

**UCHWAŁA NR XXX/197/17
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Ostrowieczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Ostrowieczno.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres merytoryczny planu obejmuje problematykę wskazaną w art.15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
i Gminy Dolsk

Janina Pawełczyk

Załącznik graficzny
do UCHWAŁY NR. XXX/197/17...
RADY MIASTA I GMINY DOLSK
z dnia 26.04.2017 r.



**Analiza zasadności projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Dolsk
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miejscowości Ostrowieczno.**

Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię 4,9966 ha i jest położony na działkach o numerach ewidencyjnych 57/11 i 57/12, położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowieczno, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie.

Obszar objęty niniejszą uchwałą wymaga ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad obsługi komunikacyjnej, określenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz wymogów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Dolsk przeprowadził analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli m.in. na:

- ustalenie wymogów ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- określenie terenów infrastrukturalnych i zasad ich rozbudowy,
- określenie wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Dolsk
Henryk Litka**