolska”. Na terenie gminy nadal dominująca dziedziną jest rolnictwo, ale obecnie można zaobserwować duże nasilenie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjno – sportowych.

Okolice Dolska należą do jednych z najpiękniejszych krajobrazowo zakątków Wielkopolski. Jest tu prawdziwa mozaika form terenowych ukształtowanych przez lodowiec, ozdobiona pięknymi jeziorami zgrupowanymi wokół miasteczka ( lasy i jeziora zajmują aż 2950 ha).

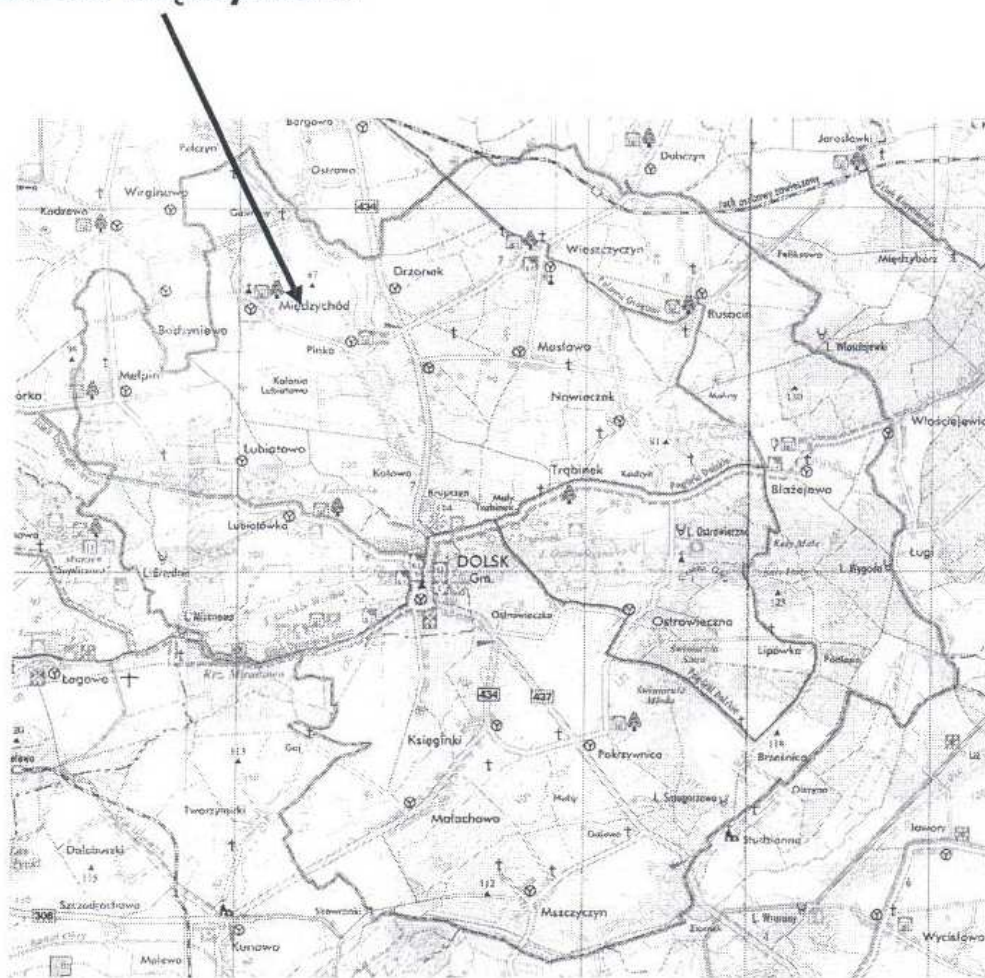
O atrakcyjności tych terenów decyduje też korzystny, nie skażony przemysłem klimat ( miejscami zbliżony do klimatu rabczańskiego) oraz udokumentowane złoża torfu – borowin o znaczeniu leczniczym.

### **1.1. Podstawowe informacje na temat sołectwa.**

Międzychód liczy obecnie 216 mieszkańców.

Wieś położona jest w bezleśnej i płaskiej okolicy, ok 5 km na północny zachód od Dolska, przy lokalnej drodze do Drzonku na południowym brzegu niewielkiego cieku wodnego uchodzącego do Jeziora Grzymisławskiego. Jej zachodnia część usytuowana jest w rejonie ciągu ekologicznego Jeziora Grzymisławskiego i rzeki Pyszającej.

## Położenie Międzychodu



### 1.2. Rys historyczny

Pierwsze wzmianki o Międzychodzie pojawiają się w 1398 roku. Była to wówczas własność szlachecka. W XVII wieku dwór był rezydencją Wyganowskich, z tego okresu pochodzi wybudowana dla ówczesnego właściciela prywatna kaplica dworska. W pierwszej połowie XIX wieku Międzychód przeszedł na własność rodziny Szczanieckich. Majątek tworzył wówczas jedną całość wraz z folwarkami w Gawronach i Pince oraz osadą leśną Szeląg, liczył 146 mieszkańców, 11 domów i 595,3 ha gruntów. Specjalizowano się wtedy w hodowli bydła i owiec, czynna była także olejarnia z napędem kieratowym.

W latach 1910-1913 Międzychód znajdował się w posiadaniu Stanisława Szczanieckiego z Gniezna, który rozwinął hodowlę bydła opasowego.

W latach 1926- 1933 wieś należała do pułkownika Stanisława Bukowieckiego z Cichowa a następnie do generała Juliusza Bukowieckiego, ówczesnego dowódcy poznańskiego okręgu wojskowego.

Po 1945 roku majątek został upaństwowiony.

### 1.3. Określenie struktury przestrzennej miejscowości.

Międzychód jest usytuowany na wschód od jeziora Grzymisławskiego. Układ przestrzenny typu *przydrożnica* jest wzbogacony przez rozwidlenie dróg na południowym skraju terenów zainwestowanych. Dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, usytuowana głównie w części centralnej w średnim stopniu zawartości i uporządkowania. Na północnym skraju zlokalizowany jest ośrodek obsługi rolnictwa.

## 2. Analiza mocnych i słabych stron (analiza SWOT) miejscowości Międzychód.

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia).

Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji miejscowości w gminie Dolsk.

Mocne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"><li>1. atrakcyjne położenie geograficzne w ciągu drogi powiatowej,</li><li>2. jedno z większych sołectw w gminie,</li><li>3. atrakcyjność krajobrazowa,</li><li>4. korzystne warunki środowiska naturalnego,</li><li>5. zespół leśny z parkiem,</li><li>6. duża powierzchnia użytków rolnych w tym gruntów ornych,</li><li>7. dobra infrastruktura telekomunikacyjna,</li><li>8. zwarta zabudowa mieszkaniowa,</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. niski poziom infrastruktury technicznej,</li><li>2. brak sieci kanalizacyjnej,</li><li>3. zły stan techniczny dróg i ciągów komunikacyjnych,</li><li>4. brak chodników,</li><li>5. niska świadomość ekologiczna mieszkańców,</li><li>6. stosunkowo niska aktywność i przedsiębiorczość mieszkańców,</li><li>7. mała mobilność ludzi,</li><li>8. mała aktywność i zaangażowanie</li></ol>



<ul style="list-style-type: none"> <li>9. obiekty dziedzictwa kulturowego (kaplica, dwór),</li> <li>10. silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania,</li> <li>11. prężnie działająca rada sołecka,</li> <li>12. elementy infrastruktury sportowej (płyta boiska);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>młodzieży,</li> <li>9. niski stopień integracji lokalnej społeczności,</li> <li>10. brak środków finansowych gminy na działania inwestycyjne;</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. wykorzystanie walorów położenia geograficznego,</li> <li>2. uatrakcyjnienie środowiska przyrodniczo-krajobrazowego,</li> <li>3. odpowiednia promocja walorów sołectwa</li> <li>4. pozyskiwanie zewnętrznych inwestorów,</li> <li>5. wykorzystanie ogólnych tendencji rozwoju obszarów wiejskich,</li> <li>6. możliwość uzyskania środków pomocowych w ramach programów Unii Europejskiej oraz innych źródeł na realizację inwestycji poprawiających jakość infrastruktury,</li> <li>7. wykorzystanie tendencji do osiedlania się na terenach wiejskich,</li> <li>8. umacnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych,</li> <li>9. popularyzacja imprez sportowo-rekreacyjnych,</li> <li>10. ogólny wzrost świadomości społecznej;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. konkurencyjność i atrakcyjność innych miejscowości gminy Dolsk,</li> <li>2. ochrona struktur ekologicznych ograniczająca funkcje gospodarcze,</li> <li>3. brak środków finansowych w budżecie gminy pozwalających na kompleksowe modernizacje i remonty,</li> <li>4. niedostosowanie zasad pozyskania pomocy zewnętrznej do potrzeb małych miejscowości,</li> <li>5. migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast,</li> <li>6. patologie społeczne,</li> <li>7. rozszerzająca się strefa ubóstwa na obszarach wiejskich;</li> </ul>

### **3. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

Zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom to priorytetowy cel przy wyznaczaniu kierunków rozwoju miejscowości Międzychód.

### 3.1 Planowane kierunki rozwoju.

W oparciu o przyjęty cel priorytetowy, mając na uwadze wnioski wynikające z analizy SWOT oraz efekty spotkań mieszkańców wyznaczono 6 podstawowych kierunków rozwoju miejscowości Międzychód:

1. modernizacja stanu infrastruktury technicznej, podnoszącej atrakcyjność miejscowości,
2. powstanie małej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji rekreacyjnych i społeczno-kulturalnych miejscowości,
3. zachowanie dziedzictwa kulturowego,
4. podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości,
5. rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
6. poprawa estetyki miejscowości.

### 3.2. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2014- 2020.

Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i źródło jej pozyskania
Wykonanie ciągów spacerowych	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i estetyki miejscowości	Spacery, codzienne użytkowanie przez mieszkańców.	2018-2019	60.000zł Środki zewnętrzne, budżet gminy.
Urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych	Poprawa estetyki miejscowości.	Tworzenie estetycznego wizerunku miejscowości.	2016-2017	30.000 zł Środki zewnętrzne, budżet gminy.
Przebudowa drogi	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i estetyki miejscowości.	Bezpieczne użytkowanie przez mieszkańców, poprawa estetyki miejscowości.	2016-2017	2 300.000 zł Pomoc finansowa uzyskana w ramach PROW, budżet gminy.
Modernizacja budynku świetlicy	Integracja i aktywizacja mieszkańców Międzychodu	Adaptacja części budynku na przedszkole.	2016	50.000zł Budżet gminy.
Modernizacja poddasza budynku świetlicy	Kształtowanie rekreacyjno – kulturalne mieszkańców, integracja mieszkańców	Adaptacja budynku dla potrzeb mieszkańców.	2017-2018	50.000zł Budżet gminy.

Zaplanowane w Planie Odnowy Miejscowości Międzychód projekty mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców wsi. Przyczynią się do tego inwestycje polegające na przebudowie dróg, zagospodarowanie terenów zielonych wsi, przebudowie lokalnej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i społeczno-kulturalnych miejscowości, remont i budowa dróg lokalnych oraz modernizacja świetlicy wiejskiej. Celem tego działania jest bowiem poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie społecznych i kulturalnych potrzeb mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Zakłada się, że cel ten zostanie osiągnięty poprzez dokonanie inwestycji związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dróg lokalnych.

Podstawowym celem i efektem przedsięwzięcia przebudowy drogi jest poprawienie warunków jazdy i bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zmniejszenie zapylenia i hałasu. Największą korzyścią jest całkowita eliminacja zapylenia, tworzącego się podczas eksploatacji dróg gruntowych w obecnym stanie technicznym. Nawierzchnia asfaltowa gwarantuje realizację tego założenia. Nawierzchnia asfaltowa spowoduje również zmniejszenie emisji hałasu w stosunku do hałasu emitowanego obecnie na jezdni gruntowej, której degradacja postępuje pod wpływem ruchu ciężkich pojazdów i maszyn rolniczych. Inwestycje umożliwią rozwój tożsamości społeczności lokalnej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej miejscowości Międzychód.

#### **4. System wdrażania i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Międzychód.**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Międzychód rozpocznie się od jego zatwierdzenia przez Radę Miasta i Gminy Dolsk mocą uchwały. System wdrażania realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Projekt będzie realizowany zgodnie z zasadami wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych i unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom.

Zadaniem systemu monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Międzychód będzie dostarczenie informacji o postępach w realizacji i efektywności jego wdrażania. Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu Odnowy Miejscowości Międzychód. Obejmuje on zarówno wydatkowanie środków finansowych, jak i efekty rzeczowe realizacji danego projektu.