

UCHWAŁA NR XV/100/19
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 20 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Melpin, gmina Dolsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, Dz. U. z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk Nr XLVII/301/18 z dnia 23 lipca 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Melpin, gmina Dolsk, **Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Melpin, gmina Dolsk – zwaną dalej planem, zgodnie z kierunkami rozwoju i kształtowania strefy osiedleńczej ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obowiązuje na obszarze położonym w obrębie ewidencyjnym Melpin, gmina Dolsk, powiat śremski, województwo wielkopolskie, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Integralną część planu stanowi:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar, o którym mowa w § 2;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) intensywności zabudowy (I) – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (P_c), tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynków, w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem (P), $I = P_c / P$;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie więcej niż 30 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;

- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 9) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, bez przesunięć kalenicy w pionie;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze oraz elektroenergetyczne;
- 12) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy naziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 13) reklamie – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami działki budowlanej oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 5. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) drogi gminne KDW 1-2;
- 2) droga wewnętrzna KDW 3.

§ 8. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 9. Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**.

§ 10. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi w planie,
 - b) lokalizację maksymalnie pięciu wjazdów na działkę budowlaną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **MW**, dwóch z drogi gminnej KDW1, jednego z drogi gminnej KDW2 oraz dwóch z drogi wewnętrznej KDW3;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy,

- b) lokalizację placów i miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację tablic informacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) umieszczanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² i tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m² wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
 - f) lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych,
 - g) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się:

- a) budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy.

§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi,
- b) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie urządzeń grzewczych przystosowanych do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii,
- e) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- b) lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- c) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- d) lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) istniejący budynek inwentarski znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków w związku z czym wszelkie prace wymagające pozwolenia na budowę, na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane na terenie objętym formą ochrony zabytków.

2) W zakresie dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową,
- b) przeznaczenie uzupełniająca: nieuciążliwa działalność usługowa,
- c) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1,
- e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,8,
- f) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) ustala się maksymalną wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie większą niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- h) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych strome, dwu lub wielospadowe, wyłącznie symetryczne, kryte dachówką, lub materiałem dachówkopodobnym, w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego; ustawienie najdłuższej kalenicy dachu równoległe do frontu działki,
- i) dopuszcza się stosowanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych częściowo dachów płaskich, na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całego dachu,
- j) ustala się poziom posadzki parteru do 0,60 m ponad poziomem terenu od strony elewacji frontowej,
- k) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych wielorodzinnych 26 m,
- l) budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, lub garażowe zintegrowane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, dopuszcza się wolnostojące,
- m) budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe lub garażowe wyłącznie jednokondygnacyjne, z dachami stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, dopuszcza się dachy płaskie kryte blachą trapezową lub papą dla budynków o wysokości nieprzekraczającej 3,5 m,
- n) ustala się maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych – 5,50 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- o) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych 7 m,
- p) ustala się kolorystykę elewacji budynków w kolorach pastelowych,
- q) dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- r) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną lub jedno stanowisko na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji usług miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej oraz 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- s) miejsca postojowe należy wyznaczyć na terenie działki budowlanej,
- t) ustala się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,
- u) ustala się powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem § 18 pkt 5, lit c,
- v) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej 20 m z wyłączeniem działki o której mowa w § 18 pkt 5, lit c,
- w) dopuszcza się rozbiórkę lub zachowanie istniejącego w chwili uchwalenia niniejszego planu budynku, jego wysokości oraz geometrii dachu, ze zmianą jego sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z zastrzeżeniem lit q. W przypadku rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się zachowanie wysokości i geometrii dachów lub zmianę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) komunikacja:

a) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się drogą gminną KDW1 i KDW2 oraz drogą wewnętrzną KDW3. Dostępność do ww. dróg należy zapewnić w oparciu o warunki określone przez zarządcę dróg na podstawie przepisów odrębnych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej,

b) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów bytowo-gospodarczych. W przypadku gdy zasoby nie zapewniają wymaganej ilości dla celów przeciwpożarowych należy wykonać uzupełniające źródło wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną do komunalnej oczyszczalni ścieków,

b) do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach budowlanych, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy,

c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych,

b) ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych oparty wyłącznie na ekologicznych nośnikach energii, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji.

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznych jako kablowych,

c) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod stację transformatorową o powierzchni do 50 m², mającej dostęp do drogi, przygotowanej do notarialnego przejęcia przez gestora sieci;

6) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych.

7) ustala się budowę innych elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) ustala się lokalizowanie obiektów tymczasowych, niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych wyłącznie na czas budowy.

Rozdział 3. Ustalenia inne

§ 20. Teren objęty niniejszym planem obejmuje koncesja nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem – Jarocin” – ważna do dnia 08.05.2047 r.

§ 21. Określa się stawkę procentową, na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy, w wysokości **5%**.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 23. Tracą moc ustalenia uchwały nr LIII/345/2010 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Mełpin (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 25, poz. 571 z dnia 8 lutego 2011 r.) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

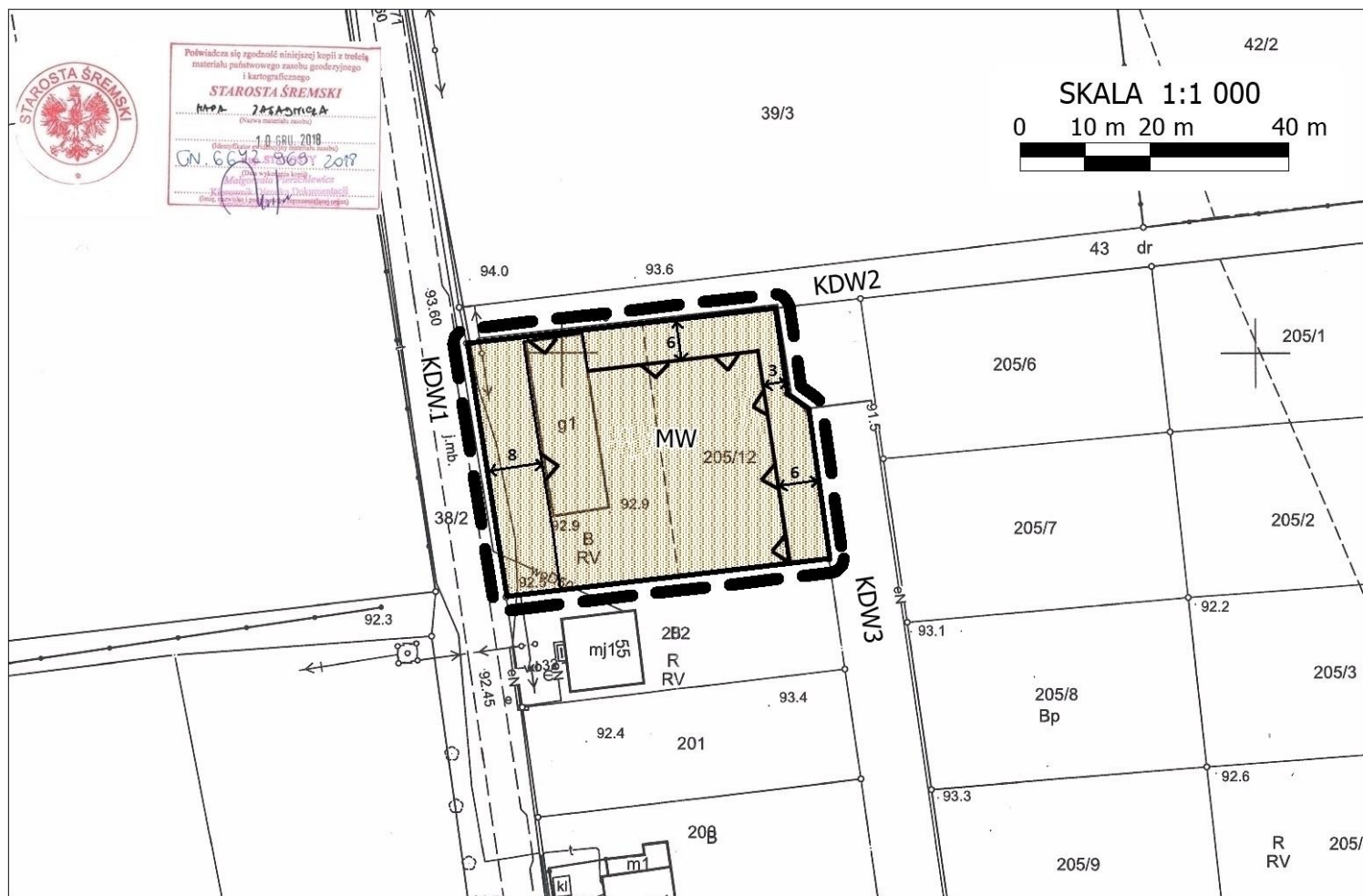
Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Dolsk

Romuald Nawrot

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI MELPIN, GMINA DOLSK.


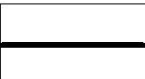


RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/100/19 RADY MIASTA I GMINY DOLSK Z DNIA 20.11.2019.r....





LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MW
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  KDW 1-2
Drogi gminne
-  KDW 3
Droga wewnętrzna

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk



IV. KIERUNKI ROZWOJU I KSZTAŁTOWANIA STREFY OSIEDLEŃCZEJ



Istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej i jednorodzinnej, z możliwością realizacji uzupełniającego zainwestowania osiedleńczego (zabud. mieszkaniowa, usługi podstawowe i bytowe nieuczłliwe i wzajemnie niekolidujące)

PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ RADY MIASTA I GMINY DOLSK NR XV/100/19..Z DNIA 20.11.2019.r....
OPUBLIKOWANO W DZIANIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....Z DNIA.....

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/100/19
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 20 listopada 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Dolsk **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia **19.11.2019 r.** w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 11.10.2019 r. do 31.10.2019 r. oraz w wyznaczonym terminie na składanie uwag do 15.11.2019 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Dolsk

Romuald Nawrot

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dolsk lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mełpin, gmina Dolsk nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Dolsk

Romuald Nawrot